

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Naprawa ściany po rozbiórce wraz z rozebraniem pozostałych fragmentów ścian i stropów, które przylegają do budynku frontowego oraz uporządkowanie terenu przy budynku przy ul. Katowickiej 34 oficyna

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BYTOM - BYTOMSKIE MIESZKANIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 242615406

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zielna 25 B

1.5.2.) Miejscowość: Bytom

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-907

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 532-50-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bm.bytom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bm.bytom.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Naprawa ściany po rozbiórce wraz z rozebraniem pozostałych fragmentów ścian i stropów, które przylegają do budynku frontowego oraz uporządkowanie terenu przy budynku przy ul. Katowickiej 34 oficyna

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d642f43f-6943-11ec-ae77-fe331fedffdc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00337320

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne:

Art. 305 ust. 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp

Art. 305 ust. 1 ustawy Pzp – Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 1-5 i 7-14.

Art. 214 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Pzp- Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi następująca okoliczność: dostawy, usługi lub roboty budowlane mogą być świadczone tylko przez jednego Wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze – jeżeli nie istnieje rozsądne rozwiązanie alternatywne lub rozwiązanie zastępcze, a brak konkurencji nie jest wynikiem celowego zawężenia parametrów zamówienia.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ-WR-9/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa ściany po rozbiórce wraz z rozebraniem pozostałych fragmentów ścian i stropów, które przylegają do budynku frontowego oraz uporządkowanie terenu przy budynku przy ul. Katowickiej 34 oficyna.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie dokumentacji geodezyjnej po wykonanych robotach w budynku przy ul. Katowickiej 34 wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Bytom.
3. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - a) wyburzenie pozostałości ściany i stropów,
 - b) naprawę ściany po rozbiórce,
 - c) skucie zmurowanych istniejących tynków i wyrównanie ściany z cegieł przez skucie powierzchni oraz tynkowanie wyrównujące,
 - d) przyklejenie płyt z wełny mineralnej fasadowej grub. 15 cm z mocowaniem kołkami do podłoża wraz z warstwą zbrojoną siatką na zaprawie klejącej,
 - e) wykonanie tynku mineralnego cienkowarstwowego z pomalowaniem farbą akrylową fasadową,
 - f) zamurowanie otworów drzwiowych w ścianie budynku,
 - g) wywiezienie zaległego gruzu pozostałego po robotach wyburzeniowych,
 - h) uporządkowanie terenu.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1.1. do niniejszej Informacji – Przedmiar robót.
5. Warunki wykonania i odbioru robót zawiera Załącznik nr 1.2. do niniejszej Informacji – Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia 60 miesięcznej gwarancji, liczonej od dnia odbioru końcowego robót będących przedmiotem zamówienia.
7. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 230000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 230000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 230000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TERMO GARBACKI Garbacki Dawid

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 276255269

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 230000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uzasadnienie faktyczne:

W wyniku robót wyburzeniowych prowadzonych w oficynie budynku przy ul. Katowickiej 32, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej, nastąpiło zerwanie fragmentu ścian i stropów oficyny budynku przy ul. Katowickiej 34, stanowiącym własność Gminy Bytom. Z uwagi na fakt, że budynki oficyn posiadają wspólną ścianę podłużną oraz na zagrożenie powstałe po zarwaniu fragmentu konstrukcji oficyny budynku Katowicka 34, konieczne jest natychmiastowe wykonanie robót polegających na skuciu wystających strzępów ścian i stropów, zamurowanie otworów drzwiowych, wywiezienie z posesji niestabilnego gruzowiska oraz wyrównanie fragmentu ściany budynku frontowego, która została odsłonięta wraz z wykonaniem robót towarzyszących. Powyższe stanowi zagrożenie dla osób trzecich, w tym dzieci, które mogą przebywać w pobliżu uszkodzonej oficyny. W celu usunięcia zagrożenia niezbędne jest podjęcie wspólnych działań przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Katowickiej 32 oraz Bytomskich Mieszkań, związanych z rozbiórką obydwu oficyn, gdyż występuje powiązanie konstrukcyjne, co wynika również z zaleceń ujętych w piśmie PINB.IV-7356/150/2017/2021 z dnia 16.06.2021 r. Konieczność równomiernego rozbierania obydwu oficyn wynika między innymi z obowiązku wykluczenia nieprzewidzianych skutków możliwego zawalenia zabudowy jednej z oficyn.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Katowickiej 32, której przypada 70% rozbiórki podpisała umowę z firmą TERMO Garbacki. Roboty, które muszą zostać wykonane na obu budynkach są ze sobą nierozzerwalne i wzajemnie przenikające się. Tym samym rozsądnym rozwiązaniem jest udzielenie zamówienia Wykonawcy, który już wykonuje roboty na wspólnej ścianie budynków Katowicka 32 i 34 tj. firmie TERMO Garbacki. Ponadto dzięki udzieleniu zamówienia ww. Wykonawcy eliminuje się ryzyko uniknięcia odpowiedzialności Wykonawcy, co niestety mogłoby wstąpić, gdyby roboty były wykonywane przez dwie niezależne firmy.