# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z przeznaczeniem na mieszkania socjalne

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kobiór

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276257707

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kobiórska 5

**1.5.2.) Miejscowość:** Kobiór

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-210

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@kobior.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kobior.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9f912c6f-9a4b-11ee-ba3b-4e891c384685

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z przeznaczeniem na mieszkania socjalne

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9f912c6f-9a4b-11ee-ba3b-4e891c384685

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00231171

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-03-05

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00033067/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z przeznaczeniem na mieszkania socjalne

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00569658

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** GP.271.21.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1435728,37 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z przeznaczeniem na mieszkania socjalne”.
Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/1639/PolskiLad.

Celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego z drugiej połowy XIX w. wpisanego do ewidencji zabytków Gminy Kobiór i wykorzystanie go na cele mieszkalnictwa socjalnego.
W ramach rewitalizacji będą realizowane roboty budowlane polegające m.in. na:
- wykonaniu odwodnienia w formie drenażu opaskowego
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych,
- odtworzeniu elewacji budynku,
- wymianie starych instalacji elektrycznych i wod-kan.,
- wykonaniu instalacji c.o., gazowej i wentylacyjnej,
- korekcie układu ścian wewnętrznych w celu poprawy funkcjonalności,
- wymianie starych tynków wewnętrznych,
- wykonaniu okładzin ceramicznych w łazienkach i pomieszczeniach sanitarnych,
- malowaniu tynków wewnętrznych i sufitów,
- wykonaniu podłóg i posadzek,
- przebudowie wewnętrznej klatki schodowej z systemem oddymiania oraz schodów zewnętrznych,
- docieplenie poddasza
Ponadto przewidziano przebudowę zewnętrznego przyłącza wody i gazu oraz zagospodarowanie terenu.

Zadanie realizowane będzie w oparciu o projekt „Przebudowa komunalnego budynku wielorodzinnego wraz z rozbiórką istniejących garaży blaszanych przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze, na działce nr 1695/77” (pozwolenie na budowę AB-IX.6740.1409.2019 z dnia 04.02.2020 r.) oraz projekt pn.: „Wewnętrzna instalacja gazu ziemnego” (pozwolenie na budowę AB-IV.6740.1248.2019 z dnia 04.12.2019 r.)
UWAGA: W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia nie będzie realizowany cały zakres robót objętych w/w projektami. Aktualny zakres robót do wykonania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do SWZ. Dodatkowo został opracowany opis stanu zaawansowania robót budowlanych i stanowi on element składowy załącznika nr 4.

Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do SWZ zostały zaktualizowane i obejmują pozostały do wykonania zakres robót. Stanowią one jednak element pomocniczy ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie wymogi określone w SWZ.

UWAGA: Z uwagi na charakter robót realizowanych w budynku wpisanym do ewidencji zabytków wskazana jest znajomość i doświadczenie Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w renowacji tego rodzaju budynków lub w budynkach wykonanych w technologii tradycyjnej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowe wymogi, zakres i warunki jego wykonania zostały zawarte w:

a) Dokumentacji projektowej (zał. nr 4 do SWZ)
b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 5 do SWZ)
c) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
d) Przedmiarach robót (zał. nr 6 do SWZ), stanowiących element pomocniczy ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
e) Wzorze umowy (zał. nr 3 do SWZ).

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 10

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1457422,61 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2702700,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1457422,61 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** BARTOM Rafał Mroziewicz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 360254954

**7.3.3) Ulica:** Sienkiewicza 24

**7.3.4) Miejscowość:** Pszczyna

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-200

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, podwykonawca nie jest znany etapie składania oferty

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-02-19

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1457422,61 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy