Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Renowacja zabytkowego Ratusza w Byczynie” oraz pełnienie nadzoru autorskiego w toku robót budowlanych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Byczyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 53141299300000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Byczyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 46-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@byczyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.byczyna.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/896939

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:
„Renowacja zabytkowego Ratusza w Byczynie” oraz pełnienie nadzoru autorskiego w toku robót budowlanych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2d612ceb-dad0-11ee-9fce-3adbe5eb3a3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00244683

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00001735/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej zadania „Ratujemy nasze dziedzictwo: Renowacja zabytkowego obwarowania miasta na odcinku C w Byczynie wraz z fragmentami fosy miejskiej i ratuszem”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00230974

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OŚ.271.8.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 73400,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nadzorem autorskim dla zadania inwestycyjnego: „Renowacja zabytkowego Ratusza w Byczynie”.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
1) Etap I - podstawowy zakres zamówienia –Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych umożliwiającej uzyskanie stosownych pozwoleń, przeprowadzenie postępowania o udzielnie zamówienia na wykonanie robót, prac i dostaw oraz wykonanie robót budowlanych, prac konserwatorskich i dostaw. Dokumentację tą należy wykonać w zgodnie z warunkami określonymi m.in. w:
- ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
- ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.);
- obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1225);
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454);
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych praz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
- ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) oraz zgodnie z innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, instrukcjami oraz sztuką budowlaną. Dokumentacja opracowana zostanie na bazie wykonanej dokumentacji technicznej z 2016 r.
i dodatkowo uwzględniać będzie zagospodarowanie wystawiennicze utworzonej części Izby tradycji. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca przedstawi/uzgodni z Zamawiającym koncepcję projektowanej renowacji. Ponadto, z uwagi na postępującą znaczną degradację budynku Ratusza, Wykonawca dokona niezbędnych badań architektonicznych i konstrukcyjnych obiektu (przy udziale Zamawiającego) w celu określenia stanu zachowania i stopnia degradacji obiektu. O uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i pozwolenia na budowę wystąpi Zamawiający na podstawie opracowanych przez Wykonawcę projektów
i przygotowanych przez niego wniosków.

Opracowana dokumentacji projektowo - kosztorysowej ma stanowić podstawę dla wykonania robót
i prac mających na celu renowację zabytkowego ratusza w Byczynie.
Renowacja zakłada w szczególności:
- wymianę pokrycia dachowego ratusza (kamienic i wieży);
- wykonanie dociepleń dachu, nowych obróbek blacharskich i orynnowania;
- remont elewacji ratusza;
- renowację schodów zewnętrznych od strony wschodniej ratusza;
- adaptację części nieużytkowego poddasza ratusza na potrzeby Izby tradycji wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem turystycznym i ekspozycjami tej przestrzeni.

W ramach zadania planuje się wykonać także:
- renowację okien i drzwi zewnętrznych,
- udrożnień istniejących przewodów wentylacji,
- wykonanie wentylacji kawiarni Hetmańska znajdującej się w podziemiach ratusza,
- wykonanie klimatyzacji min. na II piętrze ratusza,
- remont i adaptację na cele obsługi turysty wraz z wyposażeniem pomieszczenia od strony północnej w ratusza,
- wykonanie wiatrołapu przy wejściu od strony zachodniej do ratusza,
- wykonanie prac konserwatorskich portalu zabytkowych drzwi wejściowych do Restauracji Hetmańska (od strony północnej) oraz kartusza herbowego nad wejściem do ratusza od strony wschodniej,
- remont toalety i dojścia do niej na II piętrze ratusza od strony północnej z przeznaczeniem dla osób odwiedzających Izbę

tradycji.
2) Etap II - usługi związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych i prac konserwatorskich wykonywanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. Wstępnie planuje się by roboty i prace zostały wykonane do 30 czerwca 2025 r.
3. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera:
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Do postępowania wpłynęły cztery oferty z cenami brutto: 217 710,00, 178 350,00, 281 178,00, 398 520,00, 218 940,00.

Zamawiający poinformował, iż na realizację zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 80 000,00 zł.

Oferta z najniższą ceną, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie posiada środków by zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.