

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie wraz z wykonaniem budowy przedszkola na części dz. nr 915/3 w Rawiczu wraz z wyposażeniem,zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą,oraz sprawowanie nadzoru inwest....

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.4.2.) Miejscowość: Rawicz

1.4.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d7c82bb-971f-11ed-b4ea-f64d350121d2

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00239216

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-03-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00042133

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zaprojektowanie wraz z wykonaniem budowy przedszkola na części dz. nr 915/3 w Rawiczu wraz z wyposażeniem,zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą,oraz sprawowanie nadzoru inwest....

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na budowie przedszkola na części dz. nr 915/3 w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą oraz opracowaniem

dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę.

2. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zadania pn.: „Budowa przedszkola na części dz. nr 915/3 w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą” obejmującego:

- a) realizację 12-oddziałowego przedszkola dla ok. 300 dzieci z własnym placem zabaw i kuchnią
- b) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń
- c) wykonanie robót budowlanych w tym przede wszystkim: robót ziemnych, robót budowlanych, robót instalacyjnych, montażowych oraz zagospodarowania terenu,
- d) zakup, dostawę i montaż kompletnego wyposażenia obiektu przedszkola,
- e) wykonanie innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego „Budowa przedszkola na części dz. nr 915/3 w Rawiczu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą” na podstawie Programu Funkcjonalno – użytkowego oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją.

4. Zakres prac przy realizacji niniejszego zamówienia, w ramach zaproponowanej ceny obejmuje w szczególności:

1) W zakresie całego zadania:

- a) opracowanie koncepcji architektoniczno - budowlanej w uzgodnieniu z Zamawiającym (do zdania Zamawiającemu przed przystąpieniem do projektowania – 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie dwg (nie nowszy niż Auto Cad 2006) lub dxf oraz w pdf),
- b) opracowanie projektu zagospodarowania terenu w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- c) pozyskanie map do celów projektowych jeśli będzie to wymagane;
- d) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektu budowlanego;
- e) opracowanie projektów branżowych;
- f) opracowanie dokumentacji dla zakresu instalacji przyłączeniowych;
- g) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- h) uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, decyzji, opinii i pozwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia (w tym decyzji pozwolenia na budowę);
- i) uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych – koniecznych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (w tym pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do PINB);
- j) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
- k) pełnienie nadzoru autorskiego, zapewnienie udziału autora dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
- l) wykonanie robót budowlanych oraz prac towarzyszących zgodnie z dokumentacją;
- m) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z aktualizacją użytków i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej;
- n) wykonanie Instrukcji P-poż wraz z oznakowaniem ewakuacyjnym obiektu oraz gaśnicami;
- o) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji prac i harmonogram robót, zaproponowanych rozwiązań, wyposażenia, urządzeń, małej architektury, urządzeń zabawowych, nasadzeń.

2) w zakresie prac projektowych:

- a) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków, pozwoleń (w tym przede wszystkim pozwolenia na budowę) i decyzji związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej w zakresie potrzebnym dla realizacji niniejszego zadania,
- b) wykonanie wymaganych pomiarów (w tym geodezyjne) i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
- c) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy) z podziałem na branże wraz z informacją BIOZ, zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami, opiniami, warunkami, pozwoleniami i decyzjami,
- d) opracowanie i zatwierdzenie projektu zmiany organizacji ruchu na odcinku wykonywanych prac,
- e) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót,
- f) konsultowania z Zamawiającym, na etapie opracowywania dokumentacji, elementów dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty eksploatacyjne, rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych (jeśli konieczna będzie zmiana w tym zakresie),
- g) uwzględniania uwag i sugestii Zamawiającego – do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji. (Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z obowiązującymi przepisami i informować o tym Zamawiającego),
- h) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań osobom wyznaczonym przez Zamawiającego,
- i) wprowadzenia w dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie,
- j) w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji – wykonanie dokumentacji uzupełniającej i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- k) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej – wystąpienie, w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o zmianę dokumentacji i pozostawanie w dyspozycji Wydziału Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Rawiczu do czasu uzyskania zgody na zmianę,

l) w przypadku, gdy w toku wykonawstwa robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej – wprowadzenie niezbędnych zmian (również w wersji elektronicznej) i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

3) w zakresie robót budowlanych:

- a) wykonanie wszelkich robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- b) wykonanie robót budowlanych, dostaw i montażu urządzeń zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami,
- c) zagospodarowanie terenu zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
- d) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia zawodowe;
- e) utylizację powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń i odpadów (np. gruz, nadmiar ziemi);
- f) wykonanie wszystkich robót w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, warunki pozwolenia na budowę oraz obowiązujące przepisy;
- g) w przypadku zniszczenia dróg dojazdowych do miejsca robót, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu pierwotnego;
- h) Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren;
- i) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach zatwierdzonej ceny kontraktowej pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu;
- j) wszystkie materiały przed wbudowaniem należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego poprzez przedstawienie próbek;
- k) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- l) prowadzenie dziennika budowy,
- m) inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia,
- n) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).

4) w zakresie wyposażenia:

- a) przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia kompletnego wyposażenia obiektu w urządzenia techniczne, sprzęty biurowe, zabawki, meble, urządzenia zabawowe, elementy małej architektury;
- b) wyposażenie musi posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w obiektach przedszkolnych

5. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:

1) programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowi wytyczne do projektowania,

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagane zakresy robót i standardy wykonania przedmiotu zamówienia.

Program wskazuje materiały, urządzenia, rozwiązania mające na celu dokładne opisanie odpowiednich standardów i materiałów. Zamawiający dopuszcza stosowanie urządzeń i materiałów równorzędnych, jednakże nie gorszych niż te, które precyzują zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych.

Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy i zalecaną wizję w terenie. stanowiący integralną część SWZ.

6. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy- roboty polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych.

7. Zadanie jest współfinansowane z Promesy otrzymanej w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja2/2021/8939/PolskiŁad.

8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w rodz. III SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-07-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-10-11

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Mprojekt Sp. z o.o. Sp. k.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6972323107

4.3.4.) Miejscowość: Leszno

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 15727000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00305579/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-02-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Wystąpienie robót dodatkowych, zgodnie z protokołem konieczności nr 1/2024 z dnia 24.01.2024 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o 1 793 041,77 zł z tyt. art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp (całkowite zwiększenie o 5 276 101,40 zł brutto) oraz zmiana warunków płatności.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1793041,77

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie