Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Topolowej w Łazach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: REGIONALNE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 273741035

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Henryka Dąbrowskiego 76 lokal U1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rtbs@o2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.regionalnetbs.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/regionalne_tbs

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Topolowej w Łazach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-522c43ce-82dd-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00216181

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00493654

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RB-01/2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Topolowej w Łazach. Budynek A oraz budynek B, stanowiący jego lustrzane odbicie, nawiązują poziomem posadowienia do naturalnego spadku terenu Głównym przeznaczeniem projektowanych budynków jest funkcja mieszkalna. Każdy z budynków nie posiada podpiwniczenia, w ich częściach nadziemnych znajduje się po 18 mieszkań, wózkownia, pomieszczenie gospodarcze i pomieszczenia techniczne. Każdy z budynków wyposażony jest w windę zapewniającą komunikację dla wszystkich kondygnacji. Dla każdego budynku zaprojektowano, jako źródło ciepła na cele grzewcze i na cele przygotowania ciepłej wody użytkowej indywidualną kotłownię gazową zlokalizowaną w kondygnacji parteru. Budynki wyposażone są w następujące instalacje:
• wodnokanalizacyjną
• wentylacji mechanicznej wywiewnej niskociśnieniowej (hybrydowej)
• gazową – wraz z kotłownią
• centralnego ogrzewania
• elektryczną i odgromową
• domofonową, teletechniczną i telewizyjną

2. Budynek A
• Powierzchnia wewnętrzna: – 1 267,63 m²;
• Wysokość budynku: – 12,2 m;
• Kubatura budynku: – 4224,25 m³;
• Długość budynku: – 21,91 m;
• Szerokość budynku: – 16,06 m;
• Liczba kondygnacji nadziemnych: – 4;
• Liczba kondygnacji podziemnych: – 0;
• Liczba lokali mieszkalnych: - 18
• Wysokość budynku ZLIV: – 4 kondygnacje – budynek niski (N);
3. Budynek B
• Powierzchnia wewnętrzna: – 1 267,63 m²;
• Wysokość budynku: – 12,2 m;
• Kubatura budynku: – 4224,25 m³;
• Długość budynku: – 21,91 m;
• Szerokość budynku: – 16,06 m;
• Liczba kondygnacji nadziemnych: – 4;
• Liczba kondygnacji podziemnych: – 0;
• Liczba lokali mieszkalnych: - 18
• Wysokość budynku ZLIV: – 4 kondygnacje – budynek niski (N);
4. Teren inwestycji składa się z działek ewidencyjnych nr: 860/188, 860/190, 860/191, 860/192, 860/193, 860/194 w Łazach, przy ul. Topolowej. Teren ma kształt trapezu, o wymiarach w obrysie ok. 80x80m. Teren niezagospodarowany, porośnięty zielenią niską, głównie trawami, w części południowowschodniej także nawłocią i pojedynczymi młodymi drzewami (przeznaczonymi do wycinki). Ukształtowanie terenu w umiarkowanym spadku w kierunku południowym. Różnica poziomów pomiędzy skrajnymi punktami w terenie wynosi ok. 5m. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, od strony zachodniej także wielorodzinnej. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, przylega od północy do ul. Topolowej, od zachodu do ul. Gałczyńskiego. Projektowane obiekty będą zaopatrzone w media z istniejących sieci uzbrojenia terenu
Dostęp do drogi publicznej – ul. Topolowej oraz ul. Gałczyńskiego – poprzez projektowane zjazdy. Komunikację kołową zorganizowano w oparciu o drogi wewnętrzne usytuowane wraz z parkingami wzdłuż zachodniej oraz północnej części terenu. Na terenie działki własnej zaprojektowano parkingi dla samochodów osobowych w liczbie sztuk 55, w tym miejsca dla użytkowników stałych, czasowych, oraz dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówiena zawiera rozdział V SWZ oraz załącznik nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12490000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13918557,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12490000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane „DOMBUD” SA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 634-012-65-65

7.3.3) Ulica: Drzymały 15

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-059

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12490000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy