Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie operatów szacunkowych - wycena mieszkań.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO RYBNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255430

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 2

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 43 92 302

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam_pub@um.rybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rybnik.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e58ae88c-9b32-11ee-953e-c2ea26915e21

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie operatów szacunkowych - wycena mieszkań.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e58ae88c-9b32-11ee-953e-c2ea26915e21

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00218229

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00524402/32/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Wykonanie operatów szacunkowych - wycena mieszkań

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00570418

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.92.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 292881 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 12000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatów szacunkowych wyceny mieszkań.
Przedmiot zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zgodnie z wymogami określonymi przepisami:
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dziennik Ustaw z 2011 r. pozycja 555),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023 r. pozycja 344 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r.
w sprawie wyceny nieruchomości (Dziennik Ustaw z 2023 roku pozycja 1832),
- ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r., o własności lokali (tekst jednolity Dziennik Ustaw pozycja 1048 z 2021 z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 23.04.19641 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023 r. pozycja 1610 z późniejszymi zmianami).
2. Do zadań Wykonawcy będzie należało:
1) zgromadzenie we własnym zakresie istotnych dokumentów wykorzystanych przy sporządzeniu operatu szacunkowego opisujących stan i przeznaczenie nieruchomości a także dokumentów pozwalających ocenić cechy podobne i wyróżniające nieruchomość szacowaną i nieruchomości przyjęte do porównania;
2) dołączenie do operatu szacunkowego dokumentacji fotograficznej z oględzin nieruchomości;
3) usuwanie wszelkich nieprawidłowości, udzielanie niezbędnych wyjaśnień,
a w razie konieczności potwierdzenie aktualności sporządzonego operatu szacunkowego,
4) wyznaczenie osoby odpowiedzialnej za realizację zamówienia oraz osoby zastępującej w razie nieobecności.
3. Zamawiający wymaga wykonania maksymalnie 30 opracowań składających się z:
1) rzutu odpowiednich kondygnacji bloku wielorodzinnego i dokonanie
na nich – zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego – zaznaczeń lokalu mieszkalnego, (dodatkowo wymagany rzut piwnic) wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi oraz podanie kondygnacji,
na której znajduje się lokal. Dokumenty stanowić będą załącznik do aktu notarialnego ustanawiającego odrębną własność lokalu i jego sprzedaży – 2 egz.;
2) wyceny lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem
w nieruchomości wspólnej.
4. Wykonanie operatów następować będzie na podstawie zleceń częściowych udzielanych w czasie trwania umowy.
5. Miejscem złożenia dokumentacji jest Wydział Spraw Mieszkaniowych przy ul. Tadeusza Kościuszki 17 w Rybniku.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej dokumentacji w terminie 7 dni
od daty złożenia. Po sprawdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego
i stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający i Wykonawca potwierdzi odbiór dokumentacji na protokole odbioru, co upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu ich poprawy lub usunięcia.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub niezgodności dokumentacji z przedmiotem zamówienia, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy pisemnie dodatkowy (nie dłuższy niż 7 dni) termin do usunięcia wad i niezgodności występujących w dokumentacji.
8. Zlecenie częściowe obejmować będzie sporządzenie maksymalnie 5 sztuk operatów szacunkowych, przekazywane każdorazowo pisemnie.
9. Wykonanie wyceny objętych jednym zleceniem częściowym nastąpi w terminie do 20 dni od daty odebrania zlecenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 55350 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Capital Marcin Korzeniecki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312281182

7.3.3) Ulica: Plebiscytowa 1

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-12-31