Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Uzdrowiskowa Muszyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893061

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 31

1.5.2.) Miejscowość: Muszyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-370

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 184714009

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muszyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muszyna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/muszyna

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-29a32c4f-d15c-11ee-875e-a22221c84ba7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00230836

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00032419/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: "Rewitalizacja promenady Kamienna plaża”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00214359

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Zp.271.5.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża".
1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
1.1 Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu zatwierdzonego Uchwałą Nr III/14/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów Zdrój" w Gminie Muszyna. Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka PL.PZGiK.283.BDOT10k. Teren objęty jest strefami uzdrowiskowymi B-Ż Żegiestów. Teren planowany pod inwestycję stanowią działki ewid. nr 557/2, 553/1, 553/2, 552/1, 551, 742, 751 i 739/2, obr. ewid. Żegiestów.
1.2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu, projektów technicznych niezbędnych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozyskanie decyzji administracyjnej uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Dokumentacja projektowa dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża" powinna zawierać stosowne opracowania branżowe obejmujące m.in. branżę konstrukcyjną, architektoniczną, drogową, sanitarną, teletechniczną, branżę telewizji przemysłowej - instalacja monitoringu, branżę elektryczną, kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR. Materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie.
1.3 Założeniem jest przywrócenie funkcji turystycznej historycznego miejsca jakim była „Kamienna Plaża", służącego w szczególności kuracjuszom oraz turystom. Planowana inwestycja zakłada poprawę jakości przestrzeni publicznych w celu utworzenia przyjaznych miejsc spędzania tzw. „czasu wolnego" poprzez:
- podniesienie walorów funkcjonalnych i estetycznych obiektów i otoczenia,
- określenie standardów nowej zabudowy,
- stymulowanie nowych zadań inwestycyjnych realizowanych przez różne podmioty publiczne i prywatne,
- przywrócenie, poprzez jakość formowanej przestrzeni i krajobrazu miejskiego, aktywności społecznej i promowania wszelkiego typu działań, akcji i zachowań prospołecznych, w celu uzyskania wielowątkowego życia publicznej sfery uzdrowiska,
1.4 Dokumentacja projektowa swym zakresem obejmuje:
- rewitalizację istniejącej pozostałości po historycznej Promenadzie „Kamienna Plaża" – odtworzenie historycznego wyglądu wraz z niezbędną jej przebudową,
- rewitalizację dojścia do promenady,
- budowę ścieżki spacerowej od Łopaty Polskiej,
- budowę oświetlenia parkowego,
- zagospodarowanie zielenią i małą architektura: strefy relaksacyjne, mała architektura ogrodowa,
- monitoring zewnętrzny.
1.5 Uwagi Zamawiającego:
1) Należy przedstawić propozycje rozwiązań materiałowych w ramach koncepcji architektoniczno - budowlanej. Wymagane jest zastosowanie trwałych i dobrych jakościowo materiałów.
2) Zamawiający zaznacza, iż elementy zagospodarowania aktualnie będące na tym obszarze mogą ulec przeniesieniu lub zdemontowaniu, jednakże ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.
3) Zamawiający dopuszcza przearanżowanie istniejącej przestrzeni oraz likwidację elementów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem;
4) Dopuszcza się zmianę zaplanowanej lokalizacji inwestycji pod warunkiem jej uzgodnienia z Zamawiającym.
5) Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz zgód od właścicieli i zarządców nieruchomości objętych inwestycją.
1.6 W opracowaniu należy uwzględnić, iż przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych – kuracjuszy i turystów Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia uwzględniał wymogi art. 100 ustawy PZP w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, tj. aby zaproponowane rozwiązania spełniały wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

1.7 Założenia:
Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:
a) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (w razie potrzeby),
b) uzyskanie zgody na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją (w razie potrzeby),
c) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień związanych z przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniem w razie potrzeby decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
d) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty budowlane należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
e) sporządzenie projektów technicznych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
f) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
g) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. NORMA, ZUZIA lub XML, pliki o max. objętości do 10 MB);
h) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
i) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
j) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii, odstąpień i uzgodnień umożliwiających przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w celu przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Działając zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) zwanej dalej „pzp" zawiadamiam o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Miasto i Gminę Uzdrowiskową Muszyna pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża".
Uzasadnienie:
W przedmiotowym postępowaniu cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 200 000,00 zł brutto (dwieście tysięcy złotych 00/100).
Mając na uwadze powyższe oraz działając na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy „pzp" Zamawiający unieważnia postępowanie pn.: Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Rewitalizacja Promenady Kamienna Plaża".