**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości położonych na terenie województwa świętokrzyskiego**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KIELCACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 36784953800041

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Piaskowa 18

**1.5.2.) Miejscowość:** Kielce

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 25-323

**1.5.4.) Województwo:** świętokrzyskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL721 - Kielecki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.kielce@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://kowr.eb2b.com.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna - Agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa, realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa,

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zawarcie umów ramowych na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości położonych na terenie województwa świętokrzyskiego

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7984d94e-7940-11ec-beb3-a2bfa38226ab

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00126472

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-04-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00032240/01

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** KIE.WOP.260.1.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 476275,00 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umów ramowych, na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości rolnych oraz przeznaczonych na cele inne niż rolne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bądź w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, położonych na terenie województwa świętokrzyskiego znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych wycen wskazanych przez KOWR OT w Kielcach oraz wycen nieruchomości nie będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez KOWR przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego.
Część nr 1 obejmująca wykonanie wycen nieruchomości położonych w granicach powiatów: opatowskiego, ostrowieckiego, sandomierskiego i staszowskiego. Usługi w zakresie wycen w każdej z części zamówienia przedstawia katalog czynności szczegółowo opisany w Rozdziale III SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 150012,50 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umów ramowych, na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości rolnych oraz przeznaczonych na cele inne niż rolne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bądź w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, położonych na terenie województwa świętokrzyskiego znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych wycen wskazanych przez KOWR OT w Kielcach oraz wycen nieruchomości nie będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez KOWR przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego. Część nr 2 obejmująca wykonanie wycen nieruchomości położonych w granicach powiatów: kieleckiego, M. Kielce, koneckiego, skarżyskiego, starachowickiego. Usługi w zakresie wycen w każdej z części zamówienia przedstawia katalog czynności szczegółowo opisany w Rozdziale nr III SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 165462,50 PLN

### Część 3

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umów ramowych, na świadczenie usług w zakresie wycen nieruchomości rolnych oraz przeznaczonych na cele inne niż rolne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego bądź w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, położonych na terenie województwa świętokrzyskiego znajdujących się w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych wycen wskazanych przez KOWR OT w Kielcach oraz wycen nieruchomości nie będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z wykonywaniem przez KOWR przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia o kształtowaniu ustroju rolnego. Część nr 3 obejmująca wykonanie wycen nieruchomości położonych w granicach powiatów: buskiego, jędrzejowskiego, kazimierskiego, pińczowskiego, włoszczowskiego. Usługi w zakresie wycen w każdej z części zamówienia przedstawia katalog czynności szczegółowo opisany w Rozdziale III SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 160800,00 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 4

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 4

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 81985,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 143885,40 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 81985,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MICHAŁ SŁUPSKI BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 363582475

**7.3.3) Ulica:** UL. WÓJCZAŃSKA 14,

**7.3.4) Miejscowość:** PACANÓW

**7.3.5) Kod pocztowy:** 28-133

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-03-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 81985,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2022-12-31

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 90780,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 170834,70 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 90780,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY JOLANTA STACHOWICZ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 292394610

**7.3.3) Ulica:** JANOWICE RACZYCKIE 26

**7.3.4) Miejscowość:** GNOJNO

**7.3.5) Kod pocztowy:** 28-114

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-03-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 90780,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2022-12-31

**Część 3**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 86350,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 165545,70 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 86350,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY JOLANTA STACHOWICZ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 292394610

**7.3.3) Ulica:** JANOWICE RACZYCKIE 26

**7.3.4) Miejscowość:** GNOJNO

**7.3.5) Kod pocztowy:** 28-114

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-03-28

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 86350,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2022-12-31