Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku biurowym KOWR OT we Wrocławiu i jego otoczeniu zlokalizowanym w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

wykonanie prawa własności wobec nieruchomości Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku biurowym KOWR OT we Wrocławiu i jego otoczeniu zlokalizowanym w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ef206ae1-87fc-11ec-94c8-de8df8ed9da1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00099380

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00049300/03

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WOP.260.7.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 202942,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są usługi utrzymania czystości w budynku biurowym Oddziału Terenowego KOWR, zlokalizowanym w Legnicy przy ul. Jaworzyńskiej 199, utrzymania czystości w jego otoczeniu (m.in. odśnieżanie powierzchni utwardzonych, koszenie trawników i grabienia liści) oraz dostawa i bieżące uzupełnianie materiałów i środków higieny. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku do umowy „Opis przedmiotu zamówienia''
3.3 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta nie zawierająca pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w załączniku do umowy „Opis przedmiotu zamówienia'' zostanie odrzucona. Zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na brak uzasadnienia ekonomicznego i organizacyjnego. Zamówienie dotyczy kompleksowego utrzymania czystości wewnątrz oraz na zewnątrz jednego obiektu.
3.4 W oparciu o art. 121 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Kluczową częścią zamówienia dla Zamawiającego są czynności związane z utrzymaniem czystości w budynku biurowym, określone w załączniku do umowy „Opis przedmiotu zamówienia'', z wyłączeniem czynności związanych z:
1) kompleksowym myciem okien, ościeżnic i parapetów (wykonywaną kwartalnie),
2) gruntownym doczyszczaniem i zabezpieczaniem powierzchni podłogowych (wykonywaną półrocznie),
3) utrzymaniem czystości w otoczeniu budynku,
4) deratyzacją (wykonywaną rocznie).
3.5 Kluczowe części zamówienia wykonywane winny być przez co najmniej dwóch pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.
3.6 Przed przystąpieniem do składania oferty Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej na obiekcie.
3.7 Pozostałe warunki realizacji zamówienia zawarte są w załączniku do umowy „Opis przedmiotu zamówienia'' oraz w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załączniki nr 8 do SWZ. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy.
3.8 Wymagania jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku do umowy „Opis przedmiotu zamówienia'', w którym wskazano dokładny opis budynku biurowego i otoczenia, w których będą wykonywane usługi, wymagania odnoszące się do wykonywanej usługi w tym dokładny opis czynności wraz z ich częstotliwością wykonywania oraz wymagania odnoszące się do materiałów i środków higieny, które będą dostarczane w ramach realizacji zamówienia, w tym ich rodzaje, parametry i ilości.
4.1 Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wymaga, aby przedmiot umowy realizowany był przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z zastrzeżeniem ust. 4.2. Brak realizacji tego obowiązku stanowi podstawę do naliczenia kary umownej.
4.2 Obowiązek zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób realizujących czynności związane z:
1) kompleksowym myciem okien, ościeżnic i parapetów (kwartalnie),
2) gruntownym doczyszczaniem i zabezpieczaniem powierzchni podłogowych (półrocznie),
3) utrzymaniem czystości w otoczeniu budynku,
4) deratyzacją.
4.3 Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozpoczęciem realizacji usług wykaz pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, które będą realizować w jego imieniu usługi – pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania usług objętych umową oraz naliczenia kary umownej. Wykaz winien zawierać w szczególności: imiona i nazwiska osób, podstawę (tj. rodzaj umowy), wymiar i okres zatrudnienia oraz zakres obowiązków pracownika (wraz z danymi kontaktowymi do osoby nadzorującej).
4.4 Celem umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę obowiązku,
o którym mowa w ust. 4.1, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, poświadczone za zgodność z oryginałem umowy o pracę lub dowody potwierdzające zgłoszenie tych osób do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Brak realizacji tego obowiązku stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej.
4.5 Dokumenty, o których mowa w ust. 4.4 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób, których dotyczą. Powinny zawierać wyłącznie dane niezbędne do weryfikacji danych wymienionych w ust. 4.3.
4.6 Wykaz pracowników, o którym mowa wyżej podlega bieżącej aktualizacji przez Wykonawcę.
4.7 Przedstawiciel Zamawiającego lub pracownik ochrony Zamawiającego uprawniony będzie do weryfikacji tożsamości pracowników Wykonawcy przed dopuszczeniem ich do realizacji usług i weryfikacji z przekazanym Zamawiającemu

wykazem pracowników. Brak możliwości ustalenia tożsamości pracownika Wykonawcy stanowi podstawę niedopuszczenia jej do realizacji usług.
4.8 Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa wyżej, będzie skutkować naliczeniem Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy stanowiących załączniki nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 198429 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 231451,32 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 198429 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: UNICO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 382947580

7.3.3) Ulica: Jaworzyńska 261/16

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 198429 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 miesiące