

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa i remont konserwatorski zachowanych części Fortu nr 52a „Łapianka” przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie wraz z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350768365

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Czerwieńskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-319

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zbk-krakow.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i remont konserwatorski zachowanych części Fortu nr 52a „Łapianka” przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie wraz z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1dffd3a1-63dd-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00329899

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-12-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Z uwagi na charakter i zakres opisanych robót, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych do umowy

podstawowej, koniecznym staje się udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 tj.: w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zgodnie z ww. przepisem i ust. 1 pkt. 7) Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości; W opisie zamówienia podstawowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, należy wskazać ewentualny zakres tych usług lub robót budowlanych oraz warunki na jakich zostaną one udzielone.

Dalsza część w Informacjach dodatkowych

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 125/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 7873614,87 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 43686,92 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót ślusarskich, izolacyjnych i odwadniających w zakresie rekonstrukcji kraty fortecznej wraz z wykonaniem tablicy informacyjnej, przeziernej, odwodnienia placu broni, izolacji ścian bocznych budynku koszar szyjowych, roboty podobne będą polegały na powtórzeniu robót branży budowlanej, tj. instalowanie wyrobów metalowych, roboty izolacyjne i przeciwwilgociowe, instalacja kanalizacji deszczowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 53734,91 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 53734,91 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 53734,91 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowe BUDMEX Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7341002400

7.3.4) Miejscowość: Nowy Sącz

7.3.5) Kod pocztowy: 33-300

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 53734,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2021-12-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Mając na uwadze powyższe znajduje uzasadnienie udzielenie zamówienia w powyższym trybie wobec spełnienia wymaganych przesłanek

- 1) możliwość udzielenia takiego zamówienia, została przewidziana przez Zamawiającego w ogłoszeniu zamówienia podstawowego nr 2019/S 127-309755
 - 2) nadto w ogłoszeniu o zamówieniu dokładnie w został określony zakres zamówień podobnych (robót różnych branż) do wartości 30% wart. zam. podst., oraz zostały określone zasady na jakich zostaną udzielone zamówienia podobne (po wcześniejszych negocjacjach z Wykonawcą, ceny nie mogą przekroczyć średnich cen czynników produkcji SEKOCENBUD na dany kwartał).
 - 3) zamówienie zostanie udzielone dotychczasowemu Wykonawcy BUDMEX.
 - 4) zamówienie jest zgodne z przedmiotem umowy podstawowej, bowiem zachodzi związek funkcjonalny pomiędzy robotami wykonywanymi w ramach zamówienia podobnego i zamówienia podstawowego, gdyż dotyczą tego samego obiektu budowlanego tj. nieruchomości położonej przy ul. Fortecznej 28 oraz wspólnych zamierzeń inwestycyjnego tj. „Rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku koszar szyjowych Fortu nr 52a ŁAPIANKA na potrzeby Muzeum i Centrum Ruchu Harcerskiego” oraz „Przebudowa i remont konserwatorski zachowanych części Fortu nr 52a „Łapianka” zlokalizowanego na przy ul. Fortecznej 28 w Krakowie wraz z budową wewnętrznej instalacji elektrycznej”
 - 5) Zamówienie zostanie udzielone w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego – umowa podstawowa została zawarta dnia 22.10.2019 r.
 - 6) Zgodnie z informacjami zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym, zamówienia podobne nie mogą przekroczyć 30% wartości zamówienia podstawowego tj. 7.873.614,87zł. Zamawiający udzielił już zamówienia na podobne roboty budowlane o wartości wynoszącej 741.594,77 zł netto, co stanowiło 2,84% wartości zamówienia całego. Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na podobne roboty budowlane o wartości wynoszącej 44.198,54 zł netto, co stanowi 0,21% wart. zam. całego. Łącznie wykorzystano 3,05% wartości zamówienia całego. Przedstawione powyżej okoliczności wyczerpują przesłanki do udzielenia zamówienia podobnego w trybie zamówienia z wolnej ręki, określone w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP (art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z 2004 r.). Istniejące uwarunkowania, jak obowiązująca w tym zakresie regulacja wynikająca z przepisów ustawy Pzp, prowadzą do jednoznacznego wniosku, że wykonanie robót polegających na powtórzeniu podobn. rob. budowl. jest możliwe i zasadne, a przy tym należy je powierzyć dotychczasowemu Wykonawcy. Dodać należy, iż zastosowanie w niniejszym przypadku trybu zamówienia z w.r. w żadnej mierze nie narusza zasad udzielania zamówień publicznych, w szczególności zasady uczciwej konkurencji i pełnego dostępu do zamówienia, gdyż z opisanych wyżej przyczyn oraz przedstawionych okoliczności jednoznacznie wynika, iż istnieje uzasadniona możliwość udzielenia zamów. powtarzającego wskazanemu Wykonawcy.
- Na koniec dodać należy, że Wykonawca zam. podst. ma zorganizowany zespół pracowników, dysponuje na miejscu wykwalifikowaną kadrą kierowniczą, która zna przedmiot zamówienia oraz daje możliwości i gwarancję wykonania przedm. Zam. w możliwie szybkim terminie. Organizacja pracy przez innego wykonawcę, organizacja zaplecza budowy, zgromadzenie odpowiednich materiałów wygenerowałaby dodatkowe koszty i czas, które nie zostaną poniesione w przypadku zlecenia prac budowlanych w trybie zamówienia podobnego dotychczasowemu wykonawcy. Ponadto, z przyczyn organizacyjnych, wykonywanie w tych samych miejscach robót przez dwóch różnych wykonawców byłoby utrudnione, gdyż w celu wykonania robót przez kolejnego wykonawcę następuje ingerencja w roboty poprzednio już wykonane przez wykonawcę realizującego zamówienie podstawowe (konieczna stałaby się wówczas inwentaryzacja robót). Z uwagi na technologiczne powiązanie robót, sytuacja taka mogłaby również wywoływać wątpliwości co do zakresu odpowiedzialności poszczególnych wykonawców.