Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID 19

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Grodziczno

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Grodziczno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grodziczno 17a

1.5.2.) Miejscowość: Grodziczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 13-324

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: 564729722

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: benia@grodziczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.grodziczno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/ug_grodziczno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID 19

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9df29b6-abbb-11ee-a681-52fe4aa7189e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00209113

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00001191/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID 19

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00015074

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IP.271.1.1.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 545530,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Dostosowanie budynku PZOZ w Grodzicznie do potrzeb zwalczania skutków COVID 19.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację:
1) prace rozbiórkowe,
2) prace remontowe polegające na: zszyciu ścian wraz z likwidacją pęknięć pionowych i ukośnych oraz uzupełnienie tynków,
3) wymiana uszkodzonych płytek ceramicznych na ścianach i posadzkach,
4) wykonanie drugiej warstwy okładziny z płyt gipsowo-kartonowych,
5) demontaż sufitów z płyt gipsowo-kartonowych, wykonanie nowych sufitów podwieszonych na nowej konstrukcji stalowej systemowej, wymiana uszkodzonej w wyniku zawilgocenia izolacji z wełny mineralnej,
6) oddzielenie suchych tynków sufitów od ścian poprzez nacięcie oraz wklejenie taśmy ślizgowej i montaż listew maskujących przyklejanych do sufitu,
7) usunięcie wykładzin typu tarkett w pomieszczeniach, gdzie stwierdzono odspojenia od podłoża, odpowiednie przygotowanie podłoża i wklejenie nowej wykładziny o parametrach nie gorszych od wykładziny istniejącej spełniającej wymagania dla obiektów służby zdrowia. Wykładziny w klasie palności min. Bfl-s1, w pom gab. fizykoterapii zaleca się zastosowanie wykładziny PVC sportowej,
8) wymiana drzwi do pom. higieny osobistej kobiet (w gabinecie ginekologicznym), brudownika i izolatki umocowanie luźnej ościeżnicy drzwi między pomieszczeniami 3 i 4 (komunikacja) na drzwi o odpowiedniej odporności na wilgoć,
9) wymiana schodów strychowych w pom. 25 na schody o odporności pożarowej EI60
ze składaną metalową drabinką, wymiarach min. 60x120cm i współczynniku
przenikania ciepła Umax=0,8 W/m2K oraz montaż dodatkowych schodów o opisanych parametrach w pom. nr 4,
10) rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym z dostosowaniem wysokości
ścianki podpierającej i montaż nowej trzystanowiskowej zabudowy punktu
rejestracji ze stanowiskiem do obsługi niepełnosprawnych (lada z odpowiednim obniżeniem i dostosowaniem do obsługi). Całość wykonana z materiałów
odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowisk punktów przyjęć,
11) rozbiórka istniejącej lady w punkcie rejestracyjnym z wejściem bocznym z pom. 4 z
dostosowaniem wysokości ścianki podpierającej i montaż nowej zabudowy punktu
rejestracyjnego z wejściem w kolorystyce dopasowanej do punktu rejestracyjnego. Całość wykonana z materiałów odpornych na wilgoć. Oznakowanie stanowiska punktu przyjęć,
12) przygotowanie do malowania i malowanie pomieszczeń farbami zapewniającymi odpowiedni poziom trwałości i higieny. Dodatkowo wykonanie zabezpieczenia poprzez malowanie lakierem lamperyjnym bezbarwnym ścian w pomieszczeniach 1, 2, 3, 4 do wysokości 1,50 m,
13) montaż listew ochronnych ścian wewnętrznych np.: z HPL, PVC (szerokość listew ok. 20 cm, grub. ok. 1 cm) w kolorze i w miejscach wskazanych przez Użytkownika. Listwy w klasie palności min. Bfl-s1,
14) wzmocnienie ugiętych krokwi narożnych dachu budynku od strony północnej,
15) wymianę pokrycia dachowego na blachodachówkę wraz z wymianą obróbek blacharskich (w tym rozbiórka istniejącego pokrycia z gontu bitumicznego, pokrycia wstępnego, montaż membrany dachowej i łacenia). Blachodachówka grub. 0,50 mm z powłoką poliuretanową w kolorze grafitowym, zalecana wysokość przetłoczenia do 25 mm. Montaż pasa nadrynnowego i podrynnowego,
16) wymiana orynnowania i rewizji rur spustowych na system rynnowy stalowy z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia dachu. Rynny 150 mm, rury spustowe 120 mm,
17) rozbiórka istniejącej podbitki drewnianej i wykonanie podbitki systemowej z blachy trapezowej z perforacją w kolorze pokrycia dachu. Montaż podbitki prostopadle do lica ścian budynku na odpowiednio przygotowanej podkonstrukcji drewnianej. Montaż deski czołowej grub. min. 32 mm z obróbką blacharską,
18) montaż barier przeciwśniegowych na dachu budynku stanowiących system wsporników przystosowanych do montażu rur stalowych,
19) wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku z wykonaniem badania instalacji,

