Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno-Przedszkolnych w Rypinie-w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTA RYPIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 40

1.5.2.) Miejscowość: Rypin

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marcin.turalski@rypin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rypin.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/872011

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno-Przedszkolnych w Rypinie-w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-16ed8e59-b119-11ee-a06e-7a3efa199397

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00244830

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00029185/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Poprawa efektywności energetycznej Zespołów Szkolno - Przedszkolnych w Rypinie - w zakresie dotyczącym opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla obiektów Zespołu S-P nr 1

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00031613

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 93552,84 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1)Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej kompleksowych działań inwestycyjnych mających na celu poprawę efektywności energetycznej obiektów Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 1 składających się z:
a)budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 zlokalizowanej w Rypinie przy ul. 3 Maja 3 na działce nr ewid. 761/10
b)budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 i Liceum Sztuk Plastycznych zlokalizowanych w Rypinie przy ul. Sportowej 24 na działce nr ewid. 353,
c) budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 zlokalizowanego w Rypinie przy ul. Wojska Polskiego 11 na działce nr ewid. 832/2.
2) Opis stanu istniejącego i przewidywanego zakresu prac do wykonania w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. 3 Maja 3:
a)budynek powstały w latach 30 XX wieku zbudowany na rzucie w kształcie litery „E" znajdujący się w gminnej ewidencji zabytków. Obiekt podpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym. Ściany murowane wykonane z cegły o gr. około 65-70 cm, w części piwnicznej silnie zawilgocone, stropy w części drewniane belkowe a w części stalowo-ceramiczne Kleina (strop nad piwnica oraz ciągi komunikacyjne). Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej, dwuspadowy, kryty blachodachówką. Stolarka okienna z profili PCV, zewnętrzna drzwiowa drewniana. Jedno skrzydło budynku dobudowane w latach 60 XX wieku poddane termomodernizacji przegród zewnętrznych w roku 2008. Kubatura budynku około 22 500 m3, powierzchni zabudowy około 1 590 m2, pow. użytkowa około 4 1607 m2. Wysokość elewacji budynku przekracza 12,0 m. Instalacje wewnętrzne: centralnego ogrzewania z rur stalowych i grzejników żeliwnych zasilana po „niskich parametrach" z węzła pobliskiego szpitala w złym stanie technicznym. Wewnętrzna instalacja wody zimnej w złym stanie technicznym, brak instalacji ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda na potrzeby węzłów sanitarnych oraz kuchni zapewniona z bojlerów elektrycznych i podgrzewaczy przepływowych. Instalacja sanitarna wewnętrzna żeliwna i kamionkowa w bardzo złym stanie technicznym, często ulegająca awariom (szczególnie rozprowadzenia poziome pod posadzką piwnic). Instalacja deszczowa odprowadzająca wody opadowe z dachu nieszczelna, w wielu miejscach niedrożna powodująca zawilgocenie ścian i przecieki do części podpiwniczonej. Instalacja elektryczna zarówno oświetleniowa jak i gniazd wtykowych 230 V oraz 380 V z przewodami aluminiowymi w złym stanie technicznym ulegająca częstym awariom.
b)przewidywany przez Zamawiającego zakres prac modernizacyjnych objętych dokumentacją projektową:
-docieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi metodą lekką mokrą z odtworzeniem detali architektonicznych. W części skrzydła wschodniego poddanego termomodernizacji w 2008 roku miejscowe naprawy tynku, oczyszczenie i malowanie elewacji. Wymiana części obróbek blacharskich oraz części rynien dachowych i rur spustowych. Wykonanie docieplenia i izolacji przeciwwodnej ścian kondygnacji podziemnej (część „stara" i dobudowana),
-docieplenie stropu nad kondygnacją II piętra (w poziomie poddasza nieużytkowego) warstwą wełny mineralne/szklanej z wykonaniem pomostów inspekcyjnych, zabezpieczenie istniejącej więźby dachowej preparatami owadobójczymi, grzybobójczymi, ognioochronnymi. Miejscowe naprawy/ wymiany uszkodzonych elementów więźby dachowej oraz obróbek blacharskich (okolice kominów i odpowietrzników istn. kanalizacji sanitarnej),
-demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji c.o. na całym obiekcie z budową dwufunkcyjnego węzła c.o. w budynku szkoły oraz przyłącza z projektowanej przez MPEC sieci c.o. przebiegającej przez tereny szkolne,
-demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej (cały obiekt),
-demontaż istniejącej i wykonanie nowej wewnętrznej instalacji sanitarnej z podejściami do istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej,
-wykonanie kanalizacji deszczowej odbierającej wody opadowe z rur spustowych dachu szkoły z przyłączeniem do istniejącego na terenie szkoły kolektora k.d fi 300 mm,
-wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz gniazd wtykowych z wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne,
-prace naprawcze i odtworzeniowych po wymianach instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. (wymiana części posadzek, zaprawiania bruzd, naprawy tynków i szpachlowanie ścian, wykonanie sufitów podwieszonych, malowanie itp.)
c) Zamawiający posiada inwentaryzację budynku SP1 w wersji papierowej wykonaną w roku 1971 do sprawdzenia i aktualizacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Zamówienia. Inwentaryzacja nie obejmuje instalacji wewnętrznych. Ponadto Zamawiający posiada aktualny audyt oświetlenia pomieszczeń budynku, który może zostać wykorzystany przy pracach projektowych br. elektrycznej.
d) obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a obiekt nie jest

wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze wpisanym do ww. rejestru. Natomiast znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.
3) Opis stanu istniejącego i przewidywanego zakresu prac do wykonania w budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 i Liceum Sztuk Plastycznych przy ul. Sportowej 24:
a) budynek ww. szkół powstał pod koniec lat 50 XX wieku. Był potem wielokrotnie rozbudowywany. Obiekt podpiwniczony o 3 kondygnacjach nadziemnych, ściany murowane, stropy żelbetowe prefabrykowane oraz wylewane. Budynek został poddany w roku 2017 termomodernizacji obejmującej: docieplenia dachów, ścian zewnętrznych z izolacją przeciwwodną części piwnicznej, wymianę okien i stolarki drzwiowej zewnętrznej oraz wymianę instalacji c.o.. Dachy płaskie w większości wentylowane. Nad salą gimnastyczna dach z płyt panwiowych na dźwigarach stalowych. Powierzchnia użytkowa obiektu około 5 400 m2, kubatura około 24 300 m3.
b) przewidywany przez Zamawiającego zakres prac modernizacyjnych objętych dokumentacją projektową:
-demontaż istniejącej i wykonanie nowej wewnętrznej instalacji sanitarnej z wykonaniem podejść do istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej (
-demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej
-wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz gniazd wtykowych w „starej" części budynku z wymianą opraw oświetleniowych na energooszczędne (cały obiekt),
-niezbędne zakresy prac naprawczych i odtworzeniowych po wymianach instalacji (wymiana części posadzek, zaprawiania bruzd, naprawy tynków i szpachlowanie ścian, wymiana okładzin z płytek w węzłach sanitarnych, wykonanie sufitów podwieszonych, malowanie itp.)
c)Zamawiający posiada niekompletną dokumentację projektową branży architektoniczno-budowlanej oraz projekt instalacji c.o. z powstały w pod koniec 2016 roku (wersje nieedytowalne) mogące stanowić pomoc przy sporządzaniu niezbędnego zakresu inwentaryzacji budynku.
d)obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze wpisanym do ww. rejestru.
4) Opis stanu istniejącego i przewidywanego zakresu prac do wykonania w budynku Przedszkola Miejskiego Nr 2 przy ul. Wojska Polskiego 11:
a) budynek powstał pod koniec lat 80 XX wieku. Budynek podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Ściany piwnic wylewane betonowe, ściany nadziemia murowane, stropy prefabrykowane z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany. W roku 2014 obiekt przeszedł częściową termomodernizacje termomodernizację obiektu w ramach, której wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, docieplono ściany metodą lekką-mokrą z użyciem płyt styropianowych, stropodachy wentylowane docieplono metoda „wdmuchnięcia" wełny mineralnej a taras w poziomie I pietra ocieplono wełną mineralną „od wewnątrz". Budynek posiada instalacje elektryczną, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania z węzłem c.o.. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi około 1 930 m2 a kubatura około części ogrzewanej około 6 540 m3.
b) przewidywany przez Zamawiającego zakres prac modernizacyjnych objętych dokumentacją projektową:
- docieplenie stropu kondygnacji piwnic lamelami z wełny mineralnej,
- demontaż istniejącej i wykonanie nowej instalacji c.o. na całym obiekcie z przyłączeniem do istniejącego węzła c.o.,
- demontaż istniejącej i wykonanie nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z wykonaniem podejść do istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej
- wymiana opraw oświetleniowych na energooszczędne z niezbędną przebudowa instalacji elektrycznej,
- niezbędne zakresy prac naprawczych i odtworzeniowych po wymianach instalacji wewnętrznych (zaprawiania bruzd, naprawy tynków i szpachlowanie ścian, malowanie itp.)
c) Zamawiający posiada dokumentację projektową obiektu (wersja papierowa), w tym również w zakresie instalacji wewnętrznych. Posiadana dokumentacja mogą służyć jako pomoc w sporządzeniu inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Zamówienia. Zamawiający posiada aktualny audyt oświetlenia pomieszczeń budynku, który może zostać wykorzystany przy pracach projektowych br. elektrycznej.
d) obszar inwestycji nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się na obszarze wpisanym do ww. rejestru.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 113130,48 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 389130,18 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 113160,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Marcin Górzny - Studio Projektu Budowlanego FILAR

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 570301697

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 113160,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2024-03-01 do 2024-06-04