Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w zabytkowym dworze Domu Pracy Twórczej „Reymontówka” w Chlewiskach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Dom Pracy Twórczej "Reymontówka"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001038157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: brak

1.5.2.) Miejscowość: Chlewiska

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-130

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marek@reymontowka.art.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.reymontowka.art.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://powiatsiedlecki.logintrade.net/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane w zabytkowym dworze Domu Pracy Twórczej „Reymontówka” w Chlewiskach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e15e6f4-c0f6-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00240779

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00086239/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowalne w zabytkowym dworze Domu Pracy Twórczej „Reymontówka” w Chlewiskach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00087891

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPT.214.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 736713,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Projekt realizowany będzie w Domu Pracy Twórczej,,Reymontówka" w Chlewiskach, leżącej na terenie Gminy Kotuń. „Reymontówka” to XIX - wieczny dwór szlachecki, którego właścicielem była m.in. Aurelia Reymontowa, wdowa po pisarzu noblиście. ,,Reymontówka" obecnie pełni ważną regionalną funkcję kulturalno – edukacyjną. Ostatnie prace wewnątrz budynku prowadzone były około 25 lat temu. Ośrodek dysponuje bazą hotelowo – gastronomiczną z kilkoma pracowniami artystycznymi. Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane obejmą pokoje z łazienkami. Zakres prac będzie obejmował: odtworzenie okien w 11 pokojach na piętrze dworu; odnowienie i uzupełnienie tynków z uwzględnieniem charakterystycznej dla zabytku kolorystyki, malowanie ścian i uzupełnienie boazerii w pokojach, salach wystawowych i koncertowych, łazienkach; remont zaplecza kuchennego i magazynowego, wykonanie wentylacji. Projekt obejmie również wymianę glazury i terakoty, urządzeń hydraulicznych oraz wyposażenie łazienek. Celem realizacji projektu jest zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie zabytkowego dworu DPT ,,Reymontówka". Realizacja zadania przyczyni się do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego dworu. Podniesie się również komfort osób odwiedzających i korzystających z usług kulturalnych, edukacyjnych DPT ,,Reymontówka". Dwór wraz z parkiem wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-279.
Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie i remontowe w zabytkowym dworze Domu Pracy Twórczej "Reymontówka" w Chlewiskach. Zakres prac obejmuje remont trzech pomieszczeń zaplecza kuchennego oraz trzech łazienek, remont sali narad, kominkowej, biblioteki, holu oraz korytarzy w poziomie parteru, remont łazienek pokojowych wraz z pokojami, remont korytarza oraz sali konferencyjnej na poddaszu dworu. Odtworzenie okien w 11 pokojach na poddaszu. Odnowienie i uzupełnienie tynków, malowanie, remont boazerii ściennych i sufitowych oraz cyklinowanie i malowanie podłóg drewnianych we wskazanych na rysunkach pomieszczeniach. Wszystkie prace remontowe należy wykonać z uwzględnieniem charakterystycznej dla zabytku kolorystyki. Jakiekolwiek zmiany w kolorystyce, nie będące odtworzeniem istniejącej kolorystki należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
Wszystkie materiały użyte w trakcie wykonania przedmiotu zamówienia powinny spełniać wymagania określone w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Szczegółowy zakres robót określają: dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 923455,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1220160,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 923455,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MAL – POL Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8212644901

7.3.3) Ulica: ul. Targowa 7a,

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 923455,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy