

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Świadczenie usług napraw i remontów dźwigów znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. na obszarze osiedla Stabłowice**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Dział Techniczny

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.tbs-wroclaw.com.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług napraw i remontów dźwigów znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. na obszarze osiedla Stabłowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2f930c26-6716-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00331780

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Uzasadnienie prawne: w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione
art. 305 pkt 2)

Uzasadnienie faktyczne:

W postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy PZP w odpowiedzi na ogłoszenie z dnia 11.10. 2021 r. nie wpłynęła żadna oferta. W dniu 5.11.2021 r. został złożony wniosek aby przedmiotowe postępowanie Uchwałą Zarządu zostało unieważnione. Zgodnie z regulacją art. 305 pkt 2 Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.360.27.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług napraw i remontów dźwigów znajdujących się w budynkach zarządzanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. na obszarze osiedla Stabłowice we Wrocławiu

1. Realizacja przedmiotu zamówienia polegać będzie na naprawie dźwigów wymienionych w wykazie stanowiącym Załącznik nr 1, w szczególności wykonaniu następujących działań, zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego zgłoszonymi zgodnie z postanowieniami Wzoru umowy. Zamawiający informuje, że zakres czynności naprawczych czy remontowych będzie każdorazowo wynikał z bieżącej potrzeby Zamawiającego, zgodnie ze zgłoszonym zapotrzebowaniem Zamawiającego polegającym między innymi na:

- 1) Skróceniu lin nośnych.
- 2) Skróceniu/wymianie linki ogranicznika prędkości.
- 3) Wymianie lin nośnych po zakończeniu okresu gwarancji na dźwig.
- 4) Regulacji chwytaczy kabiny/przeciwwagi.
- 5) Szlifowaniu prowadnic kabiny/przeciwwagi.
- 6) Wymianie przewodników kabiny/przeciwwagi.
- 7) Wymianie izolatora pod wciągarką.
- 8) Wymianie koła ciernego wciągarki/kół linowych kabiny/przeciwwagi.
- 9) Oględzin stanu łożyska wciągarki.
- 10) Wymianie elementów (tj. tarczy cierniej, cewek hamulcowych) elektro-hamulca wciągarki.
- 11) Wymianie płytki kontroli elektro-hamulca wciągarki.
- 12) Wymianie płytki komunikatów głosowych.
- 13) Wymianie modułu telefonicznego komunikacji dwukierunkowej ze służbami ratowniczymi.
- 14) Wymiana bramki GSM do realizacji połączeń głosowych ze służbami ratowniczymi.
- 15) Wymianie płytki łączności dwukierunkowej.
- 16) Wymiana styczników sterowania dźwigu.
- 17) Wymianie zderzaków kabiny/przeciwwagi.
- 18) Wymianie sterownika drzwi kabinowych.
- 19) Wymianie ślizgów paneli drzwiowych.
- 20) Wymianie rolek napędu drzwi kabinowych/przystankowych.
- 21) Wymianie przycisków/płytek przycisków w kasecie dyspozycji w kabinie/kasetach wezwań na przystankach.
- 22) Wymianie wyświetlaczy w kabinie/na przystankach.
- 23) Wymianie falownika sterowania dźwigu.
- 24) Wymianie lamp oświetleniowych w kabinie/szybie dźwigu.
- 25) Wymianie zasilacza UPS.
- 26) Wymianie fotokomórki/fotokurtyny.
- 27) Wymianie smarowniczek kabinowych/przeciwwagi.
- 28) Wymianie ogranicznika prędkości.
- 29) Wymianie/spawaniu skrzydeł drzwi.
- 30) Wymianie krzywek drzwi.
- 31) Wymianie wózków drzwi szybowych/kabinowych.
- 32) Wymianie wykładziny w kabinie.
- 33) Wymianie progów drzwi.
- 34) Wymianie sterownika drzwi.
- 35) Wymianie podzespołów szafy sterowej.
- 36) Przeprowadzeniu czynności do określenia Resursu urządzenia lub Przeglądu specjalnego po wygaśnięciu resursu.
- 37) Inne prace których wykonanie wpływa na prawidłową pracę dźwigu

4.5.3.) Główny kod CPV: 42414100-2 - Dźwigi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50531400-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 260000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 260000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 260000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ORONA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9451340487

7.3.3) Ulica: Ciepłownicza 54

7.3.4) Miejscowość: Krakow

7.3.5) Kod pocztowy: 31-574

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 260000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące