Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Rozbudowa i przebudowa wielofunkcyjnej hali sportowej – Hala Legionów przy ul. Leszka Drogosza 2” – dokumentacja projektowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kielce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Kielce

1.5.3.) Kod pocztowy: 25-303

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.bzp@um.kielce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.kielce.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bipum.kielce.eu/urzad-miasta-kielce/zamowienia-publiczne/zamowienia-publiczne-udzielane-zgodnie-z-pzp/uslugi/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa i przebudowa wielofunkcyjnej hali sportowej – Hala Legionów przy ul. Leszka Drogosza 2” – dokumentacja projektowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1aa64084-8f19-11ec-9bc1-c2db95d08897

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00120076

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00004615/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Rozbudowa i przebudowa wielofunkcyjnej hali sportowej – Hala Legionów w Kielcach przy ul. Leszka Drogosza 2 - dokumentacja projektowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00065629/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: A-II.271.3.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: „Rozbudowa i przebudowa wielofunkcyjnej hali sportowej – Hala Legionów przy ul. Leszka Drogosza 2” wraz z zagospodarowaniem terenu w IV etapach obejmujących m.in.:
1) Etap I: sporządzenie wielobranżowej koncepcji, która swym zakresem obejmuje m.in.:
a) wykonanie zmiany wstępnej koncepcji architektonicznej w zakresie wykonania wielobranżowej koncepcji na kopii mapy zasadniczej,
b) sporządzenie opinii geotechnicznej oraz informacji o sposobie posadowienia obiektu budowlanego lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub geotechnicznych warunkach posadowienia obiektów budowlanych,
c) sporządzenie ekspertyzy istniejącej konstrukcji budynku pod kątem możliwości realizacji wg. wielobranżowej koncepcji oraz projektu budowlano – wykonawczego,
d) sporządzenie analizy w zakresie ppoż, akustyki lub elektroakustyki, oświetlenia w tym oświetlenia płyty boiska, dostępności obiektu dla osób z niepełnosprawnościami,
e) wykonanie wizualizacji,
f) przygotowanie pisemnej opinii dotyczącej spełnienia wymagań Europejskiej Federacji Piłki Ręcznej (European Handball Federation - EHF) oraz Międzynarodowej Federacji Piłki Ręcznej (International Handball Federation - IHF) lub braku możliwości ich spełnienia,
g) przygotowanie materiałów do uzyskania opinii w Związku Piłki Ręcznej w Polsce oraz ewentualne uczestnictwo w przedstawieniu wielobranżowej koncepcji w ZPRP lub jednostce udzielającej dofinansowanie. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w wielobranżowej koncepcji uwagi Związku Piłki Ręcznej w Polsce oraz jednostki udzielającej dofinansowanie,
h) opracowanie wartości kosztorysowej inwestycji (WKI),
i) sporządzenie pisemnych, jednoznacznych wniosków wynikających z opinii
i ekspertyz, o których mowa w pkt b) – d),
j) uzyskanie pisemnej, ostatecznej akceptacji wielobranżowej koncepcji architektonicznej u Zamawiającego oraz Użytkownika,
k) w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonej wielobranżowej koncepcji, Wykonawca wprowadzi zmiany do wielobranżowej koncepcji wg. zaleceń Zamawiającego,
l) w przypadku gdy po analizie przedłożonych dokumentów, o których w § 3 ust. 1-12 wzoru umowy, wyniknie brak możliwości realizacji przedmiotu umowy wg założeń wielobranżowej koncepcji dotyczącej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy hali, w tym możliwości osiągnięcia min. 6022 miejsc na trybunach Zamawiający dokona odbioru opracowań wykonanych w Etapie I zgodnie zapisami § 24, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od realizacji pozostałych etapów zamówienia w terminie 180 dni od powzięcia wiedzy o takich okolicznościach, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze z tytułu odstąpienia od realizacji dalszych etapów zamówienia,
m) W przypadku gdy po analizie przedłożonych dokumentów, o których w § 3 ust. 1-12 wzoru umowy, wyniknie możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy hali, w tym możliwość osiągnięcia min. 6022 miejsc na trybunach według wielobranżowej koncepcji lecz zostaną przekroczone koszty planowane do realizacji zadania, Zamawiającemu przysługuje prawo do realizacji kolejnych Etapów zamówienia lub do odstąpienia od niej, w terminie 180 dni od powzięcia wiedzy o tej okoliczności. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze względem Zamawiającego.
2) Etap II: sporządzenie projektu budowlano – wykonawczego, który swym zakresem obejmuje
w szczególności:
a) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopi (Tom I),
b) wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego (Tom II),
c) wykonanie projektu techniczno – wykonawczego (Tom III),
d) uzyskanie wszystkich, niezbędnych wymaganych przepisami map, decyzji administracyjnych, warunków technicznych, pisemnych uzgodnień, w szczególności od Użytkownika obiektu, opinii, badań i sprawdzeń dokumentacji projektowej,
e) wykonanie wizualizacji.
3) Etap III
a) wykonanie przedmiaru robót;
b) wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów w tym
z uwzględnieniem kosztów wyposażenia do wykonania/wbudowania na etapie realizacji inwestycji i osobne zestawienie obejmujące wyposażenie do zakupu przez Użytkownika;
c) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR);

d) wykonanie harmonogramu rzeczowo-finansowego planowanej realizacji robót budowlanych w oparciu o zakres projektu budowlano – wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego, z podziałem na: terminy realizacji, wartości kosztów netto i brutto, z rozbiciem kosztów na kwalifikowane i niekwalifikowane wg wskazówek Zmawiającego.
4) Etap IV - opracowanie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
i wprowadzenie wszelkich zmian lub uzupełnień do w/w wniosku, które okażą się konieczne
w związku z przebiegiem postępowania administracyjnego.
2. Zamówienie należy opracować zgodnie z:
1) Wytycznymi do opracowania pełnobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącymi Załącznik nr 5 do SWZ wraz z Załącznikami od nr 1 do nr 5 do wytycznych.
2) Wzorem umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ wraz z załącznikiem nr 1 do umowy (wzór umowy na pełnienie nadzoru autorskiego).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 982007,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1599000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 982007,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DEMIURG Project S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 779-24-86-802

7.3.3) Ulica: Górnicza 2/143A

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 60-107

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 982007,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 340 dni