Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz bieżącej obsługi technicznej wraz z zapewnieniem pogotowia technicznego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce

1.3.) Oddział zamawiającego: Kielecki Park Technologiczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 260221840

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Olszewskiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-663

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@technopark.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.technopark.kielce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-424fd69e-b9e2-11ee-9897-f6855eb846c0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Działalność polegająca na wspieraniu przedsiębiorczości

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz bieżącej obsługi technicznej wraz z zapewnieniem pogotowia technicznego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-424fd69e-b9e2-11ee-9897-f6855eb846c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00231282

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00034308/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Świadczenie usług wykonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz bieżącej obsługi technicznej wraz z zapewnieniem pogotowia technicznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00060034

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KPT-DZI.270.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 905065,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usługi polegającej na wykonywaniu okresowych przeglądów konserwacyjnych i serwisowych oraz bieżącej obsługi technicznej wraz
z zapewnieniem Pogotowia Technicznego celem utrzymania w sprawności całodobowo przez okres trwania umowy instalacji:
a) sanitarnych, tj. instalacje wody zimnej, instalacje ciepłej wody użytkowej, instalacje centralnego ogrzewania (w tym pompy ciepła) i instalacje kanalizacyjne,
b) instalacje solarne,
c) wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej oraz klimatyzacji,
d) instalacji gazowej,
e) instalacji i sieci elektrycznych oraz urządzeń elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych,
f) instalacje teletechniczne tj.: systemu gaszenia pożaru gazem, systemy sygnalizacji pożaru, systemy oddymiania, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, system telewizji dozorowej,
g) bram wraz z automatyką sterującą,
h) instalacje fotowoltaiczne

w budynkach Kieleckiego Parku Technologicznego:
1) Inkubator Technologiczny ORANGE INC zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 6 wraz z przynależnymi terenami zewnętrznymi, powierzchnia użytkowa - 4642, 11 m2, kubatura – 23405 m3
2) Budynek laboratoryjno – usługowo - produkcyjny OULU TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 21 wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 4245,62 m2, kubatura - 26132,74 m3
3) Budynek Hali ROMA TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 20 wraz
z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa 8295, 06 m2, kubatura - 69263,80 m3
4) Parking Marina Bay oraz Ogród Energetyczny zlokalizowane w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego na działkach nr 6/369, 6/91, 6/367, 6/365, 6/366, 6/58, 6/368, 6/370, 6/322, składający się z 81 miejsc postojowych, strefy jezdnej oraz terenów zielonych,
5) Budynek SKYE INC zlokalizowany w Kielcach przy ul. Olszewskiego 6 wraz
z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia zabudowy 4 887,34 m2, kubatura - 11 500 m3.
6) Budynek ROTTERDAM INC zlokalizowany na dz. Nr 5/106, 5/86, 6/492, 5/107, 6/493 wraz
z terenami przynależnymi , powierzchnia zabudowy 1138,25 m², kubatura 13 590,71 m³,
7) Budynek Hali SINGAPUR TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 19A wraz z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 3064,64 m2, kubatura - 23 461,0 m3
8) Budynek Hali YUYAO TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 19B wraz
z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 3330,41 m2, kubatura - 33 692,96 m3,
9) Budynek Hali RECIFE TECH zlokalizowany w Kielcach, przy ulicy Karola Olszewskiego 19C wraz
z zewnętrznymi terenami przynależnymi, powierzchnia użytkowa - 3330,41 m2, kubatura - 33 692,96 m3,
10) Tereny inwestycyjne strefy A, B, C, D,
11) Bramownica, tablica informacyjna oraz totemy reklamowe ul. Olszewskiego,
12) Stacje transformatorowe KPT,
13) Utylizacja zużytych filtrów do wentylacji.

Szczegółowe wytyczne dotyczące przeprowadzania bieżącej oraz technicznej obsługi nieruchomości oraz okresowych przeglądów konserwacyjnych zostały wyszczególnione w dokumentacji (instrukcje, wykazy urządzeń, projekt umowy) stanowiącej załączniki do SWZ. Okresowe czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane min. 1 raz w roku oraz zgodnie z wymogami stawianymi przez producentów urządzeń jak również zawartymi w instrukcjach użytkowania obiektów. Po przeprowadzeniu konserwacji należy sporządzić pisemny protokół zawierający opis wykonanych czynności wraz z wykazem usterek i zaleceń.
Zaleca się aby wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie obiektów Kieleckiego Parku Technologicznego objętych

przedmiotem zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1118808,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1118808,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1118808,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usług Technicznych KLIMA-STER Michał Korbiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9591436738

7.3.3) Ulica: Ul. Radkowska 37c

7.3.4) Miejscowość: Chęciny

7.3.5) Kod pocztowy: 26-060

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Część zamówienia:
Instalacje i sieci elektryczne oraz urządzenia elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne
a) instalacje teletechniczne tj.: systemu gaszenia pożaru gazem, systemy sygnalizacji pożaru, systemy oddymiania, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, system telewizji dozorowej.

Nazwa podwykonawcy:
IT Control Sp. z o.o
ul. Lotnicza 40b,
26-001 Masłów
NIP:959-190-15-43

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1118808,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące