

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi**

Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy budynku wielorodzinnego komunalnego przy ul. Mariana Skrzyneckiego w Mińsku Mazowieckim wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582598

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Konstytucji 3 Maja 1

1.4.2.) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-300

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: joanna.galazka@umminskmaz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.minsk-maz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c69a873-f83f-11ec-8000-d680d39e541a

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00223572

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-02-28

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00233505/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowy budynku wielorodzinnego komunalnego przy ul. Mariana Skrzyneckiego w Mińsku Mazowieckim wraz z infrastrukturą towarzyszącą

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-11-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
350 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): A -88 Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5213938158

4.3.3.) Ulica: Puławska 77/U.5

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-595

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239850 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00425248/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2023-11-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Na etapie opracowania dokumentacji projektowej zaistniały nowe okoliczności, które mają wpływ na zakres prac projektowych oraz generują konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych, które nie były ujęte w przedmiocie umowy. Na etapie prac projektowych projektant branży konstrukcyjnej zwrócił uwagę, że stwierdzone w badaniach geotechnicznych występowanie w podłożu, na którym będzie posadowiony budynek socjalny, gruntów miękkoplastycznych, świadczy o niekorzystnych warunkach gruntowych, które wymagają doboru w dokumentacji projektowej odpowiedniej technologii wzmocnienia podłoża gruntowego, w celu zminimalizowania zjawiska osiadania budynku.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W celu szczegółowego zweryfikowania warunków gruntowych zachodzi konieczność ponownego wykonania badań geotechnicznych z wykorzystaniem nowoczesnego sprzętu, który pozwoli na określenie nie tylko ułożenia warstw geologicznych, ale także określenie parametrów geotechnicznych warstw podłoża. Należy wykonać dodatkowo 6 wierceń o głębokościach: 10,10,12,8,8,8 m oraz 2 sondowania cpt-u do 7 metrów i 2 sondowania cpt-u o głębokościach ok.10m i 11m, ponadto należy wykonać badania laboratoryjne gruntu, pobranie i badanie wody na agresywność do betonu. Szczegółowy zakres prac do wykonania został opisany w protokole konieczności Nr 1 z dnia 25.04.2023r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 70150,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie