

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa i remont budynku dla uzyskania zmiany sposobu jego użytkowania z punktu przedszkolnego na przedszkole
w Kamionce, gmina Kozłów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY W KOZŁOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386792631

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 303

1.5.2.) Miejscowość: Kozłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-241

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.5.7.) Numer telefonu: (41) 38 41 048 wew. 41

1.5.8.) Numer faksu: (41) 384 10 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zspprzetargi@kozlow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.malopolska.pl/zspkozlow>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.malopolska.pl/zspkozlow,m,393689,2021.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont budynku dla uzyskania zmiany sposobu jego użytkowania z punktu przedszkolnego na przedszkole w Kamionce, gmina Kozłów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-08af687e-4074-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00329331

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00115081/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa i remont budynku dla uzyskania zmiany sposobu jego użytkowania z punktu przedszkolnego na przedszkole w Kamionce gm. Kozłów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00260549/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZSP.271.1.11.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1166334,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa i remont budynku punktu przedszkolnego położonego na działce nr 10 w miejscowości Kamionka, gmina Kozłów, dla uzyskania zmiany sposobu jego użytkowania z punktu przedszkolnego na przedszkole.

2. Przedmiot zamówienia został opisany w podziale na dwie części odnoszące się – odpowiednio – do robót w obrębie budynku punktu przedszkolnego i w obrębie dojścia (w dokumentacji projektowej opisane jako Etap I) oraz do robót w obrębie zagospodarowania terenu (w dokumentacji projektowej jako Etap II).

Uwaga! Pomimo opisu przedmiotu zamówienia w podziale na części, przedmiotem zamówienia jest realizacja całości robót budowlanych objętych dokumentacją projektową dla Etapu I i dla Etapu II, które będą realizowane w tym samym lub zbliżonym czasie, w oparciu o harmonogram realizacji prac uzgodniony przez Strony.

Brak podziału zamówienia na części, w szczególności na część odpowiadającą robotom w obrębie budynku i w obrębie dojścia oraz na część odpowiadającą robotom w obrębie zagospodarowania terenu podyktowana jest celem inwestycji, tj. zmianą przeznaczenia budynku z punktu przedszkolnego na przedszkole, którego realizacja wymaga kompleksowego wykonania robót w obrębie budynku i w obrębie dojścia oraz w obrębie zagospodarowania terenu. W szczególności nie jest możliwe uzyskanie zmiany sposobu użytkowania budynku bez wykonania i odbioru drogi pożarowej realizowanej w obrębie zagospodarowania terenu. Podział zamówienia na części powoduje ryzyko braku wyłonienia Wykonawcy na jedną z części. Realizacja wyłącznie jednej części zamówienia nie odpowiada celowi inwestycji. Podobnie konieczność ponownego przeprowadzenia procedury udzielenia zamówienia dla jednej części mogłaby spowodować wyłonienie Wykonawcy w terminie uniemożliwiającym zrealizowanie inwestycji zgodnie z treścią umowy o dofinansowanie. To z kolei spowodowałoby konieczność rezygnacji z realizacji całości inwestycji.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje:

A. Roboty w obrębie budynku i w obrębie dojścia, w ramach których Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności do:

- w zakresie robót ogólnobudowlanych:

a. wykonania robót wykończeniowych (m.in. wykonanie ścian działowych w celu uzyskania m.in. pomieszczenia socjalnego i pomieszczenia sanitarnego ogólnodostępnego przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych, wykonanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów, wykonanie posadzek, malowanie, przebudowa schodów wewnętrznych, remont schodów zewnętrznych, wykonanie robót w celu spełnienia obowiązujących wymagań p.poż, w tym wykonanie elementów doświetlenia pomieszczeń w zakresie bezpieczeństwa pożarowego i doświetlenia pomieszczeń,

b. wykonania termomodernizacji ścian,

c. wykonania termomodernizacji stropodachu,

d. wykonania opaski wokół budynku,

e. wymiany stolarki okiennej i drzwiowej,

- w zakresie branży sanitarnej:

d. wykonania instalacji centralnego ogrzewania opartego na pompie ciepła typu powietrze – woda poprzez: wymianę źródła ciepła, rurociągów, armatury i grzejników,

e. zmiany źródła ciepłej wody na pojemnościowy zasobnik elektryczny,

f. wykonania instalacji hydrantowej wewnętrznej,

g. wykonanie instalacji wod-kan w łazience przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych i pomieszczeniu socjalnym, wyposażenie łazienki i pomieszczenia socjalnego,

- w zakresie branży elektrycznej:

h. wykonania instalacji elektrycznej wewnętrznej – wymiana opraw oświetleniowych, osprzętu, przewodów, wykonanie połączeń wyrównawczych, przeniesienie układu pomiarowego na słup,

i. wykonania instalacji przyzywowej,

j. wykonania instalacji internetowej,

k. wykonania kompletnej instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,

l. wykonania instalacji odgromowej,

m. wykonania uziomów.

B. Roboty w obrębie zagospodarowania terenu, w ramach których Wykonawcy zobowiązany jest, w szczególności do:

- wykonania ogrodzenia – wymiana części ogrodzenia od frontu działki oraz wzdłuż granic działki, naprawa pozostałej części ogrodzenia (z wykorzystaniem elementów odzyskanych od strony frontowej i bocznych), montaż nowej bramy wjazdowej i nowej furtki wejściowej,
- wykonania utwardzonych dojazdów, w tym wydzielenia drogi pożarowej i placu p.poż do zawracania,
- wyznaczenia miejsc parkingowych, w tym stanowiska przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:

A. dla Robót w obrębie budynku i w obrębie dojazdu:

- dokumentacja projektowa, na którą składają się: projekt budowlany wraz z decyzją pozwolenia na budowę i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR), stanowiąca Załącznik nr 8 do SWZ, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie obejmuje:

- wykonania ogrodzenia (realizacja w ramach Robót w obrębie zagospodarowania terenu)
- wykonania utwardzonych dojazdów, w tym wydzielenia drogi pożarowej i placu p.poż do zawracania (realizacja w ramach Robót w obrębie zagospodarowania terenu),
- wyznaczenia miejsc parkingowych, w tym stanowiska przystosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych (realizacja w ramach Robót w obrębie zagospodarowania terenu),
- wykonania stojaka rowerowego (poza zakresem),
- wykonania zieleni dekoracyjno-ozdobnej (poza zakresem),
- wyposażenia w: szafy służące do przechowywania środków czystości; szafki do przechowywania odzieży wierzchniej w szatniach; urządzenia umożliwiające odpoczynek i spożywanie posiłków, w tym blaty i szafki służące do przechowywania naczyń, miejsca siedzące, wieszaki na odzież wierzchnią i inne podobne urządzenia w pomieszczeniu socjalnym (poza zakresem),

a nadto pomocniczo:

- przedmiary robót stanowiące Załącznik nr 8A do SWZ, z zastrzeżeniem, że ewentualne braki przedmiarów w zakresie robót lub materiałów niezbędnych do ich wykonania wskazanych w dokumentacji projektowej jako roboty do wykonania nie zwalnia Wykonawcy z realizacji tych robót lub zakupu materiałów niezbędnych do ich wykonania, chyba że SWZ stanowi inaczej,

B. dla Robót w obrębie zagospodarowania terenu:

- dokumentacja projektowa, na którą składają się: projekt budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiąca Załącznik nr 9 do SWZ, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie obejmuje:

- wykonania linii zasilającej energetycznej,
- wykonania rury OPTO,
- wykonania złącza kablowo-pomiarowego,
- wykonania stojaka na rowery (poza zakresem),
- demontażu istniejącego słupa energetycznego,
- wykonania opaski wokół budynku,
- wykonania zieleni dekoracyjno-ozdobnej (poza zakresem),

a nadto pomocniczo:

- przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 9A do SWZ, z zastrzeżeniem, że ewentualne braki przedmiaru w zakresie robót lub materiałów niezbędnych do ich wykonania wskazanych w dokumentacji projektowej jako roboty do wykonania nie zwalnia Wykonawcy z realizacji tych robót lub zakupu materiałów niezbędnych do ich wykonania, chyba że SWZ stanowi inaczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1660500,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1810000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1660500,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany BUDO-TERM Jarosław Wawrzyniec
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6551632590
- 7.3.3) Ulica: Kościuszki 50B
- 7.3.4) Miejscowość: Stopnica
- 7.3.5) Kod pocztowy: 28-130
- 7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-22
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1660500,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy