Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikami, wraz z jej dostawą oraz z wymianą podokienników wewnętrznych i zewnętrznych w mieszkaniach będących własnością Miasta Słupsk

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771285155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliana Tuwima 4

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.slupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarzadzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikami, wraz z jej dostawą oraz z wymianą podokienników wewnętrznych i zewnętrznych w mieszkaniach będących własnością Miasta Słupsk

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e64ff3c2-cbe6-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00254351

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00008272/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Wymiana stolarki budowlanej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00183808

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 8/DIT/P/RB/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 150030,38 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania jest „wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikami, wraz z jej dostawą oraz z wymianą podokienników wewnętrznych i zewnętrznych w mieszkaniach będących własnością Miasta Słupsk”
2. Zakres prac obejmuje:
- wymianie stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikami wraz z jej dostawą oraz wymianą podokienników wewnętrznych i zewnętrznych, uzupełnieniem i malowaniem tynków ościeży a także pracami pomocniczymi niezbędnymi do wykonania zamówienia w nieruchomościach będących własnością Miasta Słupska w zakresie:
- demontaż zewnętrznych i wewnętrznych parapetów;
- zdjęcie skrzydeł okiennych;
- demontaż ościeżnic;
- montaż nowych okien;
- montaż nowych podokienników.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys nakładczy stanowiące załączniki do niniejszej SWZ:
3.1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 9),
3.2. Kosztorys nakładczy (załącznik nr 10).
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
5. Określenie lokalizacji robót oraz zakresu prac określać będzie każdorazowo pisemne zlecenie robót wystawione Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności instalacyjne w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
– montażysta stolarki okiennej
o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
8. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 8 do SWZ – wzorze umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45442100-8 - Roboty malarskie

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421132-8 - Instalowanie okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnił niniejsze postępowanie, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zadania.
Zamawiający odrzucił ofertę firmy Przedsiębiorstwo Budowlane „RYBAK” Arkadiusz Rybak; ul. Krótka 1; 84-242 Luzino oraz Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe SEMBARK Marek Olejnik; ul Augusta Kordeckiego 13, 62-800 Kalisz na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, ponieważ złożone oferty są niezgodne z zakresem opisu przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie nie dają gwarancji prawidłowego wykonania zamówienia. Wykonawcy nie wycenili w pełni przedmiotu zamówienia, a to prowadzi do niezgodności oferty z treścią specyfikacji warunków zamówienia.
Zamawiający odrzucił ofertę złożoną przez OKNO-TECH Z.P.U Stanisław Pilarek; ul. Daszczyńskiego 2; 76-200 Słupsk na podstawie art. 226 ust.1 pkt.8 ustawy Pzp ponieważ zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
Natomiast oferta firmy EUROPLAST Izabela Rogozińska ; ul. Wileńska 21;
76-200 Słupsk i F.H.U.P „DOMREX” Jacek Rupar, Białobrzegi 39; 37-114 Białobrzegi przewyższają kwotę, którą Zmawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.
W związku z powyższym Zamawiający unieważnił niniejsze postępowanie jak na wstępie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 101094,03 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 190103,62 PLN