Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
WM/SZP/TP/79/2023/G - Usługa całodobowej ochrony nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław ul. Koreańska 1, ul. Więckowskiego 34, ul. Żmigrodzka 225.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/79/2023/G - Usługa całodobowej ochrony nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław ul. Koreańska 1, ul. Więckowskiego 34, ul. Żmigrodzka 225.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9c221a0-aee7-11ee-a66a-5e0e9a75a9a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00232505

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00037272

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/79/2023/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę całodobowej ochrony nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław.
3. Obiekt chroniony – jest to budynek wraz z przynależnymi do niego instalacjami
i urządzeniami oraz z terenem zewnętrznym;
4. Osoba pełniąca dyżur – pełnoletnia osoba, wykonująca zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, nieskazana prawomocnym wyrokiem za przestępstwa umyślne;
5. 1 roboczogodzina – 1 godzina świadczenia usługi przez jedną osobę pełniącą dyżur na danym obiekcie chronionym;
6. Zmotoryzowana grupa interwencyjna – co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu informacji o zagrożeniu od osoby/osób pełniących dyżur wspólnie z nią/nimi realizują zadania ochrony osób i/lub mienia w formie bezpośredniej ochrony na terenie chronionego obiektu, dysponujących pojazdem przystosowanym do realizacji w/w zadań.
7. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w budynkach:
1) przy ul. Koreańskiej 1 we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej 3.370,28 m2 oraz teren zewnętrzny o powierzchni 5.665,00 m2,
2) przy ul. Więckowskiego 34 we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej 1.744,77 m2,
3) przy ul. Żmigrodzkiej 225 we Wrocławiu o całkowitej powierzchni użytkowej 342,59 m2 oraz teren zewnętrzny o powierzchni 1.078,00 m2
8. Maksymalna liczba roboczogodzin świadczenia usługi przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania umowy wynosi 35 040.
9. Opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki stron określają projektowane postanowienia umowy (zał. nr 5 do SWZ).
10. Określenie wymagań dotyczących zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy:
Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca
i podwykonawca zobowiązują się zatrudniać w trakcie realizacji umowy na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osoby do wykonywania czynności bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia tzn. wszystkie osoby pełniące dyżur
11. Szczegółowe wymagania dotyczące obowiązku zatrudniania na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy wraz ze sposobem weryfikacji zatrudnienia tych osób, uprawnieniami Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 5 do SWZ).
12. Wykonawca w całym okresie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
13. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.
14. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 967146,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1578292,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 967146,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WAR Krystian Warwas

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8942604765

7.3.3) Ulica: ul. Jarzębinowa 92

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-421

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- N Port Security Sp. z o.o. ul. Gajowicka 95, 53-421 Wrocław, NIP 894 308 58 24;
- TOM SERVICE Sp. z o. o ul. Norberta Barlickiego 5/6, 50-324 Wrocław; NIP 898 225 75 48
- SOLID GROUP Sp. z o.o. Sp.k. ul. Postępu 17, 02-676 Warszawa,

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 967146,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2024-02-29 do 2025-02-28