

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa Hospicjum wraz z poradnią Medycyny Paliatywnej w Stalowej Woli**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi zamawiający centralny

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 384503002

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Jana Pawła II 25A

1.5.2.) Miejscowość: Stalowa Wola

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-450

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: scuw@stalowawola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.stalowawola.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-1657>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.stalowawola.pl/?c=mdPrzetargi-cmPokaz-1663>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa Hospicjum wraz z poradnią Medycyny Paliatywnej w Stalowej Woli

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c12b5ee5-1b93-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00333891

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00189071/05

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-II.271.116.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 20883572,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule "zaprojektuj i wybuduj" inwestycji polegającej na budowie nowego budynku z funkcją hospicjum oraz poradni paliatywnej. Budynek zlokalizowany będzie przy ul. Kwiatkowskiego w Stalowej Woli (dz. 102/43; 165/27; 165/28; 165/29; 26/31, obr. 6, HSW Lasy Państwowe) według wymagań szczegółowo określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU).

2. W ramach planowanego przedsięwzięcia należy wykonać następujące czynności:

1.) ETAP I:

- Wykonanie projektu koncepcyjnego;
- Prace przedprojektowe m.in. sprawdzenie dostarczonych i wykonanie brakujących dokumentów i uzgodnień takich jak mapy do celów projektowych wraz z inwentaryzacją zieleni, badań geologicznych, uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do sieci, a także uzyskanie ewentualnych dodatkowych zgód, pozwoleń, warunków technicznych, innych materiałów - jeśli w trakcie opracowywania dokumentacji lub realizacji inwestycji stanie się to konieczne;
- Wykonanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami lub przygotowanie załącznika technicznego do zawiadomienia organu administracji architektoniczno-budowlanej o rodzaju, zakresie i sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 28 października 2020 o zmianie niektórych ustaw w związku z przeciwdziałaniem sytuacjom kryzysowym związanym z wystąpieniem COVID-19;
- Wykonanie projektu technologii medycznej oraz projektu technologii kuchni;
- Wykonanie projektów technicznych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji;
- Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji;
- Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami prawa;

2.) ETAP II:

- Przejęcie i organizację placu budowy;
- Budowa infrastruktury podziemnej (przyłącza i inne wymagane elementy uzbrojenia);
- Niwelację gruntu oraz ukształtowanie otaczającego terenu zgodnie z projektem;
- Realizację (na podstawie opracowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej) budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, m. in.: budowa wszystkich niezbędnych sieci wewnętrznych i zewnętrznych oraz urządzeń im towarzyszących; budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dróg oraz podjazdów;
- Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót;
- Uprzątnięcie terenu i likwidację placu budowy;
- Dostawa i montaż wyposażenia ruchomego w zakresie projektowym lecz poza zakresem realizacji wg tabeli, załączników graficznych i obowiązujących przepisów;
- Dostawa i montaż wyposażenia stałego w zakresie projektowanym oraz rzeczowym wg tabeli, załączników graficznych i obowiązujących przepisów;
- W przypadku stwierdzenia niezgodności któregośkolwiek z rozwiązań zapisanych w przekazanych dokumentach z obowiązującymi przepisami lub którejkolwiek z części dokumentacji należy zastosować rozwiązania zamienne na które wcześniej zamawiający wyrazi pisemną zgodę;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej;

Uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych dla zamawiającego do użytkowania obiektu i złożenia kompleksowego wniosku o pozwolenie na użytkowanie w tym sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

3. Szczegółowy zakres przedsięwzięcia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy Budynku Hospicjum wraz z Poradnią Medycyny Paliatywnej zwany dalej (PFU).

4. W związku iż przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Hospicjum tj. obiektu zaliczającego się do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, dla całości prac w zakresie bryły budynku należy przyjąć preferencyjną stawkę podatku VAT w wysokości 8%, zaś pozostałe roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu wykonywane poza budynkiem winny być objęte podatkiem VAT w wysokości 23%.

5. Materiały uzyskane w trakcie rozbiórek i ziemia z wykopów przedstawiające wartość użytkową lub materialną zostaną przekazane zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do ich przewiezienia w miejsce wskazane przez zamawiającego na odległość do 10 km.

5. Zamawiający nie wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia na miejscu u Zamawiającego.

6. Zamówienie współfinansowane jest w ramach Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

7. Wykonawca stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zobowiązany będzie do:

1) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn.zm) następujące czynności:

- Roboty budowlane oraz roboty instalacyjne – elektryczne, wod. kan., c.o. oraz wentylacji

Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące czynności o których mowa powyżej w ramach łączącego je z pracodawcą stosunku pracy świadczyły ją osobiście, w miejscu i czasie wskazanym przez pracodawcę, pod jego kierownictwem z

podporządkowaniem służbowym, za wynagrodzeniem, z prawem do urlopu.

1) Przekazania zamawiającemu w dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia listy osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ppkt. 1) w trakcie realizacji zamówienia. Lista ta w przypadku zmiany osoby/osób wykonujących czynności, o których mowa w ppkt. 1) winna być każdorazowo niezwłocznie aktualizowana.

2) W przypadku powierzenia przez wykonawcę części zamówienia obejmującej wykonanie czynności o których mowa w ppkt. 1) na rzecz podwykonawcy, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących te czynności dotyczyć będzie także podwykonawcy.

3) Podczas realizacji zamówienia wykonawca (podwykonawca) na wezwanie zamawiającego winny będzie przedstawić dowody potwierdzające zatrudnianie na umowę o pracę osób, o których mowa w pkt. 7 ppkt 1-3.

4) W przypadku nie wywiązania się przez wykonawcę (podwykonawcę) z obowiązków o których mowa w pkt. 7 ppkt. 1-3, zamawiający przewiduje sankcje zgodnie z załączonym do SWZ wzorem umowy.

5) Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy/robót ponieważ zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku gdy ww. czynności będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45215100-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21131084,34 PLN

- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 29333573,10 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21131084,34 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pesam Sp. z o.o. Sp.k.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8720004013
- 7.3.3) Ulica: ul. Tuwima 2
- 7.3.4) Miejscowość: Dębica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 39-200
- 7.3.6.) Województwo: podkarpackie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

- na dzień składania ofert podwykonawca jest nie znany w zakresie robót branży elektrycznej
- na dzień składania ofert podwykonawca jest nie znany w zakresie w zakresie j branży sanitarnej
- na dzień składania ofert podwykonawca jest nie znany w zakresie robót budowlanych z wyłączeniem robót dotyczących wykonania stanu surowego zamkniętego w zakresie robót drogowych
- BPB Inwest BAU Sp. z o. K.

w zakresie prac projektowych

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-07
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 31131084,34 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 22 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy