**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane elewacji budynku pałacowego w Stoku Lackim**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000244280

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pałacowa 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Stok Lacki-Folwark

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 08-110

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL925 - Siedlecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** soswst@poczta.onet.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.soswstoklacki.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://soswst.logintrade.net/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Edukacja

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane elewacji budynku pałacowego w Stoku Lackim

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-07d5b47f-cca5-11ee-a3b5-e25d731b0da9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00255048

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-03-21

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00102171/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane elewacji budynku pałacowego w Stoku Lackim

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00206207

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** D/272-1/2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Projekt dotyczy dawnego Pałacu Wyszomirskich w Stoku Lackim wzniesionego w 1875 roku w stylu neorenesansowym według projektu Bolesława Podczaszyńskiego na planie prostokąta z wysuniętym portykiem dźwigającym taras, nad nim attyka. Krótszy bok wzbogacony drewnianym wykuszem. Cały Zespół Pałacowo-Parkowy wpisano do rejestru zabytków pod numerem A-343 w 1983 roku. Parter baniowany, piętro gładkie z pilastrami w narożnikach, w płycinach i wzdłuż okien i przy gzymsach stiukowe dekoracje roślinne z liśćmi akantu. W drugiej połowie XX w. jego użytkownikiem stał się Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy dla dzieci i młodzieży z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu umiarkowanym, znacznym i głębokim. Aktualnie Zespół Pałacowo – Parkowy w Stoku Lackim jest perełką na mapie dziewiętnastowiecznych rezydencji w regionie siedleckim. Od ponad 100 lat ten obiekt służy ludziom. Oprócz podopiecznych i ich rodzin pałac bardzo często odwiedzają turyści zwiedzający malownicze tereny u styku Mazowsza, Podlasia i Lubelszczyzny. Ostatni remont elewacji pałacowej był przeprowadzony w 2005 roku, jednak ze względu na ograniczone środki, prace rekonstrukcyjne objęły jedynie najbardziej zniszczoną grzybem i wilgocią część tynków. Budynek od początku nie posiadał izolacji, w efekcie grube, ceglane mury nasiąkły wodą, wilgoć sprzyja rozwojowi pleśni i grzyba budowlanego. Wszystko to niekorzystnie działa na stan obiektu i przebywających w nim ludzi. Ponieważ mur na poziomie gruntu ma ponad metr grubości sprawa nie jest prosta i wymaga kompleksowego podejścia. Wykaz działań planowanych w ramach realizacji inwestycji: - wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej - odkopanie i oczyszczenie ścian fundamentowych w rejonie piwnic budynku, - wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej i pionowej dwuskładnikowymi szlamami mineralnymi, - skucie tynków zewnętrznych, wymiana obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych, - remont kapitalny wykusza wschodniego, - naprawa pęknięcia poprzez założenie klamer stalowych na zachodniej ścianie pałacu, - wykonanie tynków renowacyjnych,- malowanie elewacji, - remont tarasu północnego, - wykonanie opaski wokół budynku. Celem realizacji projektu jest zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie zabytkowego pałacu. Realizacja zadania przyczyni się do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego pałacu. Podniesie się również komfort dzieci korzystających z usług edukacyjnych.
Zamówienie ma zostać zrealizowane metodą „zaprojektuj wybuduj”.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
1. Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej (budowlanej i wykonawczej) w zakresie opisanym w niniejszym PFU wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonanie robót budowlanych wymienionych i opisanych w niniejszym PFU, zgodnie z dokumentacją projektową (budowlaną i wykonawczą) i zaleceniami konserwatorskimi.
3. Uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego przez Projektanta nad realizacją inwestycji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres robót określa: program funkcjonalno - użytkowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1577700,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1825170,45 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1577700,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MAL – POL Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8212644901

**7.3.3) Ulica:** ul. Targowa 7a

**7.3.4) Miejscowość:** Siedlce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 08-110

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1577700,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 6 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy