Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja dwóch budynków w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wisznice”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wisznice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237753

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 35

1.5.2.) Miejscowość: Wisznice

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-580

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@wisznice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wisznice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wisznice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja dwóch budynków w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wisznice”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2bef96bf-7e09-11ec-83b1-bea871b78b5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00112809

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-04-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00026508/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja dwóch budynków w ramach projektu: Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Wisznice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 5

Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020;

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00040224/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IBMG-IV.721.1.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 2443858,24 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I „Termomodernizacja Budynku Domu Strażaka oraz Ośrodka Nowoczesnej Gospodyni w Polubiczach Wiejskich”

Zakres prac obejmuje:
- docieplenie ścian w technologii lekkiej mokrej, docieplenie stropu wełną, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, montaż pompy ciepła o mocy 60kW wraz z wykonaniem dwunastu odwiertów, modernizację instalacji grzewczej, wymianę grzejników, wymianę istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,12 kWp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, parametrach opraw, przedmiarach robót stanowiącej załącznik nr 1A do SWZ.
Postanowienia wspólne dla obu części:
1. Wykonawca w każdej części zobowiązany jest także do:
− opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami)

2. Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie uwzględnić wszystkie roboty zawarte w dokumentacji proj.- technicznej stanowiących załącznik nr 1A lub nr 1B do SWZ niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiary robót nie stanowią podstawy do wyceny ofert.
3. Wykonawca we własnym zakresie wykona odpowiednie zabezpieczenia
i oznakowania robót.
4. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W przypadku, gdy w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1A lub nr 1B do SWZ zostały użyte znaki towarowe, to należy uznać, że są podane jedynie przykładowo i określają minimalne parametry jakościowe oraz wymagany standard. Przy realizacji zamówienia wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji stanowiącej za łącznik nr 1A i nr 1B do SWZ. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji proj.-technicznej stanowiącymi załącznik nr 1A i 1B do SWZ, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami oraz warunkami i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
6. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji technicznej stanowiącymi załącznik nr 1A i nr 1B do SWZ, Zamawiający prosi o ich wskazywanie na etapie przed terminem składania ofert, aby Zamawiający mógł dokonać ich interpretacji w formie odpowiedzi na pytania. Po zawarciu umowy, w przypadku pojawienia się w/w rozbieżności, Zamawiający będzie dokonywał ich interpretacji na bieżąco, bez możliwości podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, jeżeli roboty te były ujęte w dokumentacji technicznej.
7. Wymagania organizacyjne.
~ Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje sobie zaplecze budowy oraz dostawę mediów (energia elektryczna, woda, itp.), oraz przywróci teren po zapleczu budowy i drodze dojazdowej do stanu jaki był przed rozpoczęciem

robót.
- Wykonawca w każdej części przeprowadzi szkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego osób z obsługi zainstalowanych urządzeń.

8. Audyty energetyczne dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w projekcie umowy.

10. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie w danej części udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr 1A i nr 1B do umowy). Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty, jak i urządzenia wynosi 60 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru ostatecznego. Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy (odpowiednio załącznik nr 1A i załącznik nr 1B do umowy), w którym określono jego zakres, uprawnienia zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 911619,34 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II- Termomodernizacja budynku Publicznego Gimnazjum NR 1 im. K. K. Baczyńskiego oraz Szkoły Podstawowej im. J.I. Kraszewskiego

Zakres prac obejmuje docieplenie ścian w technologii lekkiej mokrej, docieplenie stropu wełną, wymianę płyty warstwowej na dachu, wymianę okien i drzwi zewnętrznych, modernizację instalacji grzewczej, wymianę grzejników, wymianę istniejącego oświetlenia na oświetlenie LED, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 15,36 kWp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w projektach budowlanych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót stanowiącej załącznik nr 1B do SWZ.
Postanowienia wspólne dla obu części:
1. Wykonawca w każdej części zobowiązany jest także do:
− opracowanie dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach (łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami)

2. Zamawiający informuje, że udostępnione przedmiary robót mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie uwzględnić wszystkie roboty zawarte w dokumentacji proj.- technicznej stanowiących załącznik nr 1A lub nr 1B do SWZ niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przedmiary robót nie stanowią podstawy do wyceny ofert.
3. Wykonawca we własnym zakresie wykona odpowiednie zabezpieczenia
i oznakowania robót.
4. W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

W przypadku, gdy w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1A lub nr 1B do SWZ zostały użyte znaki towarowe, to należy uznać, że są podane jedynie przykładowo i określają minimalne parametry jakościowe oraz wymagany standard. Przy realizacji zamówienia wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry nie gorsze od opisanych w dokumentacji stanowiącej za łącznik nr 1A i nr 1B do SWZ. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem dostosowania do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji proj.-technicznej stanowiącymi załącznik nr 1A i 1B do SWZ, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, standardami dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami oraz warunkami i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi.
6. W przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji technicznej stanowiącymi załącznik nr 1A i nr 1B do SWZ, Zamawiający prosi o ich wskazywanie na etapie przed terminem składania ofert, aby Zamawiający mógł dokonać ich interpretacji w formie odpowiedzi na pytania. Po zawarciu umowy, w przypadku pojawienia się w/w rozbieżności, Zamawiający będzie dokonywał ich interpretacji na bieżąco, bez możliwości podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, jeżeli roboty te były ujęte w dokumentacji technicznej.
7. Wymagania organizacyjne.
- Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje sobie zaplecze budowy oraz dostawę mediów (energia elektryczna, woda, itp.), oraz przywróci teren po zapleczu budowy i drodze dojazdowej do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
- Wykonawca w każdej części przeprowadzi szkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego osób z obsługi zainstalowanych urządzeń.

8. Audyty energetyczne dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy ubezpieczenia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w projekcie umowy.

10. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie w danej części udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do umowy (załącznik nr 1A i nr 1B do umowy). Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty, jak i urządzenia wynosi 60 miesięcy licząc od daty wskazanej w protokole odbioru ostatecznego. Wykonawca składając ofertę akceptuje oświadczenie gwarancyjne stanowiące załącznik do umowy (odpowiednio załącznik nr 1A i załącznik nr 1B do umowy), w którym określono jego zakres, uprawnienia zamawiającego oraz obowiązki gwaranta.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

31524000-5 - Oprawy oświetleniowe sufitowe lub ścienne

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 1532238,90 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1168500,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1781901,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1168500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KRYMAR MARTA MIKUCEWICZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5372278409

7.3.3) Ulica: Narutowicza

7.3.4) Miejscowość: Janów Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 21-505

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1168500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2097325,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2349300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2097325,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DACH STYL M.SMOLIŃKI P.BOBER SP. J.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5381850211

7.3.3) Ulica: Wisznicka

7.3.4) Miejscowość: Radzyń Podlaski

7.3.5) Kod pocztowy: 21-300

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Montaż instalacji fotowoltaicznej- EL INSTAL ZBIGNIEW KAP

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2097325,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy