Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Ochrona fizyczna, monitoring wizyjny i monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386684858

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C

1.5.2.) Miejscowość: Świnoujście

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 913212280

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbslokum.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbslokum.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Ochrona fizyczna, monitoring wizyjny i monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-597f5f42-d220-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00230985

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00216091

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający prowadził dwukrotnie postępowanie w trybie podstawowym w wariancie zgodnym z art. 275 pkt 2 ustawy PZP.
W pierwszym postępowaniu została złożona jedna oferta na każdą z 6 części zamówienia. Wartość oferty znacznie przekraczała kwotę na sfinansowanie zamówienia. W drugim postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta.
Uzasadnienie prawne: zamówienie prowadzone w trybie z wolnej ręki zgodne z art. 305 pkt 2 ustawy PZP.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.242.1.2.NB.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 269732,02 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 248132,02 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna i monitoring wizyjny oraz monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia obejmującego negocjacje podzielony został na 6 części i obejmuje swoim zakresem:
1) Część nr 1 – całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego w nieruchomości przy ul. Steyera 51 w Świnoujściu.
2) Część nr 2 – całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji
w przypadku wystąpienia alarmu napadowego i sygnałów alarmowych w budynkach położonych przy w Świnoujściu przy ul.:
a) Wyspiańskiego 35 C;
b) Holenderskiej 2A/1A;
c) Grunwaldzkiej 71A;
d) Piastowskiej 62-62A.
3) Część nr 3 – całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu, zlokalizowanego w nieruchomości przy ul. Steyera 11-13 w Świnoujściu.
4) Część nr 4 – ochronę fizyczną mienia tj. nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrony osób znajdujących się w przedmiotowym budynku wraz z monitoringiem wizyjnym zlokalizowanym w budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 05.45 do godz. 18.45 oraz w soboty od godz. 7.00 do godz. 15.00 jak również monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i na terenie wokół budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 18.45 do godz. 5.45 dnia następnego, w sobotę od godz. 15.00 do poniedziałku do godz. 05.45, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.
5) Część nr 5 - całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego w budynku i na terenie nieruchomości położonej przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu.
6) Część nr 6 - całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych na nieruchomości przy ul. Łużyckiej 9 w Świnoujściu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 352764,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 352764,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 352764,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Z.U.O.O. i M. KONWÓJ - SECURITY Dariusz Wielgoliński i Elżbieta Wielgolińska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 855-148-49-43

7.3.3) Ulica: ul. Wojska Polskiego 1/19

7.3.4) Miejscowość: Świnoujście

7.3.5) Kod pocztowy: 72-600

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 352764,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot Umowy obejmuje 3 części, w zakresie:
1) Część nr 1 – całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji
w przypadku wystąpienia alarmu napadowego i sygnałów alarmowych w budynkach położonych przy w Świnoujściu przy ul.:
a) Wyspiańskiego 35 C;
b) Holenderskiej 2A/1A;
c) Grunwaldzkiej 71A;
d) Piastowskiej 62-62A.

2) Część nr 2 – ochronę fizyczną mienia tj. nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrony osób znajdujących się w przedmiotowym budynku wraz z monitoringiem wizyjnym zlokalizowanym w budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 05.45 do godz. 18.45 oraz w soboty od godz. 7.00 do godz. 15.00 jak również monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i na terenie wokół budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 18.45 do godz. 5.45 dnia następnego, w sobotę od godz. 15.00 do poniedziałku do godz. 05.45, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.

3) Część nr 3 - całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych na nieruchomości przy ul. Łużyckiej 9 w Świnoujściu.