Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hubala 30-36 w Polkowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POLKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647618

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Polkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 768474159

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.stepien@gmina.polkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.polkowice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://miniportal.uzp.gov.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hubala 30-36 w Polkowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4d8894cc-37ce-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00035269

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-01-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002233/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.46 Program na rzecz poszanowania energii - zadania z zakresu ochrony środowiska - Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hubala 30-36 w Polkowicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00249393/04

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.71.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1580866,31 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zadania: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hubala 30-36 w Polkowicach” w ramach zadania budżetowego pn. „Program na rzecz poszanowania energii”.

Przedmiot zamówienia: termomodernizacja – docieplenie wszystkich elewacji oraz zmiana kolorystyki w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hubala 30-36 w Polkowicach na działkach o numerach ewidencyjnych nr 91/45, 91/46, obręb 02 jednostka ewidencyjna 021604_4, w zakresie szczegółowym:
1) Demontaż parapetów zewnętrznych, wystających obróbek blacharskich attyk, obróbek balkonów, instalacji odgromowych, balustrad balkonów, krat, anten itp.
2) Zabezpieczenie folią okien, drzwi, daszków na czas trwania robót budowlanych,
3) Zabezpieczenie terenu robót i usytuowanie zaplecza budowy,
4) Zabezpieczenie istniejących terenów zielonych, nasadzeń,
5) Wykonanie warstw izolacyjnych elewacji:
a) elewacja wschodnia i zachodnia – styropian grafitowy EPS-70, gr. 15 cm o współczynniku λ = 0,031 W/mK,
b) elewacja ścian szczytowych - styropian grafitowy EPS-70, gr. 10 cm o współczynniku λ = 0,031 W/mK,
c) płyty boczne loggi, spody balkonów (loggi), nad loggiami IV p. EPS-70 gr. 10 cm o współczynniku λ = 0,031 W/mK,
d) cokół – styropian grafitowy EPS-100, gr. 10 cm o współczynniku λ = 0,031 W/mK,
e) tynk silikonowy lub silikonowo – silikatowy,
6) Wykonania robót dotyczących wiatrołapów przy klatkach schodowych: rozbiórka fragmentów płytek elewacyjnych, demontaż i montaż orynnowania, wykonanie nowej kolorystyki wraz z uzupełnieniem struktury wierzchniej elewacji miejscach rozbiórek, montaż obróbek dachowych,
7) Docieplenie stropodachu,
8) Montaż kominków wentylacyjnych PCV wraz z wycięciem otworów technologicznych, ewentualnym przekuciem ścianek działowych, zamknięciem otworów technologicznych blachą stalową zabezpieczoną antykorozyjnie oraz papą termozgrzewalną,
9) Wykonanie obróbek blacharskich przy attykach, pasach podrynnowych oraz blach okapowych, płyty logii z profili systemowych okapowych,
10) Montaż nowych parapetów zewnętrznych,
11) Wymiana instalacji odgromowej,
12) Wymiana balustrad i zadaszeń nad oknami logii ostatniej kondygnacji,
13) Wymiana kratek wentylacyjnych stropodachu,
14) Naprawa płyt loggi,
15) Uporządkowanie terenu robót po robotach budowlanych,
16) Odtworzenie terenów zielonych w zakresie wysiania mieszanki traw (kostrzewa czerwona 40%, kostrzewa owcza 5%, kostrzewa trzcinowa 10 %, życica trwała 40%, wiechlina łąkowa 5 %, lub mieszanka o przybliżonym składzie zawierająca min. 50 % kostrzew. Wykonanie robót związanych z odtworzeniem trawników: teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, spulchniony, a następnie wyrównany. Bezpośrednio przed wysiewem mieszanki nasion traw, ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem zagrabić. Nasiona traw wysiać w ilości ok. 3-4 kg na 100 m2, po wysiewie nasiona zwałować lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

Podstawa wykonania robót budowlanych: zaświadczenie nr GG.6743.453.2018 z dnia 01.02.20219 r. Starosty Polkowickiego o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, polegających na dociepleniu elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Hubala 30-36 w Polkowicach.

Zarządcą budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Hubala 30-36 w Polkowicach jest Polkowickie Przedsiębiorstwo Budownictwa Społecznego w Polkowicach. Realizacja docieplenia przez gminę Polkowice odbywa się na podstawie zawartego porozumienia ze Wspólnotą w sprawie zasad realizacji, nadzoru, współpracy i współfinansowania przez Strony zadania pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hubala 30-36 w Polkowicach”.

Zakres robót stanowiący przedmiot umowy został opisany dokumentami zadania takimi jak:
1. SWZ,
2. projekt docieplenia elewacji opracowanym przez ARCHITEKT Janusz Terpiłowski, ul. Grodzieńska 14, 59-300 Lubin,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (ST),
4. opisy pozycji przedmiaru robót,

Wskazane w dokumentacji nazwy własne Baumit Life, Renoplast, Gulull/Paroc/Ursa należy traktować wyłącznie jako przykładowe, nie obowiązujące Wykonawce w wycenie oferty i realizacji robót.

Akceptacja kolorystyki wyprawy tynkarskiej przez Zamawiającego nastąpi przez porównanie kolorów z wzornika wskazanego w dokumentach zadania (wzornik RAL) ze wzornika wybranego przez Wykonawcę systemu docieplenia metodą lekką – mokrą.

Wykonawcy udzielą gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres udzielonej gwarancji będzie wynosił od 3 do 5 lat – zgodnie z kryterium oceny ofert określonym przez wykonawcę w ofercie. Wykonawcy udzielą rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 915000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1598400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 915000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Budowlana „Macio” Maciej Konieczny

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 697-101-15-35

7.3.3) Ulica: Ferrariego 31

7.3.4) Miejscowość: Rydzyna

7.3.5) Kod pocztowy: 64-130

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-01-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 915000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy