

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Budowa centrum opiekuńczo - mieszkalnego – opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STASZÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409749

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Opatowska 31

1.5.2.) Miejscowość: Staszów

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-200

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 15 8648305

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@staszow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staszow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/staszow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa centrum opiekuńczo - mieszkalnego – opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb26a42f-4ea0-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00337049

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002218/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.22 Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Staszowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00285773/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.24.8.2021.III

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 169745,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej centrum opiekuńczo – mieszkalnego w Staszowie (dz. Nr ewid. 5627/11) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu. Na zakres przedmiotu zamówienia składa się:

1) opracowanie koncepcji architektonicznej, w ramach którego należy:

- a) uzgodnić z Zamawiającym układ funkcjonalny planowanego budynku,
- b) uzgodnić z Zamawiającym planowane rozwiązania techniczne i technologiczne,
- c) w imieniu Zamawiającego uzyskać niezbędne warunki przyłączenia i zasilenia w media,
- d) pozyskać niezbędne materiały, w tym: mapy do celów projektowych, wypisy z ewidencji gruntów, wymagane opinie, uzgodnienia i decyzje (w tym m.in.: decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/decyzję o warunkach zabudowy),
- e) opracować koncepcję architektoniczną wraz ze wstępnym oszacowaniem kosztów, zawierającą w szczególności: koncepcję zagospodarowania, rzuty, elewacje, przekroje, aranżację wnętrz, dane techniczne oraz inne dodatkowe rysunki wyjaśniające przyjęte rozwiązania projektowe.

2) opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję, obejmującą m.in.

- a) badania geologiczne podłoża;
 - b) projekt zagospodarowania terenu dla obszaru objętego przedmiotem zamówienia w tym:(obejmujący m.in. projekty dróg, placów i parkingów, projekty niezbędnych przyłączy i przebudowy ewentualnych kolizji istniejącego uzbrojenia z projektowaną infrastrukturą, projekty oświetlenia, zieleni);
 - c) projekt architektoniczny i konstrukcyjny;
 - d) projekty branżowe w zakresie instalacji m.in.: sanitarnych (wod.-kan., c.o. ccw, ct. wentylacji i klimatyzacji), elektrycznych nisko – i silnoprądowych, alarmy, monitoring wizyjny, system przyzywowy; projekt zabezpieczeń p.poż. i sygnalizacji pożaru SSP, okablowania strukturalnego, CCTV, systemu sygnalizacji pracy central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
 - e) projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz (w projekcie należy uwzględnić specyfikację sprzętu i wyposażenia wraz z opisem i kosztami);
 - f) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- oraz inne opracowania, ekspertyzy i opinie niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Na powyższe opracowanie winno składać się:

- a) koncepcja architektoniczna – w ilości 2 egz.,
- b) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej - wszystkie branże w ilości po 5 egz., w tym:
 - projekt budowlany wraz z informacją BIOZ,
 - projekt wykonawczy,
 - projekt wyposażenia i aranżacji wnętrz,
- c) opracowanie dokumentacji kosztorysowej – w ilości po 2 egz. (kosztorys inwestorski, przedmiar robót – w rozbiu na wszystkie branże),
- d) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 egz.
- e) uzyskanie koniecznych decyzji, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- f) wystąpienie z wnioskiem i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowania należy wykonać w wersji papierowej w ilościach jw. i elektronicznej na płycie CD/DVD/pendrive (część opisowa w formacie DOC oraz PDF, - część rysunkowa w formacie DWG oraz PDF, - część kalkulacyjna w formacie ATH oraz XLS). Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej należy wykonać po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

3) Zamówienie będzie współfinansowane z programu resortowego Ministra Rodziny i Polityki Społecznej pn. "Centra opiekuńczo - mieszkalne".

2. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji przedmiotu zamówienia, określa przedmiotowa specyfikacja warunków zamówienia, w tym opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik Nr 12 SWZ wraz z załącznikami.

3. Szczegółowe wymagania, dotyczące realizacji przedmiotowego zamówienia określono również w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 11 SWZ.

4. Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres minimum 36 miesięcy od daty odbioru końcowego

niniejszego zamówienia.

Uwaga:

Okres gwarancji i rękojmi stanowi kryterium oceny ofert. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu oceny ofert, zawarto w pkt 21 SWZ.

5. Przedmiotowe zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami zawartymi w SWZ.

6. Zamawiający nie wymaga:

- odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub,
- sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Uwaga:

Zaleca się jedynie zapoznanie z terenem, objętym przedmiotowym zamówieniem

Szczegółowe informacje określa SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 110700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instalacje Sanitarne Orzelski Krzysztof Orzelski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 386422578

7.3.3) Ulica: Niwy 62

7.3.4) Miejscowość: Rytwiany

7.3.5) Kod pocztowy: 28-236

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni