

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości w zasobach mieszkaniowych i na zew. terenach przyległych oraz pielęgnacji zieleni i wykonywania usług pomocniczych w zasobach własnych BB TBS.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: BIELSKO-BIALSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070806941

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Komorowicka 72

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs.bielsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.tbs.bielsko.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości w zasobach mieszkaniowych i na zew. terenach przyległych oraz pielęgnacji zieleni i wykonywania usług pomocniczych w zasobach własnych BB TBS.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a48b240-5c03-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00330664

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z

późn. zm.) Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

Ze względu na fakt, iż w prowadzonym uprzednio postępowaniu nr ZP/01/21 o udzielenie zamówienia publicznego nie została złożona żadna oferta, a w nowym postępowaniu nr ZP/02/21 warunki zamówienia pozostały niezmienione, wystąpiły wyżej wymienione okoliczności umożliwiające udzielenie zamówienia z wolnej ręki.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-d79ee02f-4c54-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/02/21

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 201000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości w zasobach mieszkaniowych i na zewnętrznych terenach przyległych oraz pielęgnacji zieleni i wykonywania usług pomocniczych w zasobach własnych Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bielsku-Białej. Usługi z zakresu sprzątnia powierzchni wewnętrznych dotyczą części wspólnych, a w szczególności: klatek schodowych, ciągów komunikacyjnych, wózków, piwnic, pomieszczeń gospodarczych. Obejmują również: mycie drzwi wejściowych i drzwi do pomieszczeń wspólnych, mycie okien, mycie parapetów i balustrad schodowych, skrzynek pocztowych, mycie lamperii, mycie grzejników, mycie kloszy i lamp. Usługi z zakresu sprzątnia powierzchni zewnętrznych dotyczą części wspólnych, a w szczególności: chodników wraz z dojazdami, dróg wewnętrznych, placów manewrowych, placów zabaw, miejsc parkingowych, schodów komunikacyjnych, obejmują: opróżnianie koszy na śmieci, sprzątanie altan śmieciowych i miejsc przy pojemnikach podziemnych. Usługi utrzymania terenów zielonych obejmują w szczególności: koszenie trawników, grabienie i wywóz trawy, pielęgnacja krzewów, żywopłotów, przycinanie żywopłotów, usuwanie chwastów. W okresie zimowym odśnieżanie dotyczące w szczególności: ciągów komunikacyjnych, chodników wraz z dojazdami, dojazdów, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych, dojeżdż do śmietników oraz posypywania ciągów komunikacyjnych środkami antypoślizgowymi. Usługi pomocnicze obejmują: naprawę i konserwację wyposażenia placów zabaw, malowanie ławek i urządzeń zabawowych, wymianę żarówek na klatkach schodowych i w piwnicach, wywieszanie i zdejmowanie flag, zgłaszanie zauważonych usterek technicznych, dezynfekcję klatek schodowych, w tym poręczy, klamek, pochwytów oraz dezynfekcję placów zabaw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątnia budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50870000-4 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

77311000-3 - Usługi utrzymania ogródków ozdobnych

77312000-0 - Usługi usuwania chwastów

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

77342000-9 - Przycinanie żywopłotów

90610000-6 - Usługi sprzątnia i zamywania ulic

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90630000-2 - Usługi usuwania oblodzeń

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90914000-7 - Usługi sprzątnia parkingów

90921000-9 - Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

98000000-3 - Inne usługi komunalne, socjalne i osobiste

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 225360,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 225360,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 225360,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo-Usługowa Kwiecień Bogdan

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5771542068

7.3.3) Ulica: ul. Cała 6

7.3.4) Miejscowość: Bielsko-Biała

7.3.5) Kod pocztowy: 43-300

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 225360,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2022-01-01 do 2022-12-31