Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja projektowo - kosztorysowa modernizacji toalet DK Chemik i dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w Kędzierzynie-Koźlu- II postępowanie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kedzierzynkozle.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokumentacja projektowo - kosztorysowa modernizacji toalet DK Chemik i dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w Kędzierzynie-Koźlu- II postępowanie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-101d7f76-994e-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00087568

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00027756/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Projekt modernizacji toalet DK Chemik i dostosowanie obiektu dla os. niepełnosprawnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00072976/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.25.2022.DM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 620312,43 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 50569,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa modernizacji toalet DK Chemik i dostosowanie obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w Kędzierzynie-Koźlu- II postępowanie.

Wspólny słownik zamówień (CPV):
71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb modernizacji toalet DK Chemik i dostosowania obiektu dla osób z niepełnosprawnościami w ramach projektu „Dugnad" w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego. Zamówienie w szczególności obejmuje:
1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
a) opracowania geodezyjne,
b) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy,
c) ekspertyza techniczna istniejącego budynku w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy,
d) dokumentacja geotechniczna (w razie konieczności);
2) opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej;
3) przygotowanie materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwaną dalej „decyzją środowiskową" (w tym również – w razie konieczności - raport oddziaływania przedsięwzięcia);
4) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
a) projektu budowlanego złożonego z:
a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
a.3. projektu technicznego,
a.4. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji,
a.5. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających decyzji pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
c) projektów wykonawczych dla poszczególnych branż,
d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż;
6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej w szczególności:
1) przebudowę istniejących pomieszczeń na potrzeby utworzenia toalety dla niepełnosprawnych na parterze budynku wraz z budową podnośnika platformowego pionowego,
2) w ramach planowanej przebudowy dostosowanie pomieszczeń do nowych funkcji wraz z przeniesieniem pomieszczeń dotychczasowych w nowe miejsce (w razie konieczności),
3) przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy,
3. Inne istotne informacje:
1) proponuje się 2 warianty lokalizacji toalety – pierwsza w dotychczasowym holu kasy oraz druga w pomieszczeniu zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie toalet damskich, trzeci do zaproponowania przez Wykonawcę,
2) preferowana lokalizacja podnośnika platformowego pionowego w pobliżu schodów w bezpośrednim sąsiedztwie toalet damskich,
3) pomieszczenie toalety wzbogacone o stanowisko do przewijania dzieci,
4) pomieszczenie toalety winno być dodatkowo wyciszone,
5) trasy komunikacyjne do istniejących i projektowanych toalet powinny być oznakowane w sposób umożliwiający

przemieszczanie się osób niepełnosprawnych,
6) planowaną przebudowę należy podzielić na 2 etapy, z czego jeden będzie obejmował budowę podnośnika platformowego pionowego,
7) opracowanie projektowe należy uzgodnić z zarządcą budynku.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie następujących czynności:
1) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia (w razie konieczności);
2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem (pozytywnych) uzgodnień, sprawdzeń, decyzji, opinii oraz pozwoleń;
3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji środowiskowej lub postanowienia o odmowie jej wydania w oparciu o przygotowane przez Wykonawcę materiały;
4) przekazywanie Zamawiającemu kopii uzyskanych dokumentów wymienionych w pkt. 1-2 w terminie umożliwiającym ewentualne skorzystanie z trybu odwoławczego;
5) sporządzenie innych, nie wymienionych w umowie opracowań, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania decyzji organów administracji państwowej, samorządowej lub innych jednostek branżowo uzgadniających opracowanie - z punktu widzenia kompletności przedmiotu zamówienia lub jego części składowej;
6) przygotowanie tabeli równoważności w odniesieniu do wyrobów, dla których w dokumentacji nie będą określone ich parametry techniczno-jakościowe, a jedynie będzie użyty znak towarowy, nazwa producenta itp. ze słowami „lub równorzędny czy równoważny” - brak tej tabeli stanowić będzie wadę dokumentacji projektowej;
7) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością (w formie pisemnej umowy korzystania z nieruchomości na cele budowlane zawartej z właścicielem lub zarządcą nieruchomości według wzoru dostarczonego przez Zamawiającego);
8) uczestniczenie w spotkaniach informacyjnych, konsultacjach społecznych prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
9) na wniosek Zamawiającego wyjaśnianie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót:
a) na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
b) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy przedmiot umowy aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót,
c) na etapie realizacji robót budowlanych.
10) Zorganizowanie i przeprowadzenie konsultacji społecznych na temat rozwiązań projektowych oraz sporządzenie raportu podsumowującego prowadzone konsultacje. Propozycja sposobu przeprowadzenia konsultacji społecznych:
1. Ankieta on-line na temat prezentowanych koncepcji
a) zadanie Wykonawcy: opracowanie projektu ankiety on-line, przeprowadzenie ankiety oraz sporządzenie raportu z badania. Informowanie o ankiecie oraz udostępnianie linku do badania jak najszerszej grupie osób będzie zadaniem wspólnym Zamawiającego i Wykonawcy.
b) forma: ankieta dostępna on-line możliwa do wypełnienia przez cały czas trwania konsultacji zaprojektowana z myślą o osobach z niepełnosprawnościami.
c) tematy: ankieta powinna umożliwić mieszkańcom wypowiedzenie się na temat koncepcji i proponowanych rozwiązań projektowych, czy są trafnie zdefiniowane i rozwiązują problemy.
2. Warsztaty z mieszkańcami
a) zadanie Wykonawcy: przygotowanie i poprowadzenie jednego ok. 2-godzinnych warsztatu dla mieszkańców, reprezentantów rad osiedli, organizacji pozarządowych, organizacji kościelnych, przedsiębiorców , itd. na etapie i w terminie uzgodnionym z zamawiającym . Sporządzenie notatki z warsztatu.
b) forma: warsztat on-line, choć jeżeli sytuacja epidemiczna pozwoli stacjonarnie (najlepiej w miejscu, lub bezpośrednim sąsiedztwie obiektu), wykorzystanie form aktywnych i włączających mieszkańców.
c) tematy: zebranie opinii i rekomendacji dla architekta nt. trafności proponowanych rozwiązań projektowych, wspólne wypracowanie rozwiązań.
3. Otwarte spotkanie konsultacyjne
a) zadanie Wykonawcy: zorganizowanie i poprowadzenie/moderacja ok 2-3 godzinnego spotkania dla wszystkich zainteresowanych tematem konsultacji, w tym dla podmiotów i instytucji, które nie mogły wziąć udziału w spotkaniu sprofilowanym, obsługa techniczna transmisji np. na serwisach społecznościowych, sporządzenie notatki ze spotkania.
b) forma: spotkanie on-line na np. Zoom/Teams transmitowane, na które mieszkańcy mogą zalogować się lub tylko komentować na czacie.
c) tematy: prezentacja wypracowanych rozwiązań projektowych
Sporządzenie zbiorczego raportu zawierającego opis konsultacji, fotografie i wnioski i rekomendacje dla architektów.
Prowadzenie konsultacji rekomendujemy oprzeć się na dobrych praktykach zawartych np. w opracowaniu „Przepis na plan. Narzędziownik” (https://stocznia.org.pl/publikacje/przepis-na-plan-narzedziownik/) przygotowanej przez Pracownię Zrównoważonego Rozwoju i Fundację Pracownia Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia”

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa m.in. zał. nr 6 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z art. 255 pkt. 3) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie faktyczne:
W toku postępowania złożono 1 ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia. Kwota, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania, przed otwarciem ofert w dniu 10.03.2022r. wynosi 50 569,43 zł brutto. Podjęto decyzję o niedofinansowaniu i unieważnieniu postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1.Zamówienie dotyczy projektu "ROZWÓJ LOKALNY" pn. „Dugnad w Kędzierzynie-Koźlu. Integracja mieszkańców oraz odbudowa relacji sąsiedzkich jako podstawa rozwoju lokalnego” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG ;