Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont budynku komunalnego Nowy Rynek 13 w Łabiszynie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łabiszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351200

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac 1000-lecia

1.5.2.) Miejscowość: Łabiszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-210

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@labiszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.labiszyn.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://josephine.proebiz.com/pl/tender/18050/summary

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont budynku komunalnego Nowy Rynek 13 w Łabiszynie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17acc9fe-93eb-11ec-94c8-de8df8ed9da1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00101329

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00007350/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Modernizacja budynku komunalnego Nowy Rynek 13 w Łabiszynie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00065180/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGM.271.3.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 216334,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1)Przedmiotem zamówienia jest remont budynku komunalnego Nowy Rynek 13 w Łabiszynie, wraz z oficyną przylegającą do budynku od strony podwórza.
Budynek stanowi własność Gminy Łabiszyn. W remontowanym budynku znajdują się lokale mieszkalne, które zamieszkiwane są przez najemców. Przedmiotowy remont dotyczy robót zewnętrznych, w tym dachu a także części wspólnych wewnątrz budynku.
2) Lokalizacja:
• Budynek zlokalizowany jest w m. Łabiszyn, Nowy Rynek 13.
- Budynek główny: liczba kondygnacji 2, powierzchnia zabudowy 140m2
Oficyna: liczba kondygnacji 1, powierzchnia zabudowy ok. 15m2
• Identyfikator działki - 041904_4.0001.810
• Link z zaznaczoną lokalizacją: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6395153
• Obręb ewidencyjny Łabiszyn
• Dz. nr 810
3) Inwestycja w swym zakresie obejmuje:
a) termomodernizację ścian budynków (Elewacja):
- odbicie tynków zewnętrznych;
- ocieplenie ścian budynku styropianem grubości 8 cm i 15cm;
- malowanie;
b) wymianę pokrycia dachu i elementów konstrukcji:
- rozbiórka pokrycia dachowego;
- wymiana częściowa krokwi dachowych;
- wymiana łacenia dachu;
- pokrycie dachu blachodachówką;
- wykonanie konstrukcji nośnej dla osadzenia dwóch okien dachowych w połaci dachowej i wyłazu kominiarskiego;
- rozbiórka kominów i pomurowanie kominów powyżej połaci dachu.
c) wykonanie stopnia schodowego z kostki betonowej:
- rozebranie betonowego stopnia schodowego i wymiana na kostkę betonową
d) wykonanie opaski wokół budynków
- wykonanie opaski betonowej na podłożu gruntowym przy budynku;
e) wykonanie ogrodzenie z paneli siatkowych:
- wymiana istniejącego ogrodzenia z siatki ocynkowanej na panelowe;
- malowanie istniejącej bramy dwuskrzydłowej i furtki;
f) remoncie klatki schodowej, w tym:
- zeskrobanie i przygotowanie ścian do wykonania gładzi gipsowych i malowania;
- wykonania dwóch pomieszczeń na klatce schodowej z płyt gipsowo-kartonowych;
- przygotowanie sufitów pod gładzie gipsowe i malowanie;
- remont schodów drewnianych na klatce schodowej;
- dostawa i montaż drzwi zewnętrznych – 2 szt.
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych – 3 szt.
- dostawa i montaż opuszczanych schodów strychowych – 1 szt.
4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
Załącznik nr 3 – przedmiar robót
5) Rękojmia. Zamawiający wymaga udzielenia min. 12 miesięcy rękojmi, (zgodnie kodeksem cywilnym) na wykonane prace związane z przedmiotem zamówienia. Rękojmia stanowi kryterium oceny ofert i podlega ocenie, wykonawca będzie zobligowany do określenia długości rękojmi w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do SWZ.
6) Jeżeli opis przedmiotu zamówienia (w tym przedmiar) wskazuje w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń nazwy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie

poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia
7) W przypadku, gdy przedmiot zamówienia opisywany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 nowego PZP oraz art. 101 ust. 3 nowego PZP - Zamawiający niniejszym wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentach zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261910-6 - Naprawa dachów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 225035,37 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 225035,37 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 225035,37 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowo Remontowe Sebastian Sudak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5621535272

7.3.4) Miejscowość: Wyręba 16

7.3.5) Kod pocztowy: 89-210

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 225035,37 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 98 dni