

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadań polegających na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku
MGOK oraz przedszkola w Daleszycach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Daleszyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291010040

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Staszica

1.5.2.) Miejscowość: Daleszyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-021

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.7.) Numer telefonu: (41) 317 16 94

1.5.8.) Numer faksu: (41) 317 16 93

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@daleszyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.dalesszyce.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadań polegających na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku MGOK oraz przedszkola w Daleszycach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a709d918-3006-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00337862

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00010409/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.17 Opracowanie projektu nadbudowy i przebudowy budynku przedszkola w Daleszycach

1.3.18 Opracowanie dokumentacji projektowej nadbudowy, przebudowy i rozbudowy budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury w Daleszycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00236160/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.ZP.271.1.18.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 197000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 1: Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku Miejsko Gminnego Ośrodka Kultury zlokalizowanego przy ul. Chopina 25, 26-021 Daleszyce.

Dokumentacja projektowa wielobranżowa dla zadania powinna być sporządzona w zakresie:

- dwuwariantowej koncepcji – do decyzji Zamawiającego;
- projektu budowlanego – do uzyskania pozwolenia na budowę;
- projektu wykonawczego – do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót i do realizacji inwestycji.

Zamawiający wymaga sporządzenie dwóch odrębnych koncepcji przedmiotowej inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu uwzględniając wymagania funkcjonalne dla obiektów sportowych.

Zakładana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa ma obejmować przebudowę istniejącego obiektu poprzez:

Część dotycząca siedziby MGOK

1. Remont generalny pomieszczenia kotłowni i magazynu oleju wraz z wymianą pieca olejowego na nowy zasilany biomasa (pellets) we współpracy z pompą ciepła, o mocy dostosowanej do całego obiektu oraz dostosowaniem pomieszczeń do obowiązujących obecnie przepisów, planuje się również wykonanie magazynu opału. Dodatkowo przewidziano do wykonania hydro i termoizolację istniejących ścian piwnic zgodnie z obowiązującymi w zakresie przenikania ciepła przepisami.

2. Przebudowę istniejącej kondygnacji poprzez:

- wykonanie klatki schodowej wraz urządzeniem do transportu osób niepełnosprawnych (schodołaz/krzesiśko przy schodowe);
- wykonanie łazienek: WC męskie, WC damskie + os. niepełnosprawne;
- wykonanie magazynu sprzętu muzycznego (~20m²) z dodatkowym wyjściem bezpośrednio na zewnątrz obiektu;
- wykonanie pomieszczenia biurowego 1 - osobowego (gabinet Dyrektora);
- wykonanie pomieszczenia biurowego 1 - osobowego (księgowość);
- wykonanie pomieszczenia biurowego 3 - osobowego (pracownicy);
- wykonanie pomieszczenia biurowego 2 - osobowego;
- wykonanie pomieszczenia gospodarczego/porządkowego;
- wykonanie ciągów komunikacyjnych.

3. Nadbudowa kondygnacji wraz z wykonaniem nowego dachu. Wymagane pomieszczenia

- sala prób (~40m²) wraz z kompletną instalacją nagłośnieniową i zapleczem;
- sala prób (~20m²) wraz z kompletną instalacją nagłośnieniową i zapleczem;
- pomieszczenie biurowe – sala komputerowa;
- ciąg komunikacyjny;
- toalety.

Część dotycząca siedziby klubu sportowego

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa części budynku tak by zawierała następujące pomieszczenia: szatnia gości, szatnia gospodarzy, pokój trenera, zaplecze sanitarno – szatniowe dla piłkarzy, pokój masażyści, pokój zarządu.

Należy również zaprojektować zadaszenie trybun sportowych i oświetlenie boiska częściowo wykorzystując konstrukcję zadaszenia trybun.

Cała bryła budynku wraz salą sportową ma stanowić spójną bryłę nawiązującą wyglądem do obiektów sportowych. Obiekt ma spełniać wszystkie przepisy w zakresie izolacyjności cieplnej (ocieplenie ścian, dachu, wymiana stolarki okiennej i

drzwiowej) oraz ma być w pełni dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Przewiduje się następując instalacje:

- wod – kan wewnętrzną i zewnętrzną wraz z przebudową przyłączy jeśli niezbędne;
- C.O i CWU z własnej kotłowni na paliwo stałe (pellet) i pompy ciepła;
- elektryczna wewnętrzną i zewnętrzną wraz z przebudową przyłączy jeśli niezbędne;
- instalację alarmową i CCTV;
- system teletechniczny;
- system nagłośnienia sali prób;
- instalacje fotowoltaiczną;
- oświetlenie zewnętrzne;
- oświetlenie boiska.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 100000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie 2 Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku przedszkola w Daleszycach zlokalizowanego przy ulicy Sienkiewicza 11, 26-021 Daleszyce, działka nr ew. 2136/3. Dokumentacja projektowa wielobranżowa dla zadania powinna być sporządzona w zakresie:

- dwuwariantowej koncepcji – do decyzji Zamawiającego;
- projektu budowlanego – do uzyskania pozwolenia na budowę;
- projektu wykonawczego – do ogłoszenia postępowania na wykonanie robót i do realizacji inwestycji.

Zamawiający wymaga sporządzenie dwóch odrębnych koncepcji przedmiotowej inwestycji wraz z zagospodarowanie terenu uwzględniając wymagania funkcjonalne dla obiektów przedszkolnych.

Zakładana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa ma obejmować likwidację dachu zielonego z placem zabaw oraz jednostkami zewnętrznymi klimatyzacji oraz pompy ciepła i nadbudowę w jego miejscu kondygnacji z przeznaczeniem na dodatkowe sale dla min.3 grup dzieci przedszkolnych (maksymalnie 75 dzieci) w wieku 4-5 lat wraz z pełnym wymaganym przepisami zapleczem i pomieszczeniami niezbędnymi w obiekcie przedszkolnym – zamawiający dopuszcza w tym zakresie ingerencję w istniejącą część budynku. Sale różnicowane kolorystycznie ułatwiające dzieciom orientację w przestrzeni. W założeniach zadania jest również ingerencja w system ogrzewania istniejącego obiektu poprzez dobór nowego źródła ciepła dla całego obiektu przedszkola na wariant najbardziej zasadny ekonomicznie oraz ingerencja w system wentylacji i klimatyzacji (centrale zlokalizowane na zielonym dachu – do przeniesieni bądź zmiany i spięcia w nowy układ).

Zamawiający zakłada następujące rozwiązania na potrzeby nadbudowy: ogrzewanie podłogowe w nadbudowanej części, instalację CCTV wraz z wykonaniem serwerowni na potrzeby całego budynku (z dodatkowym monitoringiem terenu), instalację klimatyzacji, wentylacji mechanicznej, instalacje wod – kan, elektryczną, fotowoltaiczną oraz teletechniczną (w oparciu o technologie bezprzewodowe). Dodatkowo należy wykonać dokumentację na potrzeby prac naprawczych powstałych po przeciekach zielonego dachu: wykwyty na elewacjach, wykwyty na klatce schodowej.

Obiekt będący przedmiotem prac projektowych powinien spełniać standardy w zakresie:

- zapewnienia opieki i edukacji dzieciom w wieku przedszkolnym;
- zapewnienia żywienia (zaplecze kuchenne);
- zapewnienia prawidłowej komunikacji, dojazdów, dojeżdż i parkingów;
- zagospodarowania terenów o charakterze sportowym i rekreacyjnym.

Zamawiający dopuszcza ingerencję w istniejący układ pomieszczeń celem spełnienia tych wymagań.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 73800,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 123000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 145140,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 123000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: K&K PROJEKT ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
GRZEGORZ KASPROWICZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 657-142-38-37

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-209

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 123000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wypełniając zobowiązania wynikające z postanowień art. 255 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie nr 2, cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, dlatego też stosownie do zapisów art. 255 pkt. 3 ustawy postępowanie na zadanie nr 2 unieważniono.