Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. 1 Maja w Skrzyszowie – modernizacja budynku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Godów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 53

1.5.2.) Miejscowość: Godów

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-340

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 324765065

1.5.8.) Numer faksu: 324765100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@godow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.godow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gmina-godow.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. 1 Maja
w Skrzyszowie – modernizacja budynku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15f280c6-8841-11ee-b55a-a22b2d7f700e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00239715

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00033506/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. 1 Maja 116 w Skrzyszowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00517617

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FZ-ZP.271.1.13.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie obejmuje wykonanie przebudowy budynku użyteczności publicznej
o powierzchni użytkowej ok. 477m2 zlokalizowanego przy ulicy 1 Maja 116
w Skrzyszowie, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Inwestycja realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej z śląskim wojewódzkim konserwatorem zabytków, zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę. Zakres obejmuje wykonanie prac restauratorskich oraz robót budowlanych przy budynku powstałym w 1903r., częściowo użytkowanym. Z uwagi na zły stan techniczny planowane jest wykonanie robót budowlanych polegających na renowacji ceglanej elewacji, wymianie pokrycia dachowego, stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych budynku: więźby dachowej, części stropów, przebudowie klatki schodowej i ścian wewnętrznych. Wykonane zostaną również roboty wykończeniowe ścienne i posadzkowe, izolacyjne
i instalacyjne wraz z modernizacją kotłowni oraz zagospodarowaniem terenu. Przeprowadzone prace wpłyną na zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania również w zakresie warunków przeciwpożarowych, higieniczno-sanitarnych oraz poprawę dostępności.
Dane charakterystyczne budynku :
Stan istniejący:
- powierzchnia zabudowy – 241,4m2,
- powierzchnia użytkowa – 473,45m2,
- kubatura szacunkowa – 2390m3.
- ilość kondygnacji – 3
- wysokość budynku – 6,52m
- szerokość budynku – 9,97m
- długość budynku – 24,21m

Stan projektowany:
- powierzchnia zabudowy – 241,4m2,
- powierzchnia użytkowa – 447,52m2,
- wysokość budynku – 6,82m
- szerokość budynku – 9,97m
- długość budynku – 24,21m

Zakres robót obejmuje roboty demontażowe i rozbiórkowe oraz roboty remontowe i budowlane.

Roboty demontażowe i rozbiórkowe uwzględniają:
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- demontaż wewnętrznych instalacji w budynku,
- demontaż istniejącego orynnowania budynku oraz obróbek blacharskich,
- demontaż części istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej,
- demontaż istniejącego pokrycia dachowego,
- rozbiórka istniejącej więźby dachowej wraz z lukarną,
- rozbiórka istniejących stropów między kondygnacyjnych nad parterem,
- rozbiórka części istniejących ścian wewnętrznych, rozbiórka istniejących podłóg na gruncie,
- demontaż istniejących balustrad, rozbiórka istniejących schodów wewnętrznych,
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych z klatki schodowej,
- skucie istniejącej wyprawy tynkarskiej ścian wewnętrznych oraz elewacji,
- rozbiórka częściowa istniejących kominów do wysokości 1,0m poniżej poziomu projektowanej połaci dachowej,
- wykonanie wykopów dla potrzeb izolacji ścian fundamentowych wraz z częściowym demontażem istniejących nawierzchni utwardzonych,
- demontaż istniejącego wyposażenia elewacji (częściowo do ponownego montażu).

Roboty remontowe i budowlane w zakresie obiektu uwzględniają:
- odtworzenie podłóg na gruncie – wykonanie nowych posadzek wraz z podbudową oraz izolacją przeciwwodną, - odtworzenie stropów między kondygnacyjnych nad parterem,
- remont istniejących ścian fundamentowych – wykonanie izolacji przeciwwodnej pionowej oraz poziomej (iniekcja niskociśnieniowa),
- wykonanie więźby dachowej zgodnie z projektem,
- montaż nowego pokrycia połaci dachowej,
- przebudowa istniejącej klatki schodowej – budowa nowych podestów oraz płyt biegowych,
- montaż nowych pochwytów oraz balustrad,
- budowa wewnętrznych ścian konstrukcyjnych oraz działowych,
- remont istniejących kominów – odtworzenie (wymurowanie) kominów od wysokości ok 1,0m poniżej połaci dachowej,
- budowa kotłowni gazowej w miejscu kotłowni istniejącej wraz z niezbędną wewnętrzną instalacją gazową zasilającą kocioł,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie nowych wypraw tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie nowych wymalowań ścian oraz elewacji, odtworzenie instalacji odgromowej,
- montaż nowego orynnowania budynku oraz obróbek blacharskich,
- czyszczenie oraz ponowny montaż niezbędnego wyposażenia elewacji,
- budowa zewnętrznych schodów wejściowych od strony podwórza, budowa pochylni zewnętrznych dla osób niepełnosprawnych wraz z podestami zgodnie z projektem,
- remont schodów zewnętrznych zejściowych do piwnicy,
- remont istniejących naświetli piwnicznych,
- budowa i montaż niezbędnego wyposażenia instalacyjnego wewnętrznego tj: montaż nowej instalacji c.o., montaż instalacji c.w.u., montaż nowej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, montaż nowej instalacji elektroenergetycznej, montaż nowej instalacji teletechnicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112500-0 - Usuwanie gleby

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

45261310-0 - Kładzenie zaprawy

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262320-0 - Wyrównywanie

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45262522-6 - Roboty murarskie

45262670-8 - Obróbka metali

45262680-1 - Spawanie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45421141-4 - Instalowanie przegród

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45432112-2 - Kładzenie nawierzchni

45432210-9 - Wykładanie ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442100-8 - Roboty malarskie

45442300-0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

45312300-0 - Instalowanie anten

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2493873,93 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5904000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2493873,93 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6420000837

7.3.3) Ulica: Wysoka 15/17

7.3.4) Miejscowość: Rybnik

7.3.5) Kod pocztowy: 44-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2493873,93 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy