Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa klubu malucha w Gminie Gniezno w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA GNIEZNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631259519

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleje Władysława Stanisława Reymonta 9-11

1.5.2.) Miejscowość: Gniezno

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 61 4245750

1.5.8.) Numer faksu: 61 4245751

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@urzadgminy.gniezno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.urzadgminy.gniezno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/886168

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa klubu malucha w Gminie Gniezno w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f5b68ceb-c74b-11ee-a84d-d63fc4d19e65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00253535

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00002595/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Budowa klubu malucha w Gminie Gniezno w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022-2029

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027 pn. Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2022-2029

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00100153

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GR.271.18.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1815294,14

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa parterowego budynku klubu malucha. Budynek niepodpiwniczony o zwartej bryle wykonany w technologii tradycyjnej – murowany, przykryty niewentylowanym stropodachem płaskim. Budynek o zwartej bryle w rzucie poziomym w kształcie zgrupowanych prostokątów o wymiarach zewnętrznych: 15,34 x 22,32 m i wysokości 4,86 m. Teren działki nie jest zabudowany i ogrodzony, do tej pory użytkowana jako rola.
Przed budynkiem projektuje się plac przeznaczony do parkowania samochodów oraz drogę pożarową, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr A-1. Drogę zaprojektowano z jasnoszarej kostki betonowej o gr. 8,0 cm, na podsypce piaskowej gr. 3,0 cm oraz podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego 0/31 o gr. 25,0 cm.
▪ Od strony wschodniej budynku projektuje się chodnik o szerokości 1,5 m, zgodnie z projektem zagospodarowania działki rys. nr A-1. Chodnik stanowi połączenie wejścia głównego z wyjściem ogrodowym i prowadzi do odrębnego wejścia do kotłowni oraz węzła cateringowego. Chodnik planuje się wykonać z grafitowej kostki betonowej o gr. 6,0 cm układanej na warstwie chudego betonu o grubości 10,0 cm oraz 30,0 cm warstwie podsypki piaskowej.
▪ Zakres opracowania działki projektuje się ogrodzić siatką stalową o wysokości 1,5 m. We frontowej- północnej granicy planuje się wejście na działkę – furtkę ze stalowej siatki panelowej o wymiarach szer. 100 x h. 150cm oraz stalową, przesuwną bramę wjazdową o wymiarach szer. 400 x h. 150 cm. Odprowadzenie ścieków do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej projektuje się dwa zbiorniki bezodpływowe o pojemności V=10,0 m3 zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny). Zbiorniki zlokalizowane są w odległości powyżej 10,0m od okien i drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, powyżej 4,00 m od granicy z działką sąsiednią nr 110/14, oraz powyżej 3,66 m od granicy z działka drogową nr 8, zgodnie z odstępstwem w Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 22/2023 z dnia 08.12.2023r. We frontową części granicy działki projektuje się utwardzone miejsce na śmietniki. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest we frontowej północnej elewacji. Dodatkowe wejście znajduje się w tylnej-ogrodowej elewacji. Osobne wejścia do kotłowni oraz do rozdzielni posiłków zlokalizowane są w bocznej wschodniej elewacji. Na działce zaprojektowano dziesięć miejsc postojowych w tym jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe zaprojektowane w odległości powyżej 7,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz w odległości powyżej 3,0 m od granicy z działkami sąsiednimi. Dostęp do drogi (dz. nr 8) od północnej strony działki – projektowanym zjazdem.
Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Ogrzewanie: Projektuje się centralne ogrzewanie przy użyciu pieca gazowego zlokalizowanego w kotłowni.
Odprowadzenie wód opadowych:
▪ z połaci dachowych do dwóch podziemnych zbiorników na deszczówkę z wykorzystaniem do podlewania ogrodu.
▪ z powierzchni utwardzonych odprowadzone odpływami liniowymi bezpośrednio do studzienek bezodpływowych z wykorzystaniem do podlewania ogrodu oraz na teren działki.
Zaopatrzenie w wodę: Projektuje się wewnętrzną instalację wodociągową z istniejącej sieci wodociągu gminnego, zgodnie z projektem branży sanitarnej (odrębny projekt techniczny).
Zaopatrzenie w energię elektryczna: Projektuje się wewnętrzna instalację elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).
Zaopatrzenie telekomunikacyjne : Projektuje się wewnętrzna instalację telekomunikacyjną z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z projektem branży elektrycznej (odrębny projekt techniczny).

Na obszarze działki objętym opracowaniem różnica spadku terenu wynosi powyżej 2,0 m. Dookoła budynku należy wykonać prefabrykowane murki oporowe, umożliwiające dostęp do budynku w miejscu dużej różnicy terenu. Zieleń - trawniki projektuje się wzbogacić o zieleń ozdobną (nie trującą) - zgodnie z załącznikiem graficznym rys. A-1 plan zagospodarowania działki. We wschodniej i zachodniej części działki oraz dookoła placu zabaw należy nasadzić krzewy typu „bukszpan" i "berberys". Plac zabaw znajduje się w południowej – tylnej części zakresu opracowania, na skarpie. Dostęp do placu stanowią zewnętrzne schody terenowe. Nawierzchnię placu zaprojektowano poliuretanową z bezspoinowej syntetycznej nawierzchni bezpiecznej z przeznaczeniem na place zabaw, wykonanej na bazie granulatu gumowego i kleju poliuretanowego.
Na placu zaplanowano pięć urządzeń do zabaw:
- huśtawka metalowa potrójna z bocianim gniazdem
- huśtawka bujak wolnostojący – 2 szt.
- piaskownica kwadratowa z bali o wymiarach 3,0 x 3,0 m
- zjeżdżalnia
wszystkie urządzenia placu zabaw muszą mieć orzeczenia techniczne zgodne z wymogami normy PN-EN 1176.
Powierzchnia utwardzona: 657,00 m2
▪ chodnik: 130,00 m2
▪ droga dojazdowa+parkingi: 350,00 m2
▪ utwardzenie syntetyczne placu zabaw: 177,00 m2
▪ powierzchnia wewnętrzna budynku 268,72 m2
▪ wysokość 4,86 m
▪ ilość kondygnacji nadziemnych 1
▪ ilość kondygnacji podziemnych 0
▪ kubatura brutto 1'319,25 m3
▪ powierzchnia zabudowy 299,83 m2
Przedmiot zamówienia obejmuje montaż rolet z napędem elektrycznym na oknach budynku.
Zamawiający wymaga aby kocioł gazowy posiadał 60 miesięczną gwarancję producenta.
Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie i umieszczenie w miejscu realizacji inwestycji tablicy informacyjnej zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi zapisów umów ws. przekazania dofinansowania w zakresie realizacji obowiązków informacyjno-promocyjnych przez ostatecznego odbiorcę wsparcia w ramach programu MALUCH+ 2022–2029 finansowanego ze środków KPO i FERS.
Ponadto, w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
- wykonania przeglądów okresowych budynków w rozumieniu art. 62 Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682);
- zapewnienia instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z zakupem wymaganych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic oraz zapewnienie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822).
Szczegóły zawarto w PT

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1805627,47 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2875757,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1805627,47 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwem Budowlanym HENBUD Sp. z o.o. Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 368779113 NIP 7842509558

7.3.3) Ulica: Wodna 3

7.3.4) Miejscowość: Kłecko

7.3.5) Kod pocztowy: 62-270

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1805627,47 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-11-19

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy