

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa obiektów użyteczności publicznej”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOTLA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647357

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Głogowska 93

1.5.2.) Miejscowość: Kotla

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-240

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 76 8318 361

1.5.8.) Numer faksu: 76 8318 308

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@kotla.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kotla.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://www.bip.kotla.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa obiektów użyteczności publicznej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf12187f-5696-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00329757

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00037392/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa obiektów użyteczności publicznej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00303194/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.18.2021.EO

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Etap I - Rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Kotla.

Przedmiotem zadania jest rozbudowa i przebudowa budynku Urzędu Gminy Kotla. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Głogowskiej 93 w Kotli, na terenie działki nr 668, obr. Kotla.

W ramach inwestycji przewidziano rozbudowę budynku o część biurową, zmianę podziału wewnątrz oraz wynikające z niego zmiany elewacyjne, kompleksową termomodernizację budynku.

W ramach inwestycji planuje się:

- a) rozbudowę budynku o część biurową wraz z termomodernizacją,
 - część dwukondygnacyjna, bez podpiwniczenia, charakterem nawiązująca do istniejącej zabudowy. Zawierająca pomieszczenia biurowe i archiwum urzędu gminy.
- b) przebudowę i termomodernizację budynku
 - przebudowa w obrysie istniejących ścian zewnętrznych i termomodernizacja-ocieplenie ścian i wykonanie wypraw elewacyjnych,
- c) przebudowę schodów zewnętrznych od strony parkingu
 - rozbiórka schodów istniejących i wykonanie nowych schodów żelbetowych płytowych pokrytych płytkami antypoślizgowymi. Schody zostaną poszerzone tak, aby spełniały obowiązujące przepisy dotyczące ewakuacji.
- d) budowę schodów zewnętrznych do piwnicy, w miejscu istniejącej pochylni
 - istniejąca pochylnia nie spełnia przepisów warunków technicznych odnośnie nachylenia, zostanie rozebrana, a w jej miejscu zostaną wykonane schody żelbetowe prowadzące do piwnicy.
- e) przebudowę instalacji wewnętrznych w budynku w celu dostosowania do potrzeb nowych użytkowników,
- f) dokończenie parkingu (etap II) – zgodnie z przedmiarami robót załącznik nr 7 parking Kotla Etap II,
- g) rozbiórkę nieużytkowanego budynku usługowego i zagospodarowanie jego terenu zielenią,
- h) przebudowę muru oporowego przy projektowanej rozbudowie budynku.
- i) montaż prefabrykowanej wiaty na rowery
 - wiaty o wymiarach 4,00x2,65mH=2,4m, przeznaczona na 12 rowerów. Wiaty w konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian. Ściana tylna i pokrycie dachu z poliwęglanu. Konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo na kolor grafitowy. Montowana do stóp fundamentowych 30x30x80cm.
- j) wyposażenie budynku w elementy meblowe zgodnie z projektem wyposażenia stanowiącym załącznik nr 6 – wyposażenie budynku UG. Wykonawca ma obowiązek przed zamówieniem wyposażenia uzyskać akceptację Zamawiającego,
- k) zakup sprzętu komputerowego wraz z oprogramowaniem, zgodnie z załącznikiem nr 6 (Specyfikacja sprzętu komputerowego i zestawienie ilości),
- l) zagospodarowanie terenu poprzez dokończenie ogrodzenia budynku, wraz z bramą wjazdową automatyczną, zakup i montaż gazonów, demontaż barier ochronnych, montaż masztów na flagi, utworzenie miejsca na gromadzenie odpadów,
- m) montaż instalacji fotowoltaicznej,
- n) nasadzenia zieleni zgodnie z projektem zieleni,

2.2. Etap 2 - Przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kotli.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Kotli wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń na administracyjno-biurowe z przeznaczeniem dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kotli. Budynek zlokalizowany jest przy ul. Krzyckiej 2 w Kotli, na terenie działki nr 698/13 obr. Kotla. W ramach inwestycji przewidziano rozbudowę budynku o szyb windy, zmianę podziału wewnątrz oraz wynikające z niego zmiany elewacyjne, kompleksową termomodernizację budynku oraz budowę miejsc postojowych na terenie działki.

W ramach inwestycji planuje się:

- a) rozbiórkę pochylni dla niepełnosprawnych wraz z zadaszeniem,
- b) rozbudowę budynku o windę dla osób niepełnosprawnych,
 - szyb murewany o wysokości równej istniejącej części budynku z wejściem do windy z zewnątrz, osłoniętym daszkiem szklanym.
- c) zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń na parterze Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kotli,
 - zmianą sposobu użytkowania na pokoje biurowe objęto część pomieszczeń Domu Seniora do tej pory pełniących funkcję sali głównej, oraz pomieszczenia dotychczas pełniące funkcje Gabinetu Fryzjerskiego. Po przebudowie przestrzeń te będą

użytkowane jako pokoje biurowe.

Pomieszczenia dotychczas pełniące funkcję posterunku policji, zostaną przebudowane na posterunek, Gabinet Fryzjerski oraz punkt pomocy prawnej.

d) przebudowę budynku,

– objęto przebudową układ pomieszczeń w części A w piwnicy, na parterze i na

I piętrze, w części B na I piętrze oraz częściowo parter w części C,

– przebudowę schodów zewnętrznych do piwnicy oraz przebudowę schodów ewakuacyjnych z części A budynku,

– przebudowę instalacji wewnętrznych w budynku w celu dostosowania do potrzeb nowych użytkowników.

e) w związku z likwidacją kotłowni olejowej zaprojektowano na terenie agregat wody lodowej, jako część projektowanych systemów wentylacji i klimatyzacji w budynku,

f) budowę nowych miejsc postojowych - zapewnienie docelowo 17 miejsc postojowych,

w tym 2 miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

– parking wykonany z płyt ażurowych gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa, nawierzchnia będzie umożliwiać przejazd wozu straży pożarnej.

g) doprowadzenie do budynku drogi pożarowej i wymianę utwardzeń.

– przewiduje się poszerzenie drogi pożarowej - nawierzchnia asfaltowa.

h) budowę wiaty na rowery

– wiaty o wymiarach 4,00x2,65m H=2,4m, przeznaczona na 12 rowerów. Wiaty w konstrukcji stalowej z wypełnieniem ścian.

Ściana tylna i pokrycie dachu z poliwęglanu. Konstrukcja stalowa ocynkowana i malowana proszkowo na kolor grafitowy.

Montowana do stóp fundamentowych 30x30x80cm. Pod wiatą utwardzenie z kostki betonowej 8 cm na podsypce piaskowej.

i) budowa wiaty rekreacyjnej prefabrykowanej oraz wiaty na gromadzenie odpadów,

j) demontaż istniejącego ogrodzenia

k) wyposażenie budynku w elementy meblowe zgodnie z projektem wyposażenia stanowiącym załącznik nr 6 –

wyposażenie GOZ. Wykonawca ma obowiązek przed zamówieniem wyposażenia uzyskać akceptację Zamawiającego,

l) montaż instalacji fotowoltaicznej,

m) nasadzenia zieleni zgodnie z projektem zieleni.

UWAGA!

• Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia organu Nadzoru budowlanego

o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, a także zakończenia robót

w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynku.

• Wszystkie materiały okładzinowe należy uzgodnić z Zamawiającym (w szczególności: płytki, wykładziny, malowanie pomieszczeń).

• Wszystkie materiały rozbiórkowe należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne
45321000-3 - Izolacja cieplna
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1 - Instalowanie wentylacji
45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45410000-4 - Tynkowanie
45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421131-1 - Instalowanie drzwi
45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
45431100-8 - Kładzenie terakoty
45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45443000-4 - Roboty elewacyjne
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta z najniższą ceną złożona w niniejszym postępowaniu, zawiera cenę przekraczającą kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do przedłożonej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16974117,05 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16974117,05 PLN