# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Remont pomieszczeń sanitariatów w budynku Urzędu Gminy Kowala

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KOWALA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223818

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Marii Walewskiej 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Kowala-Stępocina

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-624

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 486101760

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** kowala@kowala.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kowala.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowala.ezamawiajacy.pl/app/login

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont pomieszczeń sanitariatów w budynku Urzędu Gminy Kowala

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f5f54aa9-c01a-11ee-9897-f6855eb846c0

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00239008

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-03-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00039514/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Remont pomieszczeń sanitariatów w budynku Urzędu Gminy

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00082428

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.2.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń sanitariatów na parterze i na pierwszym piętrze budynku, z przebudową ścianek działowych, wymianą posadzek i okładzin ściennych oraz wymianą przyborów sanitarnych i przepływowych podgrzewaczy wody. Sanitariaty na parterze budynku dostosowane do obsługi osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Remont pomieszczeń połączony jest z częściową wymianą i przebudową instalacji wodno–kanalizacyjnych i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji elektrycznych, a także z montażem wentylacji mechanicznej wyciągowej.
Program użytkowy pomieszczeń pozostał bez zmian, korekcie uległy tylko wymiary kabin ustępowych oraz szerokość drzwi w świetle ościeżnicy dla dostosowania pomieszczeń do aktualnych przepisów warunków technicznych.
ROBOTY ROZBIÓRKOWE WEWNĘTRZNE
• demontaż stałego wyposażenia do przekazania Użytkownikowi, wg jego dyspozycji
• demontaż przyborów i przewodów instalacji sanitarnych ujęty w projekcie branżowym
• demontaż lamp oświetlenia, osprzętu elektrycznego i korytek kablowych ujęty w projekcie branżowym
• demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami
• demontaż parapetów wewnętrznych, do przekazania Użytkownikowi
• rozbiórka wskazanych ścianek działowych
• demontaż do powtórnego montażu grzejników z wnęk podokiennych na czas robót
• skucie wszystkich pozostałych okładzin ceramicznych, w tym z ościeży okien i z wnęk za zdemontowanymi grzejnikami
• usunięcie pozostałych powłok malarskich ze ścian i sufitów
• poszerzenie otworów drzwiowych z korytarza piętra do pomieszczeń, pod istniejącymi nadprożami
• skucie płytek posadzek wraz z podkładem cementowym
PROJEKTOWANE ROBOTY REMONTOWE WEWNĘTRZNE
Projektowane przebicia przez stropy
Projektowane podłoża pod posadzki
Projektowane ścianki działowe g-k
Wzmocnienie nadproży
Tynki wewnętrzne
Parapety wewnętrzne.
Izolacje przeciwwodne
Obudowy g-k
Okładziny ścian
Posadzki pomieszczeń
Listwy progowe
Drzwi wewnętrzne
Malowanie ścian i sufitów
Kratki wentylacyjne - Kratki wentylacji grawitacyjnej do wymiany na kratki pvc w kolorze białym.
Montaż grzejników-Po wykonaniu prac budowlanych, montaż wcześniej zdemontowanych grzejników podokiennych, ze sprawdzeniem szczelności połączeń.
WYPOSAŻENIE
Poręcze w wc niepełnosprawnych
Meble pomieszczenia socjalnego
Szafa porządkowa
Piktogramy

Instalacje elektryczne w pomieszczeniach sanitariatów obejmujące przewody, puszki instalacyjne, łączniki oświetlenia, gniazda 1-faz., obudowy S-2 z wyłącznikami nadprądowymi S301, B16 należy zdemontować w całości. Do ponownego wykorzystania będą przeznaczone:
- plafoniery LED,
- oprawy ewakuacyjne sufitowe LED,
- suszarki do rąk MERIDA o mocy 1,64 kW, 230 V,
Od istniejących puszek odgałęźnych instalacji oświetleniowej w przedsionkach należy ułożyć przewody YDY pżo 3/4x1,5 mm2 pod tynkiem do projektowanej lokalizacji opraw oświetleniowych – (uprzednio zdemontowanych plafonier LED

