Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch obiektów stanowiących Centrum Usług Publicznych wraz z projektem zagospodarowania terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łubianka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118721

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Jana Pawła II 8

1.5.2.) Miejscowość: Łubianka

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-152

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 56 678 82 17

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@lubianka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubianka.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch obiektów stanowiących Centrum Usług Publicznych wraz z projektem zagospodarowania terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17f0f217-a38f-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00132857

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027609/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch obiektów stanowiących Centrum Usług Publicznych wraz z projektem zagospodarowania terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00085020/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.7.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch obiektów stanowiących Centrum Usług Publicznych oraz projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
2. Zakres projektowania: Wykonawca w ramach zamówienia ma wykonać projekt koncepcji oraz po jej akceptacji pełen zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch obiektów stanowiących Centrum Usług Publicznych Gminy Łubianka wraz z projektem zagospodarowania terenu, tj. wszystkich działek, na których planowana jest do realizacji przedmiotowa inwestycja.
3. Lokalizacja: Łubianka, ul. Bydgoska 8 i 10 tj. następujące działki znajdujące się w obrębie ewidencyjnym 0005 Łubianka (powiat toruński): 85/2 (300 m2), 89/1 (147 m2), 89/3 (7308 m2), 88/3 (1666 m2), część dz. 88/4 (ok. 900 m2), 87/2 (400 m2), 86/8 (131 m2), 86/9 (269 m2). Łączna powierzchnia terenu objętego projektowaniem wynosi ok. 11 120 m2.
4. W pierwszym obiekcie (piętrowy – dwukondygnacyjny) planuję się lokalizację budynku Urzędu Gminy w Łubiance, w tym pomieszczenia dla około 40 urzędników, sekretariat, sala konferencyjna i ślubów, niezbędne zaplecze sanitarne i socjalne oraz zaplecze magazynowe dla zarządzania kryzysowego.
Szacunkowa wielkość projektowanego budynku to około 1000 m2, w tym szacowana powierzchnia zabudowy około 650 m2.
5. Rodzaj ogrzewania: pompa ciepła gruntowa (konieczność zaprojektowania lokalizacji odwiertów wraz z całym węzłem c.o.) wraz z ogniwami fotowoltaicznymi na dachu obiektu w ilości maksymalnej do rozmieszczenia na powierzchni dachu w tym zaprojektowanie konstrukcji w sposób umożliwiający ich bezpieczny montaż i użytkowanie.
6. Przyłącza i instalacje:
1) Wodociągowe – przyłącze do sieci wodociągowej gminnej,
2) Kanalizacyjne – zaprojektowanie odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
3) Energetyczne – zaprojektowanie przyłącza energetycznego, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z dostawą tj. Energa Operator,
4) Telefoniczne, internetowe i monitoring,
5) Instalacja nagłośnieniowa dla Sali konferencyjnej i ślubów,
6) Klimatyzacja,
7) Rekuperacja.
7. W drugim obiekcie (piętrowy – dwukondygnacyjny) planuje się lokalizację następujących instytucji:
1) Izba pamięci narodowej i lokalnej (część parterowa o wyższej wysokości w części wystawienniczej – około 150 m2, część biurowo – magazynowa - 50 m2),
2) Posterunek policji – około 150 m2,
3) Pomieszczenia dla organizacji pozarządowych – około 100 m2,
4) Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (na parterze) – w tym pomieszczenia dla około 8-10 pracowników wraz z częścią magazynową (dla przechowywania żywności, sprzętu AGD, ubrań),
5) Biuro Obsługi Jednostek Oświatowych – pomieszczenia dla około 5 pracowników,
6) Gminna Spółka Wodna – jedno pomieszczenie,
7) Sala wielofunkcyjna, która będzie mogła pełnić również rolę świetlicy środowiskowej – około 120 m2,
8) Pomieszczenie przeznaczone na cele informacji turystycznej, handlowej i promocji – około 30m2.
Szacunkowa wielkość projektowanego budynku to około 1350 m2, w tym szacowana powierzchnia zabudowy około 800 m2 (budynek parterowy w części wystawienniczej, piętrowy w pozostałej części).
8. Rodzaj ogrzewania: zasilanie z pompy ciepła opisanej w ust. 5, dodatkowo na budynku do zlokalizowania instalacja fotowoltaiczna w ilości maksymalnej do rozmieszczenia na powierzchni dachu w tym zaprojektowanie konstrukcji w sposób umożliwiający ich bezpieczny montaż i użytkowanie.
9. Przyłącza i instalacje:
1) Wodociągowe – przyłącze do sieci wodociągowej gminnej,
2) Kanalizacyjne – zaprojektowanie odprowadzenia ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej,
3) Energetyczne – zaprojektowanie przyłącza energetycznego, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z dostawą tj. Energa Operator,
4) Telefoniczne, internetowe i monitoring,

5) Instalacja nagłośnieniowa dla Sali wielofunkcyjnej,
6) Klimatyzacja
7) Rekuperacja.
10. Projekt zagospodarowania terenu musi uwzględniać następujące elementy wymagane przez Zamawiającego:
1) Zaprojektowanie wjazdu z drogi wojewódzkiej tj. ulicy Bydgoskiej, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Zarządem Dróg Wojewódzkich oraz wykonanie na własny koszt w ramach ustalonego wynagrodzenia audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego,
2) Zaprojektowanie wjazdów z dróg gminnych tj. ulicy Samorządowej oraz Spokojnej,
3) Zaprojektowania wewnętrznej komunikacji oraz miejsc parkingowych dla około 100 pojazdów, w tym zaprojektowanie odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wodno-prawnych w przedmiotowym zakresie,
4) Zaprojektowanie lokalizacji placu targowego o powierzchni do 500 m2 oraz jego odwodnienia,
5) Zaprojektowanie placu wielofunkcyjnego z miejscami do wypoczynku o powierzchni około 2000 m2,
6) Zaprojektowanie miejsca na posadowienie konstrukcji pomnikowej,
7) Zaprojektowanie terenów zielonych,
8) Zaprojektowania oświetlenia terenu oraz jego monitoringu.
UWAGA: Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał plan zagospodarowania całego terenu wskazanego w ust. 3 tj. powierzchni około 11 120 m2, zgodnie z wyżej opisanymi funkcjami. Projekt powinien uwzględniać możliwość realizacji inwestycji w dwóch etapach.
11. Wykonawca projektu, w ramach ustalonego wynagrodzenia, zobowiązany jest do wykonania kompleksowej dokumentacji w tym koncepcji projektu oraz dokumentacji projektowo – kosztorysowej w 5 egzemplarzach papierowych oraz w formie elektronicznej. Dokumentacja musi być wykonana dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji inwestycji, dodatkowo Zamawiający wymaga dokumentacji związanej ze źródłem ciepła (pompa ciepła gruntowa) oraz źródła energii elektrycznej (urządzenia fotowoltaiczne). Ponadto w ramach wynagrodzenie Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych dokumentów, które mogą być wymagane na etapie uzyskiwania uzgodnień jak np. audyt BRD i inne, które nie zostały opisane w powyższych wytycznych.
12. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej rozbiórki obiektów zlokalizowanych na terenie objętej inwestycją za wyjątkiem obiektu znajdującego się na działce 88/4.
13. Zamawiający informuje, że cały teren wskazany w ust. 3 objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla sołectwa Łubianka i Wykonawca usługi otrzyma wypis i wyrys z planu miejscowego od Zamawiającego. Wszelkie inne materiały niezbędne do realizacji procesu projektowania zapewnia Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia.
[...] Więcej informacji w Rozdziale 5 SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 158977,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 615000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 159777,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Krzysztof Janus "ARCHIMEDIA" - Pracownia Architektoniczna - Architekci & Inżynierowie

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6971370085

7.3.3) Ulica: Święciańska 6

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-132

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 159777,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące