Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku siedziby oraz w budynku Archiwum Zakładowego Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu przy ulicy 1 Maja 6

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 6

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-068

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku siedziby
oraz w budynku Archiwum Zakładowego Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu przy ulicy 1 Maja 6

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3938c72c-99d5-11ee-ba3b-4e891c384685

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00213626

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00115533/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Usługi sprzątania pomieszczeń biurowych - siedziba KOWR OT Opole,

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00551844

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OP.WOP.ZP.18.2023.U

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 207774,05 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:
1. Świadczenie usługi polegającej na kompleksowym utrzymaniu czystości:
1) w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu przy ulicy 1 Maja 6, o powierzchni całkowitej: 2 682,20 m2, w tym: powierzchnia podstawowa 1.541,60 m2, powierzchnia ruchu 528,20 m2, powierzchnia pozostała 113,80 m2, powierzchnia pomieszczeń po byłym archiwum (piwnica) 498,60 m2 .
˜ Powierzchnia podstawowa obejmuje: pokoje biurowe, sekretariat, gabinety dyrektorów i kierowników, kancelarię, salę konferencyjną, pomieszczenia do obsługi interesantów OT KOWR.
˜ Powierzchnia ruchu obejmuje: korytarze, klatki schodowe, recepcję, przedsionek (wykładzina PCV, wykładzina typ „tarkett", płytki gresowe, panele).
˜ Na pozostałą powierzchnię składają się pomieszczenia pomocnicze tj. serwerownia, pomieszczenia gospodarcze, aneksy kuchenne, toalety.
˜ Powierzchnia pomieszczeń po byłym archiwum obejmuje pomieszczenia w piwnicy budynku (jednokrotna usługa sprzątania).
2) w budynku Archiwum Zakładowego Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu przy ulicy 1 Maja 6, o całkowitej powierzchni 644,24 m2, w tym:
˜ powierzchnia podstawowa (pomieszczenia biurowe) 74,67 m2,
˜ powierzchnia magazynowa 526,36 m2,
˜ powierzchnia ruchu 32,40 m2,
˜ pozostała powierzchnia (toaleta, aneks socjalny, wymiennikownia c.o.) 10,81 m2.
2. Charakterystyka obiektów podlegających kompleksowemu utrzymaniu czystości:
a) budynek biurowy (siedziba):
- 5 kondygnacyjny.
- Obiekt wyposażony w system ostrzegania o pożarze, system monitoringu wizyjnego bramy wjazdowej na parking wewnętrzny i holu przy dyżurce ochrony, system kontroli dostępu, windę osobową (dojazd windą do 3 piętra).
- Liczba toalet – 10.
- Liczba kabin WC - 20.
- Liczba pisuarów – 3.
- Liczba umywalek – 10.
- Liczba dozowników na mydło – 10.
- Liczba pojemników na papier toaletowy – 20.
- Liczba pojemników na ręczniki papierowe – 10.
- Liczba osób na stałe przebywających w budynku – ok. 85 osób.

b) budynek Archiwum Zakładowego:
- 3 kondygnacyjny.
- Obiekt wyposażony w system ostrzegania o pożarze, system monitoringu wizyjnego, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, windę towarową. Obiekt nie jest wyposażony w windę osobową.
- Liczba toalet – 1.
- Liczba kabin WC - 1.
- Liczba umywalek – 2.
- Liczba dozowników na mydło – 1.
- Liczba pojemników na papier toaletowy – 1.

- Liczba pojemników na ręczniki papierowe – 1.
- Liczba osób na stałe przebywających w budynku – ok. 3 osób.
3. W ramach realizacji Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania usług, zgodnie z opisem, zakresem i częstotliwością określną w SWZ w Rozdziale IV ust. 4.1. pkt 3;
4. Szczegółowe zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych sprzątaniem stanowi załącznik nr 1a do SWZ stanowiący również załącznik do umowy zatytułowany: „Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych sprzątaniem w ramach kompleksowego utrzymania czystości
w budynku siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Opolu przy ul. 1 Maja 6 i budynku Archiwum Zakładowego”.
5. Zakres kompleksowego sprzątania obejmuje także dostarczanie, na
koszt Wykonawcy,
w szczególności środków czystości i artykułów higienicznych itp. wyszczególnionych w SWZ w
ust. 4.1. pkt 8; 6. Pozostałe wymogi i sposób wykonania zamówienia oraz prawa i obowiązki Stron zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 182400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 287820 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 199260 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ekoenergia Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7542688479

7.3.3) Ulica: ul. Niemodlińska 87

7.3.4) Miejscowość: Opole

7.3.5) Kod pocztowy: 45-864

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 199260 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Realizacja umowy w terminie od 20 lutego 2024r. do 20 lutego 2025r.