sufitowych), łączników 1-bieg. 16 A, 250 V, IP44 podtynkowych i przełączników świecznikowych 16 A, 250 V, IP20 podtynkowych. Łączniki montować na wys. 1,15 m od posadzki przy drzwiach wejściowych do sanitariatów od strony korytarza, oraz w sanitariatach i w pom. Socjalnych - w tych pomieszczeniach. W pom. socjalnym na I-piętrze zamontować oprawę oświetleniową LED 10W podszafkową. W przedsionkach sanitariatów instalować na suficie oprawy awaryjne LED (uprzednio zdemontowane) oraz nowe oprawy kierunkowe LED z piktogramami, które będą przyłączone do obwodów oświetlenia podstawowego przewodem YDY pżo 4x1,5 mm2 pod tynkiem. W sanitariatach będą instalowane wspomagające wentylację grawitacyjną wentylatory łazienkowe WŁ-17W, 230 V z wyłącznikiem czasowym (timerem) i czujnikiem ruchu IR, które będą przyłączone do obwodów oświetlenia podstawowego przewodem YDYpżo 3x1,5 mm2 pod tynkiem. Do wentylatorów w sanitariatach WCD na parterze i na I-piętrze podłączyć dodatkowe czujniki ruchu PIR 230V, 800W, IP65, 180°/360°; zasięg do 12 m; czas: 10s-15min.Wentylatory w sanitariatach będą uruchamiane czujnikami ruchu a w przedsionkach i pom. Socjalnym wyłącznikami razem z oświetleniem pomieszczeń. Od istniejących tablic piętrowych TP/0 na parterze i TP/1 na piętrze należy ułożyć przewody YDYpżo 3x2,5 mm2 na tynku nad sufitami podwieszonymi w korytarzach i pod tynkiem na ścianach i do projektowanych gniazd wtyczkowych w sanitariatach i pom. socjalnych.. Gniazda pojedyncze L+N+PE 16 A, 250 V, IP44 podtynkowe montować na wys.1,2 m od posadzki do zasilania suszarek do rąk (uprzednio zdemontowanych MERIDA o mocy 1,64 kW, 230 V) oraz gniazda podwójne L+N+PE 16 A, 250 V, IP44 do zasilania urządzeń AGD w pom. socjalnych. Gniazda wtyczkowe L+N+PE 16 A, 250 V, IP44 natynkowe montować na wys. 0,6 m od posadzki dla projektowanych przepływowych podgrzewaczy wody PPW o mocy 3,5 kW, 230 V w przedsionkach sanitariatów, sanitariatach i w pom.
socjalnym. Zapotrzebowanie wody dla pomieszczeń sanitariatów zapewnione zostanie z istniejącej instalacji wody znajdującej się w budynku. Pod względem fizyko-chemicznym i bakteriologicznym woda winna odpowiadać wymogom sanitarnym. Na włączeniu projektowanej instalacji w poszczególnych sanitariatach projektuje się główny zawór odcinający grzybkowy, zgodnie z częścią graficzną opracowania. Ciepła woda podgrzewana będzie poprzez lokalne przepływowe podgrzewacze wody opisane symbolem PPW na rysunku rzutu budynku. Ścieki z przyborów w sanitariatach odprowadzane będą przez przebudowywane projektowane piony kanalizacyjne K1, K2, K3 oraz istniejący pion K4 do istniejących pionów przewodów poziomych znajdujących się w piwnicy budynku. Z uwagi na istniejącą instalację skroplin z urządzeń klimatyzacyjnych, należy przy wykonaniu remontu sanitariatów odtworzyć również odprowadzenie skroplin do nowej kanalizacji.

Zadanie pn. „Remont pomieszczeń sanitariatów w budynku Urzędu Gminy Kowala” jest dofinansowane ze środków PFRON w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.

1.3 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZNAJDUJE SIĘ W ZAŁĄCZNIKU NR 10 DO SWZ. SKŁADAJĄ SIĘ NA NIEGO NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY:
1) Projekty wykonawcze;
2) przedmiary robót;
3) STWiOR
Opis przedmiotu zamówienia zawiera wymagania określone w art.100 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 ze zm.)

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45431200-9 - Kładzenie glazury

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 8

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 229600,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2390000,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 229600,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

**6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:**

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** P.W. DANBUD Daniel Wojdat

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7962476809

**7.3.3) Ulica:** RADOMSKA 35

**7.3.4) Miejscowość:** JEDLNIA-LETNISKO

**7.3.5) Kod pocztowy:** 26-630

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-11

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 229600,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 5 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy