Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont i przebudowa budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sandomierz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409927

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Poniatowskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Sandomierz

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-600

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 15 815400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@um.sandomierz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.sandomierz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/sandomierz/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont i przebudowa budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f17a169a-73e1-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00227993

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00026776/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Remont i przebudowa budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00501441

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.1.22.2023.MZI

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na remoncie i przebudowie budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny wraz z wyposażeniem. Budynki usytuowane są w Sandomierzu przy ul. Rynek 10. Budynki i teren objęte są ochroną konserwatorską. Kamienica wpisana jest do rejestru zabytków nieruchomych.

Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na remoncie
i przebudowie budynków Kamienicy Oleśnickich i Oficyny, usytuowanych na działkach nr ewid. 1126, 1135/2, 1135/1, 1391, 1389 na ul. Rynek 10 w Sandomierzu;

• wykonanie robót demontażowych;
• wykonanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych;
• wykonanie izolacji termicznych;
• wzmocnienie ściany szczytowej budynku Kamienicy Oleśnickich;
• remont elewacji z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
• wymianę pokrycia dachowego;
• remont (wymiana) więźby dachowej;
• wymianę stolarki okiennej;
• wymianę stolarki drzwiowej,
• wykonanie robót naprawczych murów;
• wykonanie tynków renowacyjnych;
• remont pomieszczeń w zakresie ścian, sufitów i podłóg;
• montaż sufitów podwieszanych;
• demontaż i montaż ścianek działowych;
• wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem osprzętu i urządzeń sanitarnych,
• wykonanie instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu i urządzeń;
• wykonanie instalacji przeciwpożarowej;
• wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
• wykonanie instalacji wentylacyjnej;
• wykonanie instalacji odgromowej;
• wykonanie instalacji niskoprądowych;
• wykonanie kanalizacji deszczowej;
• wykonanie przyłącza wodociągowego do instalacji p.poż.;
• montaż platformy schodowej.

b) wyposażenie budynku Kamienicy Oleśnickich:
• produkcja, dostawa, montaż i rozruch interaktywnych stanowisk (eksponatów) i elementów scenografii oraz pozostałego wyposażenia budynku (np. mebli), w ramach utworzenia interaktywnego centrum naukowo-edukacyjnego z elementami rozrywki i warsztatów.
Wykonanie zamówienia w zakresie wyposażenia obiektu podzielone jest na 3 etapy:
a) etap I - wykonanie projektów stanowisk i elementów scenografii,
b) etap II - prototypowanie stanowisk i elementów scenografii oraz przedstawienie prototypów wraz z dokumentacją wykonawczą,
c) etap III – wykonanie, dostawa i montaż gotowych stanowisk eksponatów oraz elementów scenografii wraz z ich uruchomieniem, w tym:
• przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń, rozruch i kalibracja, instalacja niezbędnego oprogramowania systemu zarządzania ekspozycją oraz testy końcowe,
• przeszkolenie pracowników Zamawiającego (przyszłego użytkownika) w zakresie obsługi ekspozycji,
• dostawa, montaż, rozruch i kalibracja wszelkiego pozostałego wyposażenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

a) w zakresie robót budowlanych: projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - powyższe dokumenty stanowią zał. nr 9 do SWZ - Dokumentacja techniczna. Ponadto informacje dot. przedmiotu zamówienia zawarto w zał. nr 8 do SWZ - Projekt umowy.
b) w zakresie utworzenia interaktywnego centrum naukowo-edukacyjnego z elementami rozrywki i warsztatów w Kamienicy Oleśnickich: koncepcja merytoryczna centrum, program funkcjonalno-użytkowy obiektu, karty stanowisk (eksponatów), specyfikacja pozostałego wyposażenia obiektu, wytyczne techniczne oraz konserwatorskie dla produkcji ekspozycji, projekt identyfikacji wizualnej, zestawienie elementów wyposażenia, charakterystyka etapów realizacji zamówienia w zakresie wyposażenia obiektu - powyższe dokumenty stanowią zał. nr 9 do SWZ - Dokumentacja techniczna. Ponadto informacje dot. przedmiotu zamówienia zawarto w zał. nr 8 do SWZ - Projekt umowy.

Zestawienia głównych robót podane zostały w przedmiarach robót oraz "zestawieniu elementów - wyposażenie" (stanowiących zał. nr 9 do SWZ - Dokumentacja techniczna).

Ww. zestawienia (poszczególne pozycje) mają charakter jedynie pomocniczy przy wycenie wartości robót przez Wykonawcę. Odpowiedzi udzielane na etapie postępowania stanowią integralną część SWZ. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:
1) wykonać również wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót,
2) wykonać również wszelkie inne prace, badania (laboratoryjne), czynności, obowiązki i wymogi wynikające z umowy, specyfikacji technicznych, dokumentacji,
3) wykonać dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach.

Zamawiający uwzględnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (zgodnie z art.100 ust. 1 ustawy Pzp). Wszystkie użytkowane kondygnacje budynku Kamienicy Oleśnickich dostępne będą dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Budynek będzie wyposażony w łazienkę dla osób niepełnosprawnych, dostosowaną do obowiązujących przepisów i wymogów. Budynek oficyny posiadać będzie 1 lokal przeznaczony do użytkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Lokal ten znajduje się na parterze budynku.
Szczegółowy opis wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp, zawiera dokumentacja projektowa, która stanowi załącznik nr 9 do SWZ - Dokumentacja techniczna.

Uwaga!!! Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne równoważne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.
Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy - Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne. Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych .
Równoważność materiałów: W sytuacji gdy w przedmiarze robót i STWiOR opisano przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to należy rozumieć, iż dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych.
Dopuszcza się zastosowanie równoważnych materiałów budowlanych, które są wymienione w przedmiarach robót i STWiOR pod warunkiem, że materiały równoważne będą posiadały co najmniej takie same parametry techniczne jak materiały w w/w dokumentach.
Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone w/w dokumentami.
Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać produkty, aby spełniać wymagania i stanowią wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
Przy zapisach o minimalnych wymaganiach parametrów jakościowych, należy rozumieć wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu w stosunku do określonych rozwiązań.

Gwarancja na całość zamówienia stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z rozdz. XIII SWZ.
Warunki gwarancji określone zostały w projekcie umowy tj: (§ 13 projektu umowy oraz w karcie gwarancyjnej) stanowiącym zał. nr 8 do SWZ.

Kwota brutto jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia: 7. 900. 000, 00 zł.

Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy – zgodnie z §1 ust. 8 projektu umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261400-8 - Pokrywanie

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262300-4 - Betonowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

92521100-0 - Usługi wystawowe świadczone przez muzea

37524100-8 - Gry edukacyjne

32322000-6 - Urządzenia multimedialne

39154000-6 - Sprzęt wystawowy

79930000-2 - Specjalne usługi projektowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12500000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13867804,74 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12500000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Lider konsorcjum: KALDO Sp. z o.o. ul. Holownicza 12,27-600 Sandomierz

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Członek konsorcjum: Ejsak Group Sp. z o.o. ul. Polna 7a, 05-090 Raszyn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8641001836

7.3.3) Ulica: Holownicza 12

7.3.4) Miejscowość: Sandomierz

7.3.5) Kod pocztowy: 27-600

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie instalacji wod-kan, centralnego ogrzewania, wykonanie instalacji elektrycznej, ppoż.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-03-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12500000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 550 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy