**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Ochrona fizyczna, monitoring wizyjny i monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO LOKUM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 386684858

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C

**1.5.2.) Miejscowość:** Świnoujście

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 72-600

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48913212280

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@tbslokum.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://www.tbslokum.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Ochrona fizyczna, monitoring wizyjny i monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ae50c700-d22b-11ee-a3b5-e25d731b0da9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00227991

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-03-01

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00216315

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający prowadził dwukrotnie postępowanie w trybie podstawowym w wariancie zgodnym z art. 275 pkt 2 ustawy PZP.
W pierwszym postępowaniu została złożona jedna oferta na każdą z 6 części zamówienia. Wartość oferty znacznie przekraczała kwotę na sfinansowanie zamówienia. W drugim postępowaniu nie wpłynęła żadna oferta.
Uzasadnienie prawne: zamówienie prowadzone w trybie z wolnej ręki zgodne z art. 305 pkt 2 ustawy PZP.

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** ocds-148610-597f5f42-d220-11ee-875e-a22221c84ba7

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** PZP.242.1.2.NB.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 269732,02 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 21600,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona fizyczna i monitoring wizyjny oraz monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.
2. Przedmiot zamówienia obejmującego negocjacje podzielony został na 6 części i obejmuje swoim zakresem:
1) Część nr 1 – całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego w nieruchomości przy ul. Steyera 51 w Świnoujściu.
2) Część nr 2 – całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji
w przypadku wystąpienia alarmu napadowego i sygnałów alarmowych w budynkach położonych przy w Świnoujściu przy ul.:
a) Wyspiańskiego 35 C;
b) Holenderskiej 2A/1A;
c) Grunwaldzkiej 71A;
d) Piastowskiej 62-62A.
3) Część nr 3 – całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu, zlokalizowanego w nieruchomości przy ul. Steyera 11-13 w Świnoujściu.
4) Część nr 4 – ochronę fizyczną mienia tj. nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 oraz ochrony osób znajdujących się w przedmiotowym budynku wraz z monitoringiem wizyjnym zlokalizowanym w budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 05.45 do godz. 18.45 oraz w soboty od godz. 7.00 do godz. 15.00 jak również monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i na terenie wokół budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 18.45 do godz. 5.45 dnia następnego, w sobotę od godz. 15.00 do poniedziałku do godz. 05.45, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo.
5) Część nr 5 - całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego w budynku i na terenie nieruchomości położonej przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu.
6) Część nr 6 - całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych na nieruchomości przy ul. Łużyckiej 9 w Świnoujściu.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 16531,20 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 16531,20 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 16531,20 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ALARM SERVICE CORP SP. Z O.O.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8561847436

**7.3.3) Ulica:** S. Żeromskiego 28

**7.3.4) Miejscowość:** Goleniów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 72-100

**7.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 16531,20 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 12 miesiące

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot Umowy obejmuje 3 części, w zakresie:
1) Część nr 1 – całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego w nieruchomości przy ul. Steyera 51 w Świnoujściu.
2) Część nr 2 – całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu, zlokalizowanego w nieruchomości przy ul. Steyera 11-13 w Świnoujściu;
3) Część nr 3 - całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego w budynku i na terenie nieruchomości położonej przy ul. Modrzejewskiej 20 w Świnoujściu.