Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja i ozonowanie lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD KOMUNALNYCH ZASOBÓW LOKALOWYCH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 302538131

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Matejki 57

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-770

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: obsluga.klienta@zkzl.poznan.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zkzl.poznan.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Deratyzacja, dezynfekcja, dezynsekcja i ozonowanie lokali, części wspólnych, terenów przyległych do nieruchomości.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b9f15fb2-c408-11ee-bbfa-e29e26ebc6e1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00217170

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00093375

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.201.10.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 139974,12 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
1) Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na:
a) deratyzacji (z wykorzystaniem trwałych karmników deratyzacyjnych),
b) dezynfekcji,
c) dezynsekcji,
d) dezodoryzacji,
e) ozonowaniu,
f) zwalczaniu gniazd os, szerszeni,
g) wyłapaniu gołębi żywych, usuwaniu martwych gołębi,
h) sprzątaniu odchodów,
i) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji po usunięciu martwych gołębi,
j) dezynfekcji, dezynsekcji, dezodoryzacji i ozonowania po zgonach i eksmisjach,
k) dezynfekcji placów zabaw.
Wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywać w lokalach, na terenie części wspólnych (np. klatka schodowa, strych, piwnica), na terenach przylegających do nieruchomości (np. podwórze, zasiek).
2) Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie wystosowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego lub elektronicznego zgłoszenia zawierającego:
a) adres nieruchomości oraz wstępny zakres prac,
b) tryb wykonania prac (zwykły, pilny),
c) osobę do kontaktu.
3) Przez trwały karmnik deratyzacyjny rozumie się karmnik wykonany z plastiku lub metalu.
4) Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sprzęt, narzędzia, zasoby kadrowe, zasoby finansowe, potencjał ekonomiczny zabezpieczający wykonanie Umowy.
5) Wykonawca oświadcza, że użyte do wykonania przedmiotu niniejszej umowy preparaty, materiały (substancje czynne w nich zastosowane) są dopuszczone do obrotu zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz. U. z 2021 r., poz. 24 z późn. zm.) i posiadają atesty wydane przez Państwowy Zakład Higieny, a nadto, że mogą być stosowane w budynkach o charakterze mieszkalnym, w pomieszczeniach wspólnego użytku jak klatka schodowa, korytarz itp.
6) Wykonawca przystąpi do realizacji zgłoszenia (tj. podejmie wszystkie czynności niezbędne do wykonania usługi):
a) w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zwykłego lub
b) w terminie ... dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia pilnego (zgodnie z ofertą Wykonawcy).
7) Nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego będą sprawować poszczególni pracownicy Punktów Obsługi Klienta Zamawiającego.
8) Wykonawca nie może zlecić wykonania całości lub części umowy innym podmiotom niż wskazanym § 9 ust 1 bez pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu.
9) Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.
10) Podane w formularzu ofertowym prognozowane ilości usług do wykonania są ilością szacunkową Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia innej ilości usług w ramach maksymalnego wynagrodzenia wynikającego z Umowy zawartej z Wykonawcą.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90923000-3 - Usługi odszczurzania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90900000-6 - Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

90921000-9 - Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:
Po otwarciu ofert, w dniu 16.02.2024 r. Zamawiający stwierdził, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą polegającą na niezgodności zapisów SWZ z Formularzem Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Zamawiający w załączniku nr 1 do SWZ nie zamieścił informacji dotyczącej kryterium 2 – czas przystąpienia do realizacji zgłoszenia pilnego. Zamawiający nie może zatem dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ponieważ porównanie złożonych ofert nie jest możliwe. W związku z powyższym uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania zgodnie z poniższym uzasadnieniem prawnym.
Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt 6 p.z.p. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Reasumując na podstawie przytoczonych powyżej argumentów ziściły się łącznie następujące przesłanki:
-postępowanie obarczone jest wadą, czyli zamawiający naruszył w postępowaniu przepisy regulujące jego prowadzenie;
- wady tej nie można usunąć;
- stwierdzona wada postępowania, o której mowa na wstępie jest o tyle istotna, że uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie niniejszego zamówienia.

Powyższe ma swoje uzasadnienie w orzecznictwie:
- KIO, a mianowicie: "zgodnie z art. 255 pkt 6 Pzp ustawodawca wymaga wykazania trzech okoliczności, których łączne wystąpienie skutkuje koniecznością zastosowania przepisu. Po pierwsze, musi wystąpić naruszenie przepisów Ustawy regulujących udzielanie zamówienia (wada postępowania). Po drugie, wada ta ma skutkować niemożliwością zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. A zatem nie może to być jakakolwiek wada, którą obarczone jest postępowanie, ale wada powodująca niemożliwość zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy. Konieczne jest więc wystąpienie związku przyczynowego pomiędzy zaistniałą wadą a niemożnością zawarcia umowy. Po trzecie wada ta musi być niemożliwa do usunięcia." (zob.: wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z 18.03.2022 r., sygn. akt. KIO 613/22).

Ponadto Zamawiający wskazując powód unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 p.z.p. wskazuje, iż w przedmiotowym stanie faktycznym postępowania wskazany powyżej art. 255 pkt 6 p.z.p. pozostaje w związku z art. 457 ust. 1 p.z.p. w zakresie, w jakim wada postępowania może prowadzić do zawarcia umowy podlegającej unieważnieniu na podstawie przesłanek wskazanych w tych przepisach.

Jednocześnie, zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych, o których mowa w art. 16 i 17 p.z.p., Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postepowanie w sposób przejrzysty, proporcjonalny zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców.

Konkludując, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 p.z.p.