Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty remontowe i renowacyjne wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Toszeckiej 12 w Gliwicach. Pełna treść ogłoszenia znajduje się w dokumentacji postępowania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276590157

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 35 B

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.7.) Numer telefonu: +48322310395

1.5.8.) Numer faksu: +48322388775

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs2.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbs2.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.platformazakupowa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty remontowe i renowacyjne wraz z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku przy ul. Toszeckiej 12 w Gliwicach. Pełna treść ogłoszenia znajduje się w dokumentacji postępowania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-999c091b-73a9-11ec-83b1-bea871b78b5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00049494

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-02-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00016549/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 003/2022/TR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Wykonanie podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Toszeckiej 12 w Gliwicach wraz z adaptacją pomieszczenia na wymiennikownię, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, dociepleniem stropów budynku oraz wydzieleniem łazienek, przebudowa instalacji wod.-kan., wykonanie nowego przyłącza wody i rozbudowa instalacji elektrycznych.

2. Zakres zamówienia:
2.1 wykonanie przyłącza wody
2.2 wydzielenie pomieszczenia wymiennikowni
2.3. wykonanie przebudowy mieszkań poprzez wydzielenie pomieszczeń dla łazienek;
2.4 wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
2.5 wykonanie instalacji c.w.u.;
2.6 przebudowa instalacji wod.-kan.;
2.7 docieplenie stropów;
2.8 wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
2.9 wykonanie nowego drenażu;
2.10 likwidacja starych pieców grzewczych na paliwo stałe i kuchennych na propan-butan
2.11 remont klatki schodowej;
2.12 wykonanie instalacji elektrycznych dla pomieszczenia wymiennikowni;
2.13 przebudowa instalacji elektrycznych w mieszkaniach;
2.14 zakup i montaż kuchenek elektrycznych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz szczegółowe warunki i zasady realizacji zamówienia określa dokumentacja techniczna - Załącznik nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Opierając się na przedmiarach z posiadanej dokumentacji projektowej zamawiający opracował harmonogram rzeczowo-finansowy będący częścią Formularza ofertowego (załącznik nr 2 do SWZ) z błędnym oznaczeniem stawki podatku VAT w poz. nr 2 harmonogramu dot. części budowlanej.
W przedmiarze robót nr 27/IL/21 projektant umieścił pozycję nr 4.3 „Odtworzenie nawierzchni/zagospodarowanie terenu" która powinna być rozliczana 23% stawką VAT, a nie, jak pozostałe pozycje przedmiaru - roboty budowlane - stawką 8%.
W związku z powyższym uznać należy, że wada ta jest niemożliwa do usunięcia na obecnym etapie postępowania ponieważ zawarta w jej wyniku umowa byłaby obarczona analogiczną wadą prawną.
Biorąc pod uwagę powołane argumenty konieczne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5