

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Wykonanie usług napraw i konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Inowrocław

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350725

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: al. Ratuszowa 36

1.4.2.) Miejscowość: Inowrocław

1.4.3.) Kod pocztowy: 88-100

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.4.7.) Numer telefonu: 52 35 55 250

1.4.8.) Numer faksu: 52 35 55 233

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@inowroclaw.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.inowroclaw.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-27a805dc-a2fa-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00235150

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-03-07

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00078638

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie usług napraw i konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacji i usuwania awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowej:

- w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia, zarządzanych przez Inowrocławską Gospodarkę Komunalną i Mieszkaniową sp. z o.o. w Inowrocławiu, dalej zwaną Zarządcą załącznik nr 2a i 2b do SWZ);
- w budynkach administracyjnych Urzędu Miasta Inowrocławia (al. Ratuszowa 36, al. Ratuszowa 33-35, ul. Sienkiewicza 1, ul. Narutowicza 60).

Wykaz budynków komunalnych objętych przedmiotem zamówienia zawiera załącznik nr 2a oraz budynki administracyjne Urzędu Miasta Inowrocławia (cz. 1) oraz załącznik nr 2b (cz. 2) do SWZ. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia liczby nieruchomości komunalnych objętych przedmiotem zamówienia, rozliczenie usług będących przedmiotem zamówienia w dodatkowych budynkach będzie się odbywać według stawek jednostkowych określonych w ofercie wykonawcy.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

1) konserwacja i usuwanie awarii instalacji wodno - kanalizacyjnych:

- a) konserwacja instalacji i urządzeń wodociągowych w pomieszczeniach wspólnego użytku polegająca na usuwaniu przecieków, wymianie uszczeltek lub wymianie uszkodzonych zaworów czepalnych lub przelotowych, wymianie odcinków rur w budynku, zabezpieczeniu instalacji przed zamarznięciem oraz dokonywanie odmrożeń instalacji,
- b) naprawa i wymiana armatury w pralniach i pomieszczeniach wspólnego użytkowania, w lokalach niezamieszkałych oraz naprawa zaworów na poziomach łącznie z wymianą głowic na zaworach odcinających poszczególne mieszkania lokatorskie,
- c) konserwacja polegająca na uszczelnieniu złącz, oczyszczaniu studzienek rewizyjnych, wpustów podwórzowych, udrażnianiu podejść odpływowych w pomieszczeniach ogólnego użytku,
- d) przeczyszczaniu pionów i poziomów kanalizacyjnych w budynkach wraz z usuwaniem osadów i szlamu,
- e) sprawdzanie drożności i wymiana kratki ściekowych w pralniach, przeczyszczanie przykanalika łącznie ze studzienką,
- f) ochrona elementów instalacji przed wpływami zewnętrznymi i atmosferycznymi w okresie zimowym,
- g) wymiana pokryw studni wraz z zabezpieczeniem(kradzież, dewastacja itp.),
- h) usuwanie wody i nieczystości z pomieszczeń piwnicznych,
- i) wymiana i montaż pomp w piwnicach,
- j) udrażnianie pionów deszczowych wraz z wymianą odcinka rury i rewizją;

2) konserwacja i usuwanie awarii instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) i ciepłej wody użytkowej (cwu):

- a) konserwacja instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania polegająca na usuwaniu przecieków, malowaniu okresowym rur, wymianie uszkodzonych termometrów i manometrów, zainstalowanych na rozdzielaczach instalacji wewnętrznej, uzupełnianie uszkodzonej izolacji cieplnej przewodów pionowych i poziomych w pomieszczeniach,
- b) usuwanie awarii instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody: odpowietrzanie grzejników, wymiana kryzy dławiącej w połączeniach śrubunkowych lub kołnierzowych, wymiana pękniętego odcinka rury instalacji c. o. lub cwu, wymiana uszkodzonych zaworów na pionach oraz wymiana uszkodzonych zwykłych zaworów grzejnikowych,
- c) uzupełnianie wody w wewnętrznej instalacji c. o. w budynkach w sezonie grzewczym, w których znajdują się rozdzielnie cieplne,
- d) wymiana elementów stacji mieszkaniowych.

3) konserwacja i usuwanie awarii instalacji gazowych:

- a) konserwacja instalacji gazowej polegająca na pomiarach szczelności zgłoszonych do sprawdzenia przez lokatorów lub gazownię, oraz uszczelnianiu instalacji w pojedynczych mieszkaniach nie wymagających uszczelnień na całym pionie, okresowym zabezpieczeniu przed korozją poprzez malowanie przewodów instalacji gazowej w pomieszczeniach wspólnego użytku, zabezpieczeniu pomieszczeń, kurków gazowych i szafek na kurkach gazowych,
- b) wymiana zaworów odcinających,
- c) wymiana podgrzewaczy gazowych, kuchni gazowych, grzejników koniecznych do wymiany w lokalach opróżnionych.

3.8.) Główny kod CPV: 50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-03-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): LABRET Arkadiusz Okoński,

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7830015767

4.3.3.) Ulica: Łatkowo 39

4.3.4.) Miejscowość: Inowrocław

4.3.5.) Kod pocztowy: 88-100

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 259328,45 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00124172/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-02-26

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Zwiększenie maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Zwiększenie maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego jest spowodowane większym niż planowano zakresem napraw instalacji wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych w budynkach komunalnych Miasta Inowrocławia.
Zamawiający określił zakres napraw i konserwacji instalacji wodno - kanalizacyjnych z należytą starannością, na podstawie średniego zapotrzebowania na nie w ubiegłych latach, natomiast nie mógł przewidzieć, że wystąpią nieprzewidziane awarie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 30000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2024/BZP 00235125/01