Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji: „Budowa 2 Rodzinnych Domów Dziecka wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Gdyni przy ul. Rybaków” z opcją

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LABORATORIUM INNOWACJI SPOŁECZNYCH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363799128

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stefana Żeromskiego 31

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-346

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lis.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: gdynia.pl/bip/lis

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lisgdynia.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji: „Budowa 2 Rodzinnych Domów Dziecka wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Gdyni przy ul. Rybaków” z opcją

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a9c332d-d08f-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00247627

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00048838/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie dokumentacji i pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji: Budowa 2 Rodzinnych Domów Dziecka wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Gdyni przy ul. Rybaków z opcją

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00212320

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.2500.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 134146,34 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji, kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, pełnienie nadzoru autorskiego oraz przeniesienie całości autorskich praw majątkowych w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego dla inwestycji: „Budowa dwóch Rodzinnych Domów Dziecka wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Gdyni przy ul. Rybaków”.
5.2. Na przedmiot zamówienia składa się:
5.2.1. Wykonanie zakresu podstawowego: obejmującego opracowanie koncepcji dla dwóch budynków oraz opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla jednego budynku wskazanego przez Zamawiającego.
5.2.2. Wykonanie Opcji: obejmującej opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla drugiego budynku.
5.3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:
5.3.1. opracowanie koncepcji,
5.3.2. opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
5.3.3. opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego,
5.3.4. opracowanie projektu technicznego,
5.3.5. uzyskanie pozwolenia na wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów (o ile będzie konieczne),
5.3.6. uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę pozostałości budowli i budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu, w tym także infrastruktury, znajdujących się w obrębie działki (o ile będzie konieczne),
5.3.7. przygotowanie kompletnego wniosku o decyzję o podziale nieruchomości i ujawnienie podziału na mapach, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami i załącznikami, dla działek 127/1 i 128/3 obręb Babie Doły w Gdyni, w celu wydzielenia działek pod projektowane budynki,
5.3.8. przygotowanie i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę,
5.3.9. uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji, etc. niezbędnych dla przedmiotu umowy,
5.3.10. przeniesienie całości autorskich praw majątkowych w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego,
5.3.11. opracowanie projektu wykonawczego,
5.3.12. przedmiary robót,
5.3.13. kosztorysy inwestorskie,
5.3.14. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
5.3.15. jednorazowa aktualizacja kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego (aktualizacja kosztorysów inwestorskich nastąpić winna w terminie 3 tygodni od pisemnego wezwania Zamawiającego, jednak nie później niż w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania ostatniego protokołu zdawczoodbiorczego),
5.3.16. przygotowanie wizualizacji,
5.3.17. udzielanie wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji oraz dokonywanie ewentualnych jej modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania na wykonanie robót budowlanych, w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot zamówienia,
5.3.18. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
5.4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w całej dokumentacji postępowania przede wszystkim w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.
Na dokumentację postępowania składają się również wszelkie ewentualne zmiany SWZ i załączników oraz odpowiedzi na pytania dokonane na etapie postępowania.
5.5. W związku z realizacją zamówienia Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnej kopii polisy OC lub kopii umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia, w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Art. 255 pkt 3) uPzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W postępowaniu wpłynęły trzy oferty, wszystkie złożone oferty zawierają ceny przewyższające kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do najniżej ceny.