Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Dębno – Publiczna Szkoła Podstawowa w Woli Dębińskiej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DĘBNO

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Dębno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000540357

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 240

1.5.2.) Miejscowość: Wola Dębińska

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-852

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL217 - Tarnowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gminadebno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminadebno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/gminadebno

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Dębno – Publiczna Szkoła Podstawowa w Woli Dębińskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65a05891-827e-11ec-beb3-a2bfa38226ab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00065399

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-02-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00019408/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja Publicznej Szkoły Podstawowej w Woli Dębińskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa 4 Regionalna Polityka energetyczna, Działanie 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałanie 4.3.2 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – spr, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00042240/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RWI.271.2.2022

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie gminy Dębno" – Publiczna Szkoła Podstawowa w Woli Dębińskiej w systemie „ zaprojektuj i wybuduj"

2. Opis przedmiotu zamówienia
1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Woli Dębińskiej w trybie zaprojektuj i wybuduj. Budynek znajduje się w Gminie Dębno na dz. nr ew. 644, 645, 646 w miejscowości Wola Dębińska, która stanowi własność Gminy Dębno.
2) Przedmiot zamówienia składa się z dwóch etapów:
Etap I – obejmujący opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie prawomocnych wymaganych prawem decyzji oraz pozwoleń na budowę (jeżeli będzie wymagane)
Etap II - obejmuje roboty termomodernizacyjne budynku

3) Zadanie inwestycji obejmuje:
3.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,(jeżeli będzie wymagana na którą składa się:
a) Projekt Budowlany – pełnobranżowy, opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994 (Dz.U. 2021 poz. 2351) wraz z innymi opracowaniami wymaganymi dla uzyskania Pozwolenia na Budowę (w tym np. Plan BIOZ, operat wodno-prawny itd.) oraz uzyska wszelkie niezbędne dokumenty i uzgodnienia. Projekt budowlany winien być opracowany z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu wstępnego.
b) Dokumentacja Wykonawcza (Projekty Wykonawcze) dla celów realizacji Robót. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Budowlanego. Dokumentacja winna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w Wymaganiach Zamawiającego.
c) Dokumentacja Powykonawcza z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów i infrastruktury technicznej.
d) Instrukcje dotyczące poszczególnych instalacji.
e) Kompletna dokumentację niezbędną do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla Obiektu – jeżeli będzie wymagana (Publiczna Szkoła Podstawowa W Woli Dębińskiej) jeżeli będzie wymagane.
3.2. Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń warunkujących prowadzenie prac budowlanych, w tym pozwolenia na budowę,(jeżeli będzie wymagane)
3.3. Wykonanie robót budowlanych dotyczących termomodernizacji budynków na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego i właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zgodnie ze sztuką budowlaną obejmujące:
a) Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania
• Wymiana kotłowni:
- Demontaż istniejących kotłów żeliwnych,
- Demontaż systemu kominowego,
- Montaż dwóch gazowych kotłów kondensacyjnych,
- Montaż dedykowanego do kotłów systemu spalinowego,
- Modernizacja orurowania, pomp, armatury, w obrębie kotłowni na potrzeby instalacji nowych gazowych kotłów kondensacyjnych,
- Montaż systemu detekcji gazu,
- Montaż systemu uzdatniania wody,
- Przeróbki instalacji elektrycznej w celu podłączenia nowych urządzeń,
- Przeprowadzenie prób i testów przed rozruchem kotłowni,

- Montaż liczników energii umożliwiających opomiarowanie instalacji.
• Zastosowanie automatyki pogodowej w węźle cieplnym
• Wymiana grzejników
• Montaż przygrzejnikowych zaworów termostatycznych
b) Modernizacja instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej:
• Wymiana źródła ciepła na cwu
• Montaż nowego zasobnika
c) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem o grubości 12 cm i o współczynniku przewodzenia ciepła niższym bądź równym 0,042 W/(m•K).
d) Ocieplenie dachu skośnego wełną mineralną o współczynniku przewodzenia 0,040 W/(m•K) i o grubości 20 cm.
e) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem – nad 1 piętrem wełną mineralną lub szklaną o maksymalnej wartości 0,040 W/(m•K) i o grubości 12 cm.
f) Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem – nad 2 piętrem (g-k) wełną mineralną lub szklaną o maksymalnej wartości 0,040 W/(m•K) i o grubości 20 cm.
g) Wymiana stolarki okiennej na stolarkę o współczynniku przenikania ciepła U= 0,9 W/(m2•K).
h) Wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę o współczynniku przenikania ciepła U= 1,3 W/(m2•K).
i) Wymiana istniejących opraw na oprawy ze źródłami światła typu LED.
j) Modernizacja schodów przy wejściu głównym, kuchni, kotłowni i zapleczu sali gimnastycznej.
k) Wykonanie izolacji wraz z odwodnieniem wokół sali gimnastycznej.
3.4. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z praw oraz wymogów Programu Funkcjonalno-Użytkowego, umożliwiających eksploatację obiektów i instalacji,
3.5. Uzyskanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie, (jeżeli będzie wymagana) lub zgłoszenia zakończenia robót.
3.6. Przekazanie Zamawiającemu obiektów do użytkowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Uzasadnienie prawne: Zgodnie z treścią art. 255 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający przed upływem terminu otwarcia ofert zamieścił na stronie prowadzonego postępowania kwotę jaką zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie tj. 1 712 577,34 złotych brutto.
W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło 7 ofert:
Nr oferty
Nazwa (firma) i adres wykonawcy
1.Przedsiębiorstwo Budowlane FRAKTAL Sp. z o.o.
Żywiec Kwota oferty brutto - 2 462 999,92 Okres gwarancji - 72
2.Spółdzielnia Rzemieślnicza Wielobranżowa
Tarnów Kwota oferty brutto - 2 386 500,00 Okres gwarancji -72
3.NOVUM Centrum Techniki Grzewczej i Sanitarnej Stanisław Markiewicz w spadku
Krosno Kwota oferty brutto -2 522 803,03 Okres gwarancji - 72
4.Gordon & Great Consulting Sp. z o.o. Sp. k.
Wierzchosławice - Oferta odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 14 ustawy Pzp
5.Firma Remontowo Budowlana RENOWATION Stanisława Wójcik
Zgłobice Kwota oferty brutto -2 948 153,86 Okres gwarancji - 72
6.SAMSON Sp. z o. o.
Niedomice Kwota oferty brutto - 2 269 350,00 Okres gwarancji -72
7.Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Kapusta
Stopnica Kwota oferty brutto -2 494 000,00 Okres gwarancji - 72
Zamawiający działając na podstawie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.; zwana dalej: PZP), odrzuca ofertę Wykonawcy: Gordon & Great Consulting Sp. z o.o. Sp. k.
Uzasadnienie prawne: Zgodnie z treścią 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy.
Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z pkt. 2 rozdział XVI SWZ oraz zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca zobowiązany był do wniesienia wadium w wysokości i formie wskazanej w SWZ przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca Gordon & Great Consulting Sp. z o.o. Sp. k. wniósł wadium w kwocie 20 000.00 przelewem w formie pieniądza, jednak wadium wpłynęło na rachunek bankowy Zamawiającego w dniu 15.02.2022r. o godzinie 10:35, czyli po terminie składania ofert, który upłynął w dniu 15.02.2022r. o godzinie 10:00.

W związku z powyższym Wykonawca w wyznaczonym terminie nie wniósł wymaganego wadium. Zważywszy, że niezabezpieczenie oferty wadium skutkuje bezwzględnym obowiązkiem odrzucenia oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy PZP, Zamawiający odrzucił ofertę Wykonawcy Gordon & Great Consulting Sp. z o.o. Sp. k.
Oferty pozostałych Firm jakie zostały złożone w związku z przedmiotowym postępowaniem, znacznie przewyższają kwotę jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania. W związku z tym, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację Zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najniższej, unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.