Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont świetlicy wiejskiej w Czarlinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tczew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lecha 12

1.5.2.) Miejscowość: Tczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-110

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 530 51 32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gmina-tczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-tczew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont świetlicy wiejskiej w Czarlinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6e55406a-9df2-11ec-80f8-1ad70aec7fa4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00096608

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00026765/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Remont świetlicy wiejskiej w Czarlinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00078451/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIT.271.1.10.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Czarlin. Lokalizacja świetlicy: Czarlin, ul. Szkolna 11, 83-110 Tczew, działka 165/12 i 165/13. Roboty powinny być wykonane w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi Zamawiającego. Roboty budowlane będą polegać w szczególności na remoncie pomieszczeń piwnicznych budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Czarlin w zakresie dotyczącym m.in.: - odbicia tynków wewnętrznych, - demontażu i montażu cokolików płytkowych,
- uzupełnienia tynków, - szlifowania i malowania ścian (całość piwnicy),
- naprawy posadzki i wymiany płytek w rejonie słupów, - wymiany progu w drzwiach ppoż, - wymiany drzwi technicznych wraz z ościeżnicami – 4 szt,
- sprawdzenia/pomiaru instalacji elektrycznej, - sprawdzenia instalacji kotłowni, - naprawy murku przy podjeździe dla niepełnosprawnych do budynku, - poprawy opaski dookoła budynku oraz na placu od strony wejścia do budynku, - demontażu kostki, przełożenia, utwardzenia, zagęszczenia podłoża, ułożenia kostki wraz z profilowaniem terenu, - odkopania i poprawy
izolacji dookoła budynku, - naprawy cokołów na zewnątrz budynku – elewacja, - sprawdzenia drożności kanalizacji deszczowej zewnętrznej.
Dodatkowe informacje: - remont dotyczy również klatki schodowej w obrębie części piwnicznej, która uległa zalaniu i zniszczeniu, - szacowana wysokość odbicia starych tynków w piwnicy to 1,50 m od poziomu posadzki, - kolor ścian zgodnie ze stanem istniejącym, do akceptacji przez Zamawiającego,
- Zamawiający zakłada wymianę 15 płytek, szczególnie w obrębie słupów w piwnicy; należy zastosować gres jak istniejący o parametrach: IV klasa ścieralności, nasiąkliwość poniżej 0,5%, gładkie, nieszkliwione; cokoliki jak istniejące, - odporność ogniowa drzwi ppoż, w których do zamontowania jest próg, wynosi EI30, - wymiana drzwi technicznych z ościeżnicami - 4 szt
(wymiary w świetle ościeżnicy 90 x 205; wymiary w świetle otworu 100 x 210; drzwi płytowe HDF wypełnienie plaster miodu; wewnątrzlokalowe kolor: biały (RAL 9010), wkładka patentowa, ościeżnica regulowana, szczelina u dołu drzwi h=3cm; - założono odkopanie i poprawę izolacji strefy cokołowej dokoła budynku; przyjęto odkopanie całości budynku do głębokości fundamentu oprócz fragmentu ściany z przyłączonym tarasem, - w zakres sprawdzenia/pomiaru instalacji elektrycznej wchodzi dokonanie przeglądu instalacji elektrycznej wraz z wystawieniem protokołu, badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, - w zakres sprawdzenia
instalacji kotłowni wchodzi dokonanie przeglądu instalacji wraz z wystawieniem protokołu, sprawdzenie warunków pracy kotła, czyszczenie, pomiary kontrolne, - poprzez naprawę murku przy podjeździe dla niepełnosprawnych do budynku należy rozumieć uzupełnienie ubytków i
braków płytek klinkierowych elewacyjnych; stosować płytki takie jak już wbudowane, - założono poprawę opaski z kostki brukowej dookoła budynku oprócz części pod tarasem; dodatkowo do poprawy ułożenie kostki w obszarze przed ścianą z wejściem do budynku; są zapadnięcia i nierówności, - przewidziano odkopanie i poprawę izolacji ścian świetlicy na głębokość fundamentu dookoła budynku; uzupełnić izolację termiczną z polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm przyklejanego klejem bitumicznym na zimno,
- należy uzupełnić płytki klinkierowe elewacyjne w strefie cokołowej budynku. W zakres prac wchodzi uprzątnięcie i doprowadzenie terenu robót, zagospodarowania i terenów przyległych wykorzystanych do celów robót budowlanych do stanu nie gorszego niż poprzedni. W cenie należy zawrzeć koszt utylizacji i wywozu gruzu. Wyjaśnienia w przedmiarze robót zawarte w
opisie pozycji oraz w wierszach obmiaru są dodatkowym opisem zakresu prac umożliwiającym wycenę. Podstawa knr-u, nakłady oraz obmiar nie są wiążące dla Wykonawcy, są elementem pomocniczym dla wyceny oferty.
Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu: Budynek świetlicy wykonany jako dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z jedną kondygnacją
nadziemną, kryty dachem skośnym. Dojście do budynku od strony elewacji frontowej przy ulicy Szkolnej wykonano z kostki brukowej betonowej szarej, do wejścia głównego prowadzą zewnętrzne schody oraz podjazd dla wózków z kostki brukowej betonowej szarej. Od frontu znajduje się również taras drewniany. Teren posesji jest ogrodzony, wjazd od strony ulicy Szkolnej prowadzi na utwardzony plac z kostki brukowej betonowej. Ściany budynku wykonane w technologii tradycyjnej z różnych materiałów, w części podziemnej wykonane z bloczków betonowych oraz na parterze ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne konstrukcyjne grubości 24 cm wykonane z bloczka gazobetonowego, natomiast ścianki działowe wykonane z

bloczka
gazobetonowego grubości 12 cm. Ławy fundamentowe wykonano jako betonowe, ściany kondygnacji podziemnej ocieplone z izolacją przeciwwilgociową bitumiczną. Kominy tradycyjne murowane z systemowych pustaków dymowych, przykryte czapą kominową betonową. Dach skośny konstrukcja drewniana pokryta blachodachówką. Strop międzykondygnacyjny wykonano jak żelbetowy. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych kondygnacji naziemnej i podziemnej wykonana z płyt styropianowych. Stolarka okienna PCV oraz drzwi wejściowe do budynku
aluminiowe. Schody zewnętrzne będące jedyną komunikacją międzykondygnacyjną wykonano jako zabiegowe żelbetowe. Budynek wyposażony w instalację: - wodociągową – rury stalowe ocynkowane,
- kanalizacyjną – rury PCV, - centralnego ogrzewania z instalacją ogrzewania podłogowego i rozdzielaczami, - elektryczną, - odgromową, - wentylacji mechanicznej, - gazową doprowadzona do pomieszczenia kotłowni w piwnicy i kuchni na poziomie parteru. Obiekt oddany do użytku w lipcu 2019 r. Budynek utrzymany w stopniu bardzo dobrym. Szczegółowy zakres robót został wskazany w załączniku nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych o brzmieniu: ,,Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty''. Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie, gdyż cena najkorzystniejszej oferty, oferta z najniższą ceną, tj.: 139.855,87 zł przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie zwiększy kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, oferty z najniższą ceną.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 139855,87 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 174360,41 PLN