Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2022 na terenie miasta Katowice - zamówienie w dwóch częściach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KATOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000515780

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młyńska 4

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-098

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@katowice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.katowice.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umkatowice.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2022 na terenie miasta Katowice - zamówienie w dwóch częściach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c984dfd-87dd-11ec-9bc1-c2db95d08897

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00087777

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-03-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00013311/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.43 Wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2022 na terenie miasta Katowice - zamówienie w dwóch częściach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00051159/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.19.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 333333,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2022 na terenie miasta Katowice. Zamówienie dzieli się na dwa zadania (części):
Zadanie nr 1 - wycena nieruchomości lokalowych
Zadanie nr 2 - wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych
Wykonawca może złożyć ofertę tylko na jedno zadanie w postępowaniu.

Zadanie nr 1 - wycena nieruchomości lokalowych
w podanych poniżej ilościach w tym:
1. Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym 335 szt.
2. Wycena lokalu mieszkalnego w domu jednorodzinnym (dwulokalowym) 1 szt.
3. Wycena lokalu niemieszkalnego 17 szt.
4. Wycena lokalu użytkowego 14 szt.
5. Wycena lokalu garażowego 55 szt.
6. Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi w budynku 27 szt.
7. Inwentaryzacja pomieszczeń przynależnych do lokalu, położonych w granicach
jednej nieruchomości poza budynkiem 5 szt.
8. Rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem lub pomieszczeniem przynależnym 260 szt.
9. Rzut kondygnacji piwnic z zaznaczeniem wszystkich piwnic 20 szt.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 89430,89 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2022 na terenie miasta Katowice. Zamówienie dzieli się na dwa zadania (części):
Zadanie nr 1 - wycena nieruchomości lokalowych
Zadanie nr 2 - wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych
Wykonawca może złożyć ofertę tylko na jedno zadanie w postępowaniu.
Zadanie nr 2 - wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych
w podanych poniżej ilościach w tym:
1. Wycena nieruchomości gruntowej w celu nabywania, zbywania nieruchomości,
regulacji stanów prawnych, zniesienia współwłasności, ustalenia opłat z tytułu
użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, użytkowania w tym:
a) o powierzchni do 5000 m2 108 nieruchomości
b) o powierzchni powyżej 5000 m2 27 nieruchomości
2. Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej
w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego lub przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 8 nieruchomości
3. Wycena udziałów w nieruchomości gruntowej w obrębie wspólnot
mieszkaniowych i garażowych w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności dla nieruchomości:
a) do 5 udziałów 4 udziały
b) każdy następny udział 3 udziały
4. Wycena nieruchomości gruntowej w celu zbycia nieruchomości

na poprawę warunków zagospodarowania 65 nieruchomości
5. Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za grunty
pod drogami publicznymi i innymi wywłaszczonymi nieruchomościami 22 nieruchomości
6. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej drogą (nakłady Miasta Katowice
nie podlegają wycenie) 45 nieruchomości
7. Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej (bez
składnika budowlanego) w celu ujawnienia w ewidencji środków trwałych gruntu 2 nieruchomości
8. Wycena budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z klasyfikacją
środków trwałych w celu ujawnienia w ewidencji środków trwałych 2 nieruchomości
9. Wycena nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym
w tym stanowiącej 1 lokal mieszkalny 33 nieruchomości
10. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi
wielorodzinnymi 30 nieruchomości
11. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami przemysłowymi,
handlowymi, usługowymi, gospodarczymi, garażowymi 18 nieruchomości
12. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami użyteczności publicznej 4 nieruchomości
13. Wycena nieruchomości zabudowanej budowlą 11 nieruchomości
14. Inwentaryzacja budynków o łącznej powierzchni użytkowej:
a) do 30 m2 17 inwentaryzacji
b) od 31 m2 do 300 m2 25 inwentaryzacji
c) od 301 m2 do 1500m2 8 inwentaryzacji
d) powyżej 1500m2 4 inwentaryzacje
15. Inwentaryzacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą 2 inwentaryzacje
16. Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości
przeznaczone na realizację inwestycji drogowych
- wycena nieruchomości gruntowej 55 wycen
- dodatkowe określenie wartości rynkowej składnika roślinnego 10 wycen
- dodatkowe określenie wartości rynkowej składnika budowlanego 10 wycen
- wycena nieruchomości gruntowej związanej z gospodarką leśną 30 wycen
- wycena nieruchomości zabudowanej 5 wycen
17. Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania w związku
z pozostawieniem na jej terenie nakładów w postaci infrastruktury technicznej 10 wycen
18. Wycena nieruchomości zabudowanej garażem
(pojedynczy garaż na wydzielonej działce) 65 wycen
19. Wycena określająca wysokość jednorazowego/rocznego
wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu 10 wycen
20. Wycena określająca wysokość jednorazowego/rocznego
wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej polegającej na:
- prawie przechodu i przejazdu 20 wycen
- dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej 20 wycen

Ilości wskazane powyżej (dla każdej części) oraz w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia są wielkościami orientacyjnymi. Wykonawcy, z którym Zamawiający podpisze umowę, nie przysługuje roszczenie o realizację usługi w wielkościach podanych w SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 243902,44 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 109113,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 109113,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 109113,30 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PROGEA Bogusława Pizoń

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 631 000 33 32

7.3.3) Ulica: ul. Jasna 36

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 109113,30 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-12-15

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 297106,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 297106,50 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 297106,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Geodezyjne "GRADUS 1" Wojciech Dziemba

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 634 290 66 23

7.3.3) Ulica: ul. Stefana Batorego 48

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-506

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 297106,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2022-12-15