Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w zakresie naprawy dachów w obiektach Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Medyczny im. Piastów Śląskich we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000288981

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wybrzeże Ludwika Pasteura 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-367

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tomasz.kiliszek@umw.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umw.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umed-wroc.logintrade.net/zapytania_email,153257,e033e43a60c62afe90c2b490c7fa9626.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w zakresie naprawy dachów w obiektach Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d76a7715-cfd0-11ee-a3b5-e25d731b0da9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00210555

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00069254/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Naprawy dachów, uszkodzonych rur i rynien spustowych oraz odgromów.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Podstawę prawną zastosowania trybu zamówienia z wolnej ręki stanowi art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp w związku z art. 305 pkt 1 Pzp: Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego (udzielenie zamówienia podstawowego – AZP.260.39.2023.TP, nastąpiło w dniu 20. 06. 2023 r.), dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: AZP.260.39.2023.TP

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AZP.260.3.2024.WR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 121951,22 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest Sukcesywne wykonywanie robót budowlanych remontowych w zakresie naprawy dachów w obiektach Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu w miarę potrzeb i na podstawie odrębnych zleceń w zakresie:
a) naprawy zniszczonych pokryć dachowych i uszkodzonych konstrukcji nośnych dachów,
b) naprawy albo wymiany uszkodzonych rynien i rur spustowych oraz ich czyszczenia,
c) naprawy uszkodzonych gzymsów, kominów i murów ogniowych wraz z tynkami,
d) naprawy albo wymiany obróbek blacharskich,
e) naprawy elementów instalacji odgromowej.
2) Sposób wykonania przedmiotu zamówienia:
a) Prace remontowe będą wykonywane sukcesywnie, w miarę potrzeb oraz na podstawie odrębnych zleceń, które będą rozliczane na podstawie cen jednostkowych z zał. nr 5.1 do Zaproszenia do negocjacji (ceny jednostkowe - branża budowlana), z zał. nr 5.2 do Zaproszenia do negocjacji (ceny jednostkowe - branża elektryczna).
b) W załącznikach 5.5 i 5.6 do Zaproszenia do negocjacji – przedmiarach robót dla branży budowlanej i elektrycznej podano szacunkowe ilości poszczególnych prac remontowych tylko dla celów obliczenia ceny. Zamówienie określa maksymalne potrzeby Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezrealizowania całości zamówienia i możliwość przesunięć ilościowych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego. Wykonawca korzystając z załączonych przedmiarów i zestawień składników cenotwórczych – ceny roboczogodziny i stawki narzutów - branża budowlana i elektryczna, będących załącznikami nr 5.3 i 5.4 do Zaproszenia do negocjacji przygotuje szczegółowe kosztorysy,. Ceny materiałów należy przyjąć łącznie z kosztami zakupu. Ceny jednostkowe określone w kosztorysach będą podstawą do rozliczeń poszczególnych zleceń.
c) Ceny przedstawione przez Wykonawcę w zał. nr 5.1, 5.2 do Zaproszenia do negocjacji mają wynikać ze szczegółowych kosztorysów sporządzonych w oparciu o zestawienia składników cenotwórczych -jednolitej ceny roboczogodziny i stawki narzutów - branża budowlana, elektryczna, będących załącznikami nr 5.3, 5.4 do Zaproszenia do negocjacji. Ceny materiałów należy przyjąć łącznie z kosztami zakupu. Na zgłoszenie Zamawiającego, Wykonawca przygotuje kosztorys ofertowy na dany zakres prac na podstawie załącznika nr 5.1, 5.2 do Zaproszenia do negocjacji. Po akceptacji przez Zamawiającego, będzie on podstawą do wystawienia zlecenia. Po przeprowadzeniu naprawy Wykonawca rozliczy prace kosztorysem powykonawczym.
d) W przypadku wykonywania zakresu prac nie ujętego w wykazie cen jednostkowych, Wykonawca rozliczy je na podstawie katalogów nakładów rzeczowych powszechnie stosowanych przy kosztorysowaniu robót budowlanych i składników cenotwórczych określonych w załącznikach nr 5.3 i 5.4 do Zaproszenia do negocjacji. Natomiast materiały będą rozliczane według średnich cen rynkowych wykazanych w wydawnictwie Sekocenbud z poprzedniego kwartału łącznie z kosztami zakupu.
e) Odbiór robót będzie odbywał się w ciągu 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu.
f) Do zgłoszenia Wykonawca dołączy:
A. kosztorys powykonawczy;
B. w przypadku ingerowania w istniejącą instalację elektryczną (naprawa): protokoły badań i pomiarów instalacji elektrycznej.
g) Po podpisaniu protokołu odbioru i zatwierdzeniu kosztorysu powykonawczego Wykonawca złoży fakturę w siedzibie Działu Nadzoru Inwestycji i Remontów UMW we Wrocławiu, przy ulicy Marcinkowskiego 2-6.
3) Gwarancja:
Wykonawca udzieli Zamawiającemu 4-letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, a na użyte materiały – gwarancji producenta, licząc od daty podpisania protokołu odbioru.
4) Wycenę przedmiotu zamówienia należy opracować na podstawie przedmiarów (załączniki nr 5.5 i 5.6 do Zaproszenia do

negocjacji).
5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:
a) akceptacji podlegają materiały, co do zgodności z wymogami użytkowymi wg PN lub równoważnych;
b) roboty podlegające zakryciu.
6) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 137383,89 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 137383,89 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 137383,89 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Piotr Uliński, który prowadzi działalność gospodarczą pod firmą: Piotr Uliński PRB „BUD-INSTAL”

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8992417025

7.3.3) Ulica: Przestrzenna 42/2

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 50-533

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-01-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 150000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Umowa będzie obowiązywać 12 miesięcy od daty jej podpisania lub do wykonania umowy za łączną kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (która wynosi netto 121.951,22 PLN, brutto 150.000,00 PLN), w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.