20) wykonanie dodatkowej warstwy ocieplenia sufitu granulatem wełny mineralnej
(λmax = 0,038 W/mK) grubości 12 cm (gęstość nasypowa granulatu max 35kg/m3),
21) likwidacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła według projektu technicznego wentylacji wraz z zasilaniem elektrycznym. Wykonania wentylacji grawitacyjnej w pom. węzła cieplnego,
22) wymiana okapników zewnętrznych okien – okapniki z blachy stalowej z powłoką poliuretanową w kolorze pokrycia dachu,
23) wymiana drzwi wejściowych do węzła cieplnego na drzwi pełne stalowe lub aluminiowe w kolorze ciemno szarym spełniające wymagania izolacyjności cieplnej (Umax = 1,3 W/m2K) i odporności ogniowej EI30,
24) wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej nad drzwiami do węzła cieplnego na oprawę typu led o stopniu ochrony min. IP54, min. 750 lm,
25) oczyszczenie elewacji, naprawa uszkodzeń, wzmocnienie i wyrównanie podłoża, zagruntowanie i wykonanie nowej elewacji budynku tynkiem silikonowym nakładanym ręcznie w kolorze jasno szarym ze wstawkami w kolorze ciemno szarym (ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym),
26) naprawa okładziny cokołu z płytek klinkierowych, zszycie spękań, usunięcie płytek luźnych, przyklejenie nowych płytek i malowanie cokołu farbą do klinkieru w kolorze ciemnoszarym,
27) malowanie barier stalowych zewnętrznych,
28) wykonanie płyty fundamentowej pod centralę wentylacyjną,
29) naprawa (rozbiórka i ponowne wykonanie) nawierzchni z kostki brukowej z prawej
strony przed wejściem głównym do budynku. Usunięcie ewentualnej nieszczelności
odprowadzenia wody z dachu,
30) oczyszczenie nawierzchni z kostki brukowej (opaska, podesty, podjazd) przy budynku.
3. Istniejący budynek zakładu opieki zdrowotnej to budynek parterowy na planie litery L niepodpiwniczony z dachem wielospadowym. Budynek posiada dwa wejścia i jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem zlokalizowany jest parking.
4. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 275/1 obręb 10 Nowe Grodziczno, Gmina Grodziczno.
5. Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, ocieplonym, zakończony dachem wielospadowym, pokryty gontem papowym. Do budynku zapewniony jest dostęp dla osób z niepełnosprawnościami poprzez podjazd wyposażony w poręcze. W budynku wymagana jest poprawa wentylacji, wymiana pokrycia dachowego, naprawa pęknięć i inne roboty remontowe.
6. Z uwagi na wykonywanie prac w trakcie godzin pracy przychodni, wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania kolejności wszystkich prac z kierownikiem jednostki, by nie stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i jej funkcjonowania.
7. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
8. Zakres robót został ujęty w przedmiarach robót, które stanowią część niniejszej dokumentacji postępowania i stanowią element dla skalkulowania ceny ostatecznej, ofertowej. Wykonawca nie może korygować zakresu robót umieszczonych w przedmiarach robót. Jeżeli natomiast
w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczeniach dostrzegł nieprawidłowości, to wyjaśnienia wszelkich wątpliwości może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z art. 284 Pzp.
9. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń znajdujących się na elewacji budynku i na terenie przedmiotowej działki. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.
11. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne
i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
12. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy zostaną wykorzystane lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót i za ich zgodność z dokumentacją projektową.
.....itd.....
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 760000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 760000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 760000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Andrzej Kamiński Usługi Ogólnobudowlane i Konserwacja Zabytków "KAMIX"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5711007938

7.3.3) Ulica: Witolda Pileckiego 19

7.3.4) Miejscowość: Działdowo

7.3.5) Kod pocztowy: 13-200

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 760000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2024-07-19

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy