

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Remont dachu oraz zamurowanie przejść w przyziemiu budynku spichlerza w miejscowości Boguszyce, gm. Oleśnica,
działka nr 404/95**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.kowr.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachu oraz zamurowanie przejść w przyziemiu budynku spichlerza w miejscowości Boguszyce, gm. Oleśnica, działka nr 404/95

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d4f6688-4856-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00339176

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00011827/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Remont dachu i zamurowanie przejść w przyziemiu budynku spichlerza ujętego w gminnej ewidencji zabytków miejscowość Boguszyce, gmina Oleśnica

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00274586/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.44.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 209203,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 Roboty budowlane

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

2. Przedmiotem zamówienia jest Remont dachu oraz zamurowanie przejść w przyziemiu budynku spichlerza w miejscowości Boguszyce, gm. Oleśnica, działka nr 404/95 – budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków

STAN ISTNIEJĄCY

Magazyn zbożowy został wzniesiony w XIX wieku jako budynek gospodarczy na potrzeby miejscowego folwarku. W późniejszym okresie przeszedł co najmniej jedną przebudowę. Budynek jest obiektem piętrowym na rzucie prostokątnym z dwuspadowym dachem o konstrukcji drewnianej i poddaszem. Ściany nośne o konstrukcji murowanej z cegły pełnej o grubości od 25 do 85cm. Strop nad przyziemiem w postaci sklepień opartych na ścianach oraz granitowych kolumnach. W środkowej części zaobserwowano uszkodzenia poprzecznych łęków sklepień. Nad piętrem strop Klein'a oparty na zewnętrznych ścianach oraz wewnętrznych, murowanych słupach.

Konstrukcja dachu płatwiowo-kleszczowa pochodząca z początku XX wieku posiada cztery ściany stolcowe (zewnętrzne proste i wewnętrzne pochyłe), oparte za pomocą podwalin na stropie Klein'a. Od strony północnej dwie większe lukarny z wrotami i murowanymi frontami oraz cztery małe o całkowicie drewnianej konstrukcji. Jedna z mniejszych lukarn uległa uszkodzeniu na skutek korozji biologicznej spowodowanej nieszczelnym pokryciem i długotrwałym zalewaniem wodami opadowymi. W kalenicy dwie sygnaturki wentylacyjne. Pokrycie dachu z karpiówki układanej w koronkę na zaprawie.

DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy 330 m²

Wysokość 14 m

Kubatura 3600 m³

INFORMACJE O ODPADACH

W wyniku prac remontowych powstanie głównie gruz ceramiczny i drewno odpadowe.

Do zakresu obowiązków wykonawcy należeć będzie między innymi:

- wykonanie prac budowlanych,
- odbiór odpadów własnym transportem z załadunkiem wytworzonych odpadów, wywóz odpadów na bieżąco po zgromadzeniu odpowiedniej partii wysyłkowej, tak aby transport był ekonomicznie uzasadniony,
- przyjęcie odpowiedzialności za wykonanie czynności związanych z gospodarowaniem odpadami, w tym: odbiorem, transportem, rozdzieleniem, segregacją lub unieszkodliwieniem odpadów powstałych w wyniku prac.

-

OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek gospodarczy objęty planowanymi robotami wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Początkowo planowana była jego rozbiórka, jednak z uwagi na negatywną opinię konserwatora zdecydowano o przeprowadzeniu prac remontowo-zabezpieczających.

SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT

Projektowany zakres robót obejmuje wymianę pokrycia dachu wraz z obłaceniem i wymianę porażonych korozją biologiczną elementów konstrukcji dachu (krokwie, odcinek płatwi, kleszcze, zastrzał, część podwaliny, słupki lukarny) przy uszkodzonej lukarnie, oraz zabezpieczenie całej konstrukcji środkami chemicznymi przeciw dalszej korozji i przeciwpożarowo.

Z uwagi na zaobserwowane uszkodzenia łęków w środkowej części przyziemia planowane jest zamurowanie przejść w bocznych nawach. Zamurowanie ma na celu zabezpieczenie łęków sklepienia przed ewentualnym zawaleniem do czasu opracowania ekspertyzy ustalającej przyczyny powstania uszkodzeń i opracowania projektu naprawy.

Wszystkie te prace nie spowodują zmiany wyglądu, wielkości ani układu konstrukcyjnego obiektu. Zgodnie z art. 29 ust. 2

pkt 1 i 1aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz.1202) powyższy zakres planowanych robót nie wymaga pozwolenia na budowę.

REMONT KONSTRUKCJI DACHU

Istniejące pokrycie z dachówki należy rozebrać wraz z obłaceniem. Nie przewiduje się ponownego wykorzystania łat ani dachówek. Przy uszkodzonej lukarni konieczna jest wymiana krokwi lukarny i krokwi dachowych po obu stronach lukarny. W sąsiadującym z lukarną pełnym wiązarnie należy wymienić dolne kleszcze, zastrzał i fragment podwaliny pod zastrzałem. Wymiany wymagają również oczep, słupki i odcinek płatwi stolcowej przy froncie lukarny. Nowe elementy należy wykonać z impregnowanego drewna iglastego, minimum klasy C27, na wzór elementów demontowanych. Po wykonaniu napraw całą konstrukcję dachu należy zaimpregnować środkami przeciw owadom i grzybom domowym oraz zabezpieczającymi do I stopnia zapalności (NRO).

Przed ułożeniem nowego pokrycia należy wymienić na końcach krokwi haki do mocowania rynien. Następnie ułożyć wiatroizolację z folii, przybić kontrłaty i łaty. Na kalenicy zamocować łatę na wspornikach pod montaż gąsiorów. Wszystkie elementy drewniane przed wbudowaniem należy zaimpregnować podobnie jak konstrukcję dachu. Pokrycie ułożyć z nowej dachówki – karpiówki układanej „w koronkę”. Przy attykach szczytowych i lukarnach wykonać obróbki z taśmy ołowianej z klejem butylowym. Na kalenicy zakończyć pokrycie gąsiorami mocowanymi na spinki. Minimum 3 rzędy dachówek przy kalenicy, okapie, lukarnach i attykach szczytowych należy przybić do łat.

Po ułożeniu pokrycia dachu należy na wcześniej przygotowanych wspornikach zamocować rynny z blachy ocynkowanej i rury spustowe. Rzut i przekrój dachu pokazano na rys. 3 i 4.

ZAMUROWANIE PRZEJŚĆ W PRZYZIEMIU

Pod poprzecznymi łękami bocznych naw przyziemia należy rozebrać posadzkę z podbudową do gruntu rodzimego. Wykonać wylewkę ok 20cm z betonu C20/25 zbrojoną siatką z prętów 8mm. Na wylewce wymurować ścianę grubości 25cm z pełnej cegły, całkowicie zamykając otwór między ścianą zewnętrzną a kolumną. Zamurowania w przyziemiu pokazano na rys. 2 i 4 projektu.

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego <https://kowr.eb2b.com.pl/> w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 242500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 393600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 242500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowy Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 390278693

7.3.3) Ulica: Ul. II Armii Wojska Polskiego 35

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 242500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy