Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie budynku obsługi podróżnych „Węzeł Sądowa” zarządzanego przez KZGM w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32/4163160

1.5.8.) Numer faksu: 32/2582025

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

jednostka organizacyjna administracji samorządowej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie budynku obsługi podróżnych „Węzeł Sądowa” zarządzanego przez KZGM w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-81456988-7cfe-11ec-83b1-bea871b78b5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00085847

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00030796/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.20 Ochrona fizyczna osób i mienia w obrębie budynku obsługi podróżnych – węzeł Sądowa (OCHRONA KWALIFIKOWANA)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00034076/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.03.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 449213,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w obrębie Budynku Obsługi Podróżnych „Węzeł Sądowa” zarządzanego przez KZGM w Katowicach (BOP „Węzeł Sądowa”), realizowane zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 4 do SWZ), obejmujące w szczególności:
1) świadczenie usługi w obrębie BOP "Węzeł Sądowa" przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1995) - jeden pracownik na zmianę, całodobowo, siedem dni w tygodniu;
2) utrzymanie w gotowości do natychmiastowego działania na wezwanie osoby działającej z upoważnienia Zamawiającego lub Wykonawcy, zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, w skład której wchodzą dwie osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego (czas dojazdu Grupy Interwencyjnej od momentu wezwania nie może być dłuższy niż 10 minut);
3) prowadzenie elektronicznego systemu rejestracji pracy pracowników ochrony (system obchodowy typu GUARD) i czasu wykonywania usług ochrony wraz z archiwizacją danych w postaci cyfrowej (dane z rejestratora będą dostępne także dla upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli);
4) awaryjne otwieranie szafek bagażowych w BOP "Węzeł Sądowa".
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług całodobowo, siedem dni w tygodniu, także w dni ustawowo wolne od pracy oraz do zapewnienia kontaktu mailowego oraz całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
3. Wykonawca dla realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest posługiwać się pracownikami, którzy:
1) posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
2) zostali odpowiednio przeszkoleni oraz należycie zaznajomieni z wewnętrznymi przepisami obowiązującymi na terenie objętym ochroną i zobowiązali się do ich przestrzegania,
3) posiadają wszelkie wymagane prawem ubezpieczenia,
4) są przeszkoleni z zasad BHP,
5) posiadają ważne orzeczenie lekarskie, potwierdzające zdolność do pracy w charakterze kwalifikowanego pracownika ochrony,
6) zostali ujęci w wykazie osób, które świadczą usługi w ramach umowy na realizację niniejszego zamówienia.
4. Pracownik ochrony świadczący usługę w obrębie BOP "Węzeł Sądowa" musi być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego (kajdanki, pałkę służbową, ręczny miotacz gazu), latarkę, pakiet pierwszej pomocy (w tym m.in. rękawiczki jednorazowe, maseczkę z ustnikiem, nożyczki, środek opatrunkowy, opaskę uciskową), środki łączności (radiotelefon, telefon komórkowy), przycisk antynapadowy.
5. Pracownicy ochrony zobowiązani są wykonywać usługi w dostarczonym przez Wykonawcę jednolicie oznaczonym ubiorze, który bez trudu umożliwi identyfikację zarówno tych osób jak i podmiotu, który ich zatrudnia (wymagany napis z nazwą własną firmy wykonującej usługi ochrony). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył pracowników ochrony w odzież o właściwych walorach estetycznych, schludną i czystą oraz w jednolitej kolorystyce. Pracownik ochrony powinien posiadać przypięty w widocznym miejscu identyfikator oraz okazać, na każde wezwanie osoby działającej z upoważnienia Zamawiającego, legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony.
6. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są utrzymywać ład i porządek w udostępnionym przez Zamawiającego pomieszczeniu służbowym.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi przedłoży Zamawiającemu plan ochrony obiektu, uwzględniający uwarunkowania BOP "Węzeł Sądowa" oraz zawierający w szczególności warunki i zasady zastosowania przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego.
8. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się w szczególności do respektowania zasad świadczenia usług, stanowiących załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy oraz postanowień Regulaminu korzystania z BOP „Węzeł Sądowa” oraz Regulaminu korzystania z szafek bagażowych w BOP „Węzeł Sądowa”,

znajdujących się w budynku, stanowiących Załączniki nr 6 i 7 do SWZ.
9. Zamawiający ma prawo kontroli prawidłowości wykonywania usług w każdym czasie i bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy. W razie stwierdzenia w tym zakresie uchybień Zamawiający zawiadomi o uchybieniach Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za popełnione uchybienie.
10. Szczegółowy zakres usług, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ.
11. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
1) Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia.
2) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób nadzorujących wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, pracowników nadzorujących wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, pracowników centrum koordynacji, osób świadczących usługę w ramach Grupy Interwencyjnej. Wymóg nie dotyczy m.in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
3) Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 4 do SWZ).
4) Zamawiający nie wymaga, aby osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę były zatrudnione w 8-godzinnym wymiarze czasu pracy. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę osób, których wymiar czasu pracy wynosi mniej niż osiem godzin dziennie, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia dodatkowych osób gwarantujących zapewnienia dodatkowych osób gwarantujących wykonywanie usług ochrony w zakresie godzinowym wymaganym przez Zamawiającego.
5) Zamawiający nie dopuszcza, aby pracownik zatrudniony na umowę o pracę wypracowywał dodatkowe godziny na rzecz Zamawiającego w ramach umowy cywilno-prawnej. Każda godzina wypracowana przez pracowników, o których mowa w niniejszym punkcie musi być wykonywana w ramach umowy o pracę.
12. Nie dokonano podziału zamówienia na części, z uwagi na to, że zamówienie dotyczy jednego obiektu i obejmuje czynności stanowiące spójną organizacyjnie i funkcjonalnie całość. Dalszy podział znacznie utrudniałby jego należyte wykonanie, prowadziłby do nadmiernego rozdrobnienia i nieuzasadnionego zwiększenia kosztów realizacji. Jednocześnie, z uwagi na zakres zamówienia, niedokonanie jego podziału na części nie pociągnie za sobą ograniczenia konkurencji ani utrudnienia dostępu do zamówienia wykonawcom z kategorii MŚP.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 416614,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 603961,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 416614,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „PARASOL" Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „HETMAN" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9540025770

7.3.3) Ulica: Al. W. Korfantego 51/21

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-161

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Solid Security - działanie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 416614,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia:
1. Umowa zawarta jest na czas określony 24 m-cy od rozpoczęcia realizacji usługi lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 ust. 3.
2. Rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi do trzech dni roboczych od daty podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od 14.03.2022 r.