

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Miasta Dęblin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO DĘBLIN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019419

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 12

1.5.2.) Miejscowość: Dęblin

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-530

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.deblin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.deblin.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Miasta Dęblin

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-4b758c31-5990-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00335355

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00000692/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Zarządzanie i administrowanie zasobami lokalowymi Miasta Dęblin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art.7ust.1pkt.15ustawy o samorządzie gminnym zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem stanowi jedno z zadań własnych gminy. Obecnie usługi te wykonuje MZGK Sp.zoo w Dęblinie która prowadzi całokształt spraw związanych z zarząd. i administ. zasob. lokalowym tj. zostały zawarte umowy z lokatorami oraz dostawcami mediów prowadzona jest bieżąca obsługa finans. i administ. prowadzone są w imieniu Miasta na podst. udzielonych pełnomocnictw postępowania sądowe oraz egzekucyjne zaległych zobowiązań najemców. Ze względu na dużą ilość spraw sądowych ok.42 oraz egzekucyjnych ok.20, jak też dużą liczbę umów najmu oraz skomplikowany proces obsługi tych umów, nie ma możliwości wyboru Wykonawcy w innym trybie, jak tylko z wolnej ręki. W związku z tym zachodzą przesłanki określone w art.214ust.1pkt1lit a Pzp, usługi polegające na zarządzaniu i administrowaniu zasobem lokalowym Miasta mogą być świadczone tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKP.271.5.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 153655,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany będzie do zarządzania i administrowania zasobami lokalowymi Miasta Dęblin, w tym w szczególności:

- a) Budynkami, lokalami socjalnymi i mieszkalnymi stanowiącymi własność Zamawiającego o łącznej powierzchni użytkowej 1 733,48 m2 (w tym powierzchnia lokali socjalnych 1 445,38 m2 oraz powierzchnia lokali mieszkalnych 288,10 m2).
- b) Lokalami mieszkalnymi i użytkowymi stanowiącymi własność Zamawiającego, położonymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Wykonawcę o łącznej powierzchni użytkowej 1 671,26 m2 (w tym powierzchnia lokali mieszkalnych 1 389,13 m2 oraz powierzchnia lokali użytkowych 70,80 m2 - ul. Bankowa 21A; 211,33 m2 - ul. Wiśłana 33).
- c) Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Zamawiającego, położonymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez inne podmioty o łącznej powierzchni użytkowej 1 287,89 m2.
- d) Lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład zasobu lokalowego Zamawiającego, wynajmowanymi dla osób fizycznych, o łącznej powierzchni użytkowej 967,26 m2.
- e) Ubezpieczania budynków od zdarzeń losowych, wykonywania usług kominiarskich polegających na bieżącym czyszczeniu przewodów kominowych, wykonywania przeglądów kominiarskich i budowlanych, w przypadku ponoszenia kosztów z tym związanych doliczane każdorazowo do faktury, zgodnie z załączanym zestawieniem.
- f) Wykonywania bieżących remontów i napraw związanych z utrzymaniem lokali i budynków stanowiących własności Zamawiającego, niezbędnych do utrzymania ich w należyтым stanie technicznym, a obciążających Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 177942,73 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 177942,73 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 177942,73 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 432311323

7.3.3) Ulica: Towarowa 2D

7.3.4) Miejscowość: Dęblin

7.3.5) Kod pocztowy: 08-530

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 177942,73 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2022-01-01 do 2022-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy