

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Administrowanie Zamkiem Królewskim w Niepołomicach oraz jego bezpośrednim otoczeniem**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Niepołomice**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 351555370**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Plac Zwycięstwa 13**1.5.2.) Miejscowość:** Niepołomice**1.5.3.) Kod pocztowy:** 32-005**1.5.4.) Województwo:** małopolskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL214 - Krakowski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** anna.topor@niepolomic.eu**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.niepolomic.eu**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Administrowanie Zamkiem Królewskim w Niepołomicach oraz jego bezpośrednim otoczeniem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-d5d42976-5f31-11ec-8c2d-66c2f1230e9c**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00338468**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-30**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00001431/28/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.18 Zamkiem Królewskim w Niepołomicach oraz jego bezpośrednim otoczeniem

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00320871/01**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Spółka Zamek Królewski w Niepołomicach Sp. z o.o. spełnia łącznie wszystkie przesłanki wskazane powyżej, tj.:

- a. Gmina Niepołomice sprawuje nad spółką kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółki;
- b. ponad 90% działalności spółki dotyczyć będzie wykonywania zadań powierzonych jej przez Gminę Niepołomice na mocy uchwały nr XXXI/396/21 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 12 maja 2021 r., aktu założycielskiego spółki z dn. 18.06.2021 r. (Rep. A nr 5041/2021) oraz zgodnie z umową, którą Gmina Niepołomice zamierza zawrzeć ze spółką;
- c. w spółce nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.47.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Umowy jest zlecenie Spółce przez Gminę:

- 1) realizacji zadań własnych określonych w art. 7 ust 1 pkt 9 i art. 7 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) - tj. zadań z zakresu kultury, ochrony i opieki nad zabytkami Gminy, a także realizacji zadań rozwojowych Gminy wynikających z dokumentów strategicznych, tj. ze Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Niepołomice oraz z Gminnego Programu Rewitalizacji;
- 2) administrowania nieruchomością, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 Projektu umowy przy czym przejęcie przez Spółkę administrowania częścią Nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, nastąpi w dniu 1 maja 2022 r..

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawiera załącznik nr 1 do zaproszenia do negocjacji .

1) Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy
Wymagania o których mowa w art. 95 Pzp.

1. Ponieważ realizacja niniejszego zamówienia musi odbywać się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. kodeks pracy - na rzecz wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez wykonawcę lub podwykonawcę - zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy pzp wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie stosunku pracy. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednie związane z wykonywaniem usług objętych przedmiotem zamówienia, w szczególności.:

- 1) menadżera hotelu;
- 2) koordynatora gastronomii;
- 3) szefa kuchni;
- 4) pracownika wykonującego usługi w zakresie administracji;
- 5) pracownika wykonującego usługi w zakresie utrzymania czystości;
- 6) pracownika obsługi technicznej.

2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, na jego wniosek w terminie określonym we wniosku, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej dokumentów w szczególności pisemnego oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w pkt. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

3. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ustawy pzp. zostały opisane w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ.

4. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa powyżej zostały określone w projekcie umowy będącym załącznikiem do SWZ

Uwaga: Wykonawca, któremu udzielono zamówienia na podstawie ust. 1 pkt 11- 13, nie może powierzyć wykonania części

zamówienia podwykonawcy, która dotyczy głównego przedmiotu zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zaproszony Wykonawca w terminie do 30.12.2021r. godz. 10:00 nie złożył odpowiedzi na zaproszenie i nie przystąpił do negocjacji.